Info Zamówienia

Wydanie nr **16/01/2025** z dnia 16 stycznia 2025 roku, ISSN 2392-215X

Starosta Wrzesiński ogłasza I przetarg ustny ograniczony dla właścicieli nieruchomości przyległych do sprzedawanej nieruchomości

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Szczegóły

Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 7/2025

Starosty Wrzesińskiego

z dnia 13 stycznia 2025 roku

Starosta Wrzesiński

ogłasza I przetarg ustny ograniczony dla właścicieli nieruchomości przyległych do sprzedawanej nieruchomości,

spełniających warunki nabycia nieruchomości rolnych przewidziane w ustawie o kształtowaniu ustroju rolnego

Oznaczenie nieruchomości	**Chrustowo, gmina Miłosław, dz. 11/23, 11/30**
Oznaczenie geodezyjne	Położenie nieruchomości: Chrustowo, gmina Miłosław
	Numery geodezyjne nieruchomości: 11/23, 11/30
	Łączna powierzchnia działek: 1,0000 ha
Księga Wieczysta	PO1F/00058536/1

Opis nieruchomości	Dzia?ki ewidencyjne nr 11/23 o powierzchni 0,5000 ha (klasou?ytek ?V – ??ki trwa?e), 11/30 o powierzchni 0,5000 ha (klasou?ytek ?V – ??ki trwa?e), po?o?one s? w obr?bie ewidencyjnym Chrustowo, gmina Mi?os?aw. Stanowi? teren niezabudowany, wykorzystywany rolniczo. Przedmiotowe dzia?ki nie posiadaj? bezpo?redniego dost?pu do drogi publicznej ani sieci uzbrojenia technicznego. Ukszta?towanie terenu jest p?askie. Kszta?t dzia?ki nr 11/23 jest trójk?tny, natomiast dzia?ki nr 11/30 zbli?ony do prostok?tnego. Na dzia?kach nr 11/23 i 11/30 wyst?puj? u?ytki zielone s?abe i bardzo s?abe (gleby murszowo-mineralne i murszowate wytworzone z piasków lu?nych zalegaj?cych na g??boko?ci od 25 do 50 cm). Od strony pó?nocnej dzia?ki przylegaj? do rowu melioracyjnego. Z uwagi na położenie oraz brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, przedmiotowa działka ewidencyjna nie może być wykorzystana i zagospodarowana jako odrębna i samodzielna nieruchomość. Z uwagi na powyższe zasadna jest sprzedaż w drodze przetargu ustnego ograniczonego **(na rzecz właścicieli nieruchomości przyległych, spełniających warunki nabycia nieruchomości rolnych przewidziane w ustawie o kształtowaniu ustroju rolnego).**

Przeznaczenie nieruchomości	Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miłosław, zatwierdzonym Uchwałą nr XI/60/99 Rady Miejskiej w Miłosławiu z dnia 7 grudnia 1999 roku, zmienionym Uchwałą nr X/56/11 z dnia 12 lipca 2011 roku, Uchwałą nr XII/54/15 z dnia 28 września 2015 roku, Uchwałą nr XLII/258/18 z dnia17 kwietni 2018 roku, Uchwałą nr XXXIV/278/21 z dnia 31 maja 2021 roku oraz Uchwałą nr LXI/525/23 Rady Miejskiej w Miłosławiu z dnia 27 września 2023 roku, działki ewidencyjne położone w obrębie Chrustowo, oznaczone geodezyjnie nr 11/23, 11/30, stanowią tereny łąk i pastwisk.
Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) minął dnia 27 grudnia 2024 roku.
Zobowiązania i obciążenia nieruchomości	Brak
Cena wywoławcza nieruchomości	**45 000,00 zł** (słownie: czterdzieści pięć tysięcy 00/100 złotych)
Kwota wadium	4 500,00 zł (słownie: cztery tysiące pięćset 00/100 złotych)
Termin wpłacenia wadium	do dnia 18 lutego 2025 roku
Miejsce i termin I przetargu	Starostwo Powiatowe we Wrześni, ul. Fryderyka Chopina 10, pok. nr 112 **24 lutego 2025 roku godz. 1000**

WARUNKI PRZETARGU:

1. Przetarg odb?dzie si? w pok. nr 112, I pi?tro budynku Starostwa Powiatowego we Wrze?ni przy ulicy Fryderyka Chopina 10.
2. **W przetargu mogą wziąć udział właściciele nieruchomości przyległych do sprzedawanej nieruchomości, spełniających warunki nabycia nieruchomości rolnych przewidziane w ustawie o kształtowaniu ustroju rolnego tj.**

a. nabywc? nieruchomo?ci rolnej mo?e by? wy??cznie rolnik indywidualny (osoba fizyczna b?d?ca w?a?cicielem, u?ytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzier?awc? nieruchomo?ci rolnych, których ??czna powierzchnia u?ytków rolnych nie przekracza 300 ha, posiadaj?ca kwalifikacje rolnicze oraz co najmniej od 5 lat zamieszkuje w gminie, na obszarze której jest po?o?ona jedna z nieruchomo?ci rolnych wchodz?cych w sk?ad gospodarstwa rolnego i prowadzi przez ten okres osobi?cie to gospodarstwo), chyba ?e ustawa stanowi inaczej – nie stosuje si? do jednostki samorz?du terytorialnego,

b. powierzchnia nabywanej nieruchomo?ci rolnej wraz z powierzchni? nieruchomo?ci rolnych wchodz?cych w sk?ad gospodarstwa rodzinnego nabywcy nie mo?e przekracza? powierzchni 300 ha u?ytków rolnych ustalonej zgodnie z art. 5 ust. 2 i 3 ustawy o kszta?towaniu ustroju rolnego.

3. W?a?ciciel nieruchomo?ci przyleg?ej, chc?c przyst?pi? do uczestnictwa w przetargu, w terminie do dnia 18 lutego 2025 roku powinien dostarczy? do Biura Obs?ugi Interesanta Starostwa Powiatowego we Wrze?ni w zamkni?tej kopercie podpisanej „Przetarg ustny ograniczony – Chrustowo" potwierdzenie uiszczenia wadium oraz wszystkie dokumenty potwierdzaj?ce mo?liwo?? nabycia nieruchomo?ci zgodnie z przepisami ustawy o kszta?towaniu ustroju rolnego.
4. Komisja przetargowa nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu zamieści w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej urzędu obsługującego właściwy organ oraz w siedzibie organu listę osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu.
5. W przetargu mog? wzi?? udzia? ww. osoby – osobi?cie albo poprzez pe?nomocników legitymuj?cych si? pe?nomocnictwem z podpisem notarialnie po?wiadczonym.
6. **Wadium należy wpłacić na konto Starostwa Powiatowego we Wrześni nr 44 9681 0002 0000 3127 2000 0080 w taki sposób, aby do wskazanego dnia wpłacenia wadium, pieniądze znajdowały się na rachunku bankowym tut. Starostwa.**
7. Wadium wp?acone przez uczestników przetargu, którzy nie zostali wy?onieni jako nabywcy nieruchomo?ci, po zako?czeniu przetargu wynikiem negatywnym lub zamkni?ciu przetargu, zostanie niezw?ocznie zwrócone na ich konto, jednak nie pó?niej ni? przed up?ywem 3 dni od dnia zako?czenia lub zamkni?cia przetargu.
Za dzie? zwrotu wadium uznaje si? dzie? obci??enia rachunku Starostwa Powiatowego we Wrze?ni.
8. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
9. Wadium wp?acone przez uczestnika, który przetarg wygra?, ulega przepadkowi w razie uchylenia si? od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego lub nie wp?acenia ceny nabycia nieruchomo?ci w wyznaczonym terminie.
10. Minimalne postąpienie wynosi 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem wzwyż do pełnych dziesiątek złotych.
11. Uczestnik przetargu podpisze o?wiadczenie, ?e zapozna? si? z warunkami przetargu, regulaminem przetargu, a tak?e ze stanem technicznym i prawnym nieruchomo?ci oraz jej przeznaczeniem.
12. Cena nieruchomo?ci uzyskana w przetargu podlega zap?acie przez kupuj?cego w taki sposób, aby w terminie wyznaczonym przez tut. organ, przed zawarciem aktu notarialnego, znajdowa?a si? na rachunku bankowym organizuj?cego przetarg ustny ograniczony.
13. W przypadku przyst?pienia do przetargu przez jednego z ma??onków konieczne jest przed?o?enie pisemnego wyra?enia zgody wspó?ma??onka z notarialnym po?wiadczeniem podpisu na przyst?pienie do przetargu, umowy o rozdzielno?ci maj?tkowej wspó?ma??onków albo orzeczenia s?du powszechnego w sprawie zniesienia ma??e?skiej wspólno?ci ustawowej.
14. Jeżeli uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna powinna przedłożyć komisji przetargowej dowód osobisty.
15. Je?eli uczestnikiem jest osoba podlegaj?ca wpisowi do w?a?ciwego rejestru, osoba upowa?niona do jej reprezentowania powinna przed?o?y? do wgl?du aktualny wypis z w?a?ciwego rejestru, umow? spó?ki, uchwa?? odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalaj?cej na nabycie nieruchomo?ci. Za aktualny wypis z w?a?ciwego rejestru uwa?a si? dokument wydany w okresie trzech miesi?cy poprzedzaj?cych dzie? przetargu.
16. Cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomo?ci przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278) chc?c naby? nieruchomo??, zobowi?zany jest przed zawarciem umowy notarialnej do uzyskania zezwolenia ministra w?a?ciwego do spraw wewn?trznych, w przypadku, gdy zgoda ta jest wymagana przepisami prawa.
17. Op?aty notarialne i s?dowe zwi?zane z zawarciem umowy sprzeda?y w formie aktu notarialnego oraz przeprowadzenie post?powania wieczystoksi?gowego w ca?o?ci ponosi nabywca nieruchomo?ci.

18. Organizator przetargu zawiadomi osob? ustalon? jako nabywc? nieruchomo?ci o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Je?eli osoba ustalona jako nabywca nieruchomo?ci nie stawi si? bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu odst?pi od zawarcia umowy a wadium nie b?dzie podlega?o zwrotowi.

19. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwo?ania przetargu z wa?nych powodów.

Starosta

Wrzesi?ski

/-/

Anita Kraska

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com