Info Zamówienia

Wydanie nr **30/12/2024** z dnia 30 grudnia 2024 roku, ISSN 2392-215X

Starosta Tczewski wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej ogłasza pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa na okres 5 lat z przeznaczeniem na cele rolne

Przedmiot ogłoszenia: Dzierżawa
Typ transakcji: Działka

Szczegóły

Tczew, dnia 30 grudnia 2024 roku

Starosta Tczewski wykonuj?cy zadanie z zakresu administracji rz?dowej

og?asza pierwszy przetarg pisemny nieograniczony

na dzierżawę nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa
na okres 5 lat z przeznaczeniem na cele rolne

1. Oznaczenie nieruchomo?ci wed?ug ksi?gi wieczystej oraz katastru nieruchomo?ci:

działka nr 2033 o powierzchni 1,6442 ha, obręb Gniew - M (poprzednio działka nr 18/6, arkusz mapy 1), objęta księgą wieczystą GD1T/00001855/0, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tczewie, sklasyfikowana w ewidencji gruntów i budynków jako grunty orne RIVa (1,2900 ha), łąki trwałe ŁIII (0,3108 ha), pastwiska trwałe PsV (0,0434 ha).

Działy III i IV księgi wieczystej wolne są od wpisów.

2. Powierzchnia nieruchomości:

1,6442 ha.

3. Opis nieruchomości:

działka położona jest przy drodze krajowej nr 91, w sąsiedztwie działek użytkowanych rolniczo.

4. Przeznaczenie nieruchomości:

zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym Uchwałą nr XVI/89/99 Rady Miejskiej w Gniewie z dnia 24 września 1999 roku, teren przedmiotowej działki oznaczono symbolem U,P tereny usług i przemysłu; Rada Miejska w Gniewie podjęła dnia 26 czerwca 2024 roku uchwałę Nr III/21/24 w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Miasta i Gminy Gniew; dla terenu ww. działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu ani decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

5. Terminy wnoszenia opłat:

z góry w terminie do dnia 15 kwietnia każdego roku.

6. Zasady aktualizacji opłat:

w przypadku wzrostu cen czynsz będzie waloryzowany w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych na podstawie Komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

7. Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie:

dzierżawa na okres 5 lat z przeznaczeniem na cele rolne.

8. Wywoławczy roczny czynsz dzierżawny:

roczny czynsz dzierżawny w wysokości 2 200,00 zł (dwa tysiące dwieście złotych),
przy czym na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 roku w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 955 z późn. zm.) dzierżawa gruntów przeznaczonych na cele rolnicze jest zwolniona z podatku VAT.

9. Obciążenia i zobowiązania:
brak.

10. Mo?liwo?ci, termin i miejsce sk?adania pisemnych ofert:

oferty należy składać pocztą (liczy się data wpływu oferty, a nie data stempla pocztowego) lub osobiście w zamkniętej, uniemożliwiającej identyfikację oferenta kopercie z napisem "Oferta: przetarg – dzierżawa nieruchomości oznaczonej jako działka nr 2033, obręb Gniew"
w Biurze Obsługi Klienta Starostwa Powiatowego w Tczewie, przy ul. Piaskowej 2 **do dnia**
30 stycznia 2025 roku do godz. 15.00.

11. Termin i miejsce części jawnej przetargu:

3 lutego 2025 roku, godz. 10.00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Tczewie
ul. Piaskowa 2, I piętro, pokój 131.

12. Wysoko?? wadium, forma, termin i miejsce jego wniesienia:

wadium ustala się w wysokości 10% wywoławczego rocznego czynszu dzierżawnego
tj. 220,00 zł (dwieście dwadzieścia złotych).

Wadium należy wnieść w pieniądzu najpóźniej do dnia **30 stycznia 2025 roku** w podanej powyżej wysokości na konto Powiatu Tczewskiego: Bank Spółdzielczy w Tczewie nr 28 8345 0006 2002 0000 4564 0003, przy czym dniem zapłaty jest dzień uznania rachunku bankowego zbywcy.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet rocznego czynszu dzierżawnego.

13. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy dzierżawy:

przepadek wadium.

14. Starosta Tczewski mo?e odwo?a? ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając do publicznej wiadomości informację o odwołaniu przetargu podając przyczynę odwołania przetargu.

Starosta Tczewski zastrzega też sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

15. Pisemna oferta podpisana własnoręcznym podpisem powinna zawiera?:

1) imię, nazwisko, adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot oraz NIP, REGON lub KRS (jeżeli dotyczy);

2) datę sporządzenia oferty;

3) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń (załącznik do ogłoszenia o przetargu);

4) oferowaną cenę (konkretnie określoną, wyższą od ceny wywoławczej) i

sposób jej zapłaty;

5) kopię dowodu wniesienia wadium lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku, w przypadku osób wymienionych w §5 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

W przypadku osób prawnych i innych podmiotów – podpis powinien być zgodny z reprezentacją wynikającą z KRS i innych dokumentów.

W przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą - wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, a w przypadku przedsiębiorców – wydruk lub aktualny odpis z właściwego rejestru, zgodę właściwych organów oferenta na dzierżawę nieruchomości – w przypadku, gdy oferentem jest spółka.

W przypadku reprezentowania oferenta przez pełnomocnika – oryginał odpowiedniego pełnomocnictwa lub kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem przez notariusza; pełnomocnictwo powinno zawierać szczegółowy zakres umocowania (np. upoważnienie do wpłaty wadium, wzięcia udziału w przetargu dotyczącym dzierżawy nieruchomości objętej ogłoszeniem o przetargu).

16. Kryteria wyboru oferty:

jedynym kryterium wyboru oferty jest wysokość rocznego czynszu dzierżawnego – oferta z najwyższym czynszem dzierżawnym stanowi ofertę najkorzystniejszą.

17. Warunki uczestnictwa w przetargu:

1) wpłacenie wadium w wyżej podanej wysokości i terminie,

2) złożenie pisemnej oferty w wyżej podanym terminie i miejscu.

Oferty złożone po wyznaczonym terminie, nieczytelne lub niezawierające wymaganych elementów, nie będą rozpatrywane.

18. Pozostałe informacje:

Przetarg może się odbyć, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.

Przewodniczący komisji przetargowej zawiadamia na piśmie wszystkich, którzy złożyli oferty, o wyniku przetargu w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Osoba wyłoniona jako dzierżawca zobowiązana będzie do podpisania protokołu z przetargu w terminie wyznaczonym przez przewodniczącego komisji przetargowej. Protokół stanowi podstawę zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości.

Dzierżawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów prawa, wynikających w szczególności z: ustawy o ochronie środowiska, ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, ustawy o podatku rolnym oraz ustawy o ochronie przyrody.

Dzierżawca jest zobowiązany do złożenia deklaracji i opłacenia podatku rolnego. Właściwym organem w sprawie podatku rolnego jest Burmistrz Miasta i Gminy Gniew.

Dzierżawca powinien wykonywać swoje prawo zgodnie z wymaganiami prawidłowej gospodarki i nie może użyczać, podnajmować ani poddzierżawiać oraz zmieniać przeznaczenia przedmiotu dzierżawy bez pisemnej zgody Wydzierżawiającego.

Po zakończeniu dzierżawy Dzierżawca zwróci Wydzierżawiającemu przedmiot dzierżawy w stanie niepogorszonym. Nakłady poniesione przez Dzierżawcę na

przedmiot umowy staną się własnością Wydzierżawiającego po zakończeniu umowy i Dzierżawcy nie przysługują
z tego tytułu roszczenia wobec Wydzierżawiającego.

Dzierżawca nie ma prawa budowania na dzierżawionym terenie jakichkolwiek budynków i budowli.

Wydzierżawiający zastrzega sobie możliwość rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia, jeżeli Dzierżawca zalegać będzie z należną opłatą za czynsz dzierżawny lub dopuści się naruszenia innych istotnych postanowień umowy lub przeznaczy przedmiot dzierżawy na inny cel, niż określony w umowie.

Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Tczewie, na stronach internetowych: www.powiat.tczew.pl i www.bip.powiat.tczew.pl,
na tablicy Urzędu Miasta i Gminy Gniew oraz w prasie lokalnej.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę podany był do publicznej wiadomości od 3 grudnia 2024 roku do dnia 24 grudnia 2024 roku, poprzez wywieszenie
na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Tczewie przy ul. Piaskowej 2, zamieszczenie
na stronach internetowych: www.powiat.tczew.pl i www.bip.powiat.tczew.pl , informacja o wywieszeniu tego wykazu i zamieszczeniu na stronie internetowej podana była w prasie lokalnej, ponadto wykaz przekazano Wojewodzie Pomorskiemu, w celu jego zamieszczenia
na stronie podmiotowej Wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

Umowa dzierżawy zostanie zawarta zgodnie z Zarządzeniem Wojewody Pomorskiego z dnia
13 września 2024 roku w sprawie zgody na wydzierżawienie nieruchomości z zasobu Skarbu Państwa.

Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia
27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych
i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE. L 119 z 4 maja 2016), dalej zwane *rozporządzeniem*:

a. administratorem danych osobowych jest Powiat Tczewski z siedzibą w Tczewie przy ul.Piaskowej 2;

b. kontakt do Inspektora Ochrony Danych (IOD): inspektor@powiat.tczew.pl lub listownie na adres: Inspektor Ochrony Danych, Starostwo Powiatowe w Tczewie, ul. Piaskowa 2, 83-110 Tczew;

c. przetwarzanie będzie odbywało się na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c i e *rozporządzenia,* poprzez uzyskanie Pani/Pana danych osobowych w kontaktach bezpośrednich, za pomocą własnych stron internetowych i profili na portalach społecznościowych, telefonicznie, e-mailowo w celach kontaktowych, informacyjnych, promocyjnych, statystycznych w związku z realizacją ustawowych zadań Powiatu, jak również w celu archiwizacji na podstawie przepisów prawa: ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie Instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych;

d. odbiorcami danych osobowych mogą być: podmioty przetwarzające – którym zlecimy czynności wymagające przetwarzania danych (np. dostawcy naszych systemów informatycznych, aktualny wykaz u IOD), podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa. Nie przekazujemy Pani/Pana danych osobowych innym firmom czy osobom niepowołanym;

e. dane osobowe będą przechowywane przez okres realizacji niniejszej sprawy oraz przewidziany prawem okres archiwizacji;

f. obowiązek podania danych osobowych jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ww. ustaw,
a konsekwencją ich niepodania będzie brak możliwości rozpatrzenia sprawy;

g. w związku z przetwarzaniem przysługuje prawo dostępu do swoich danych oraz ich sprostowania, prawo do sprzeciwu zgodnie z art. 21 rozporządzenia a także prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w przypadku uznania, iż przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy *rozporządzenia.* Można również domagać się ograniczenia przetwarzania danych osobowych ze względu na swoją szczególną sytuację, z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 rozporządzenia. Aby skorzystać z przedmiotowych praw należy skontaktować się z IOD;

h. dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej. Dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.

i. Oświadczenie

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com