Info Zamówienia	Wydanie nr **10/03/2025** z dnia 10 marca 2025 roku, ISSN 2392-215X

Starosta Tczewski wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej ogłasza drugi przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Szczegóły

Tczew, dnia 10 marca 2025 roku

Starosta Tczewski wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej ogłasza drugi przetarg pisemny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

dzia?ka nr 75/4, obr?b Ro?ental, gmina Pelplin, sklasyfikowana w ewidencji gruntów
i budynków jako dr – drogi, dla której S?d Rejonowy w Tczewie IV Wydzia? Ksi?g Wieczystych prowadzi ksi?g? wieczyst? nr GD1T/00055180/0.

Dzia? III ksi?gi wieczystej: ograniczone prawo rzeczowe – odpłatna i nieograniczona w czasie służebność przesyłu na rzecz spółki: Polska Spółka Gazownictwa spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tarnowie polegająca na prawie wstępu, przechodu, przejazdu oraz swobodnego i całodobowego korzystania z nieruchomości przez spółkę: Polska Spółka Gazownictwa spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tarnowie, celem wykonywania wszelkich czynności związanych z posadowieniem, eksploatacją, utrzymaniem, konserwacją, modernizacją, demontażem jak i usuwaniem awarii elementów sieci gazowej i przyłącza gazowego należącego
do ww. przedsiębiorcy; obszar wykonywania: pas o szerokości 1 m (0,5 m z każdej strony od osi urządzeń) na całej długości przebiegu linii przez działkę - zgodnie z załącznikiem graficznym stanowiącym integralną część porozumienia.

Dzia? IV ksi?gi wieczystej wolny jest od wpisów.

2. Powierzchnia nieruchomości:

0,0126 ha.

3. Opis nieruchomości:

dzia?ka niezabudowana, posiada bezpo?redni dost?p do drogi powiatowej; znajduje si?
w odleg?o?ci oko?o 2 km od centrum miasta Pelplin; bezpo?rednie otoczenie nieruchomo?ci
to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; dzia?ka o kszta?cie zbli?onym do trójk?ta; od strony zachodniej oddzielona od drogi metalow? barier?; od strony pó?nocnej p?otem z siatki drucianej;
od pozosta?ych stron oddzielona ogrodzeniami nale??cymi do w?a?cicieli nieruchomo?ci przyleg?ych; zgodnie z tre?ci? mapy zasadniczej przez nieruchomo?? przebiega sie? gazowa.

4. Przeznaczenie nieruchomości:

nie obowi?zuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego; zgodnie ze studium uwarunkowa?
i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pelplin przyj?tym Uchwa?? Nr XLI/391/2010 Rady Miejskiej w Pelplinie z dnia 10 listopada 2010 r. (wraz ze

zmianami) przedmiotowa dzia?ka po?o?ona jest w obszarze urbanizacji oznaczonym jako istniej?ce zainwestowanie terenu; nie wydano decyzji o warunkach zabudowy; wydana zosta?a decyzja z dnia 20 sierpnia 2021 roku, nr RP?.6733.12.2021.KF o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na: „budowie sieci gazowej średniego ciśnienia dn 90PE na działkach nr ew. 17, 69, 75/4, 75/5, 138/6, 139/1, obręb 08 Rożental, gmina Pelplin"; teren ww. dzia?ki jest obj?ty Uchwa??
Nr II/10/2024 Rady Miejskiej w Pelplinie z dnia 29 maja 2024 roku w sprawie przyst?pienia
do sporz?dzenia planu ogólnego gminy Pelplin.

5. Termin i sposób zagospodarowania nieruchomości:

nieokre?lony, w gestii nabywcy le?y sposób zagospodarowania nieruchomo?ci, z uwzgl?dnieniem sieci gazowej biegn?cej w dzia?ce.

6. Informacje o przeznaczeniu do zbycia:

sprzeda? w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego.

7. Cena wywoławcza nieruchomości:

11.685,00 zł brutto (jedena?cie tysi?cy sze??set osiemdziesi?t pi?? z?otych); zawiera podatek VAT
w kwocie 2.185,00 z? (dwa tysi?ce sto osiemdziesi?t pi?? z?otych).

8. Obciążenia i zobowiązania:

dzia? III ksi?gi wieczystej: ograniczone prawo rzeczowe – odpłatna i nieograniczona w czasie służebność przesyłu na rzecz spółki: Polska Spółka Gazownictwa spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tarnowie polegająca na prawie wstępu, przechodu, przejazdu oraz swobodnego i całodobowego korzystania z nieruchomości przez spółkę: Polska Spółka Gazownictwa spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tarnowie, celem wykonywania wszelkich czynności związanych z posadowieniem, eksploatacją, utrzymaniem, konserwacją, modernizacją, demontażem jak i usuwaniem awarii elementów sieci gazowej i przyłącza gazowego należącego do ww. przedsiębiorcy; obszar wykonywania: pas o szerokości 1 m (0,5 m z każdej strony od osi urządzeń) na całej długości przebiegu linii przez działkę - zgodnie z załącznikiem graficznym stanowiącym integralną część porozumienia.

9. Termin i miejsce składania pisemnych ofert:

oferty nale?y sk?ada? poczt? (liczy si? data wp?ywu oferty, a nie data stempla pocztowego) lub osobi?cie w zamkni?tej, uniemo?liwiaj?cej identyfikacj? oferenta kopercie z napisem "Oferta: II przetarg – sprzeda? prawa w?asno?ci nieruchomo?ci oznaczonej jako dzia?ka nr 75/4, obr?b Ro?ental, gmina Pelplin"
w Biurze Obs?ugi Klienta Starostwa Powiatowego w Tczewie, przy ul. Piaskowej 2 **do dnia 11 kwietnia 2025 roku do godz. 13.00**.

10. Termin i miejsce części jawnej przetargu:

15 kwietnia 2025 roku, godz. 10.00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Tczewie ul. Piaskowa 2, I pi?tro, pokój 131.

11. Wysokość wadium, forma, termin i miejsce jego wniesienia:

wadium ustala się w wysokości 5% ceny wywoławczej [illegible] (pięćset osiemdziesiąt cztery złote dwadzieścia pięć groszy).

Wadium nale?y wnie?? w pieni?dzu najpó?niej do dnia **11 kwietnia 2025 roku** w podanej powy?ej wysoko?ci na konto Powiatu Tczewskiego: Bank Spó?dzielczy w Tczewie nr 28 8345 0006 2002 0000 4564 0003, przy czym dniem zap?aty jest dzie? uznania rachunku bankowego zbywcy.

Wadium zwraca si? niezw?ocznie po odwo?aniu lub zamkni?ciu przetargu, jednak nie pó?niej ni? przed up?ywem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwo?ania przetargu, zamkni?cia przetargu, uniewa?nienia przetargu, zako?czenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium wniesione w pieni?dzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra?, zalicza si? na poczet ceny nabycia nieruchomo?ci.

12. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży:

je?eli osoba ustalona jako nabywca nie przyst?pi bez usprawiedliwienia do zawarcia aktu notarialnego w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Starosta Tczewski mo?e odst?pi? od zawarcia umowy, a wp?acone wadium nie podlega zwrotowi.

13. Starosta Tczewski może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając do publicznej wiadomości informację o odwołaniu przetargu podając przyczynę odwołania przetargu.

Starosta Tczewski zastrzega też sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania

którejkolwiek z ofert.

14. Pisemna oferta <u>podpisana własnoręcznym podpisem</u> powinna zawierać:

1) imi?, nazwisko, adres oferenta albo nazw? lub firm? oraz siedzib?, je?eli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot oraz NIP, REGON lub KRS (je?eli dotyczy);

2) dat? sporz?dzenia oferty;

3) o?wiadczenie, ?e oferent zapozna? si? z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrze?e? (za??cznik do og?oszenia o przetargu);

4) oferowan? cen? (konkretnie okre?lon?, wy?sz? od ceny wywo?awczej) i sposób jej zap?aty;

5) kopi? dowodu wniesienia wadium lub dowody stanowi?ce podstaw? do zwolnienia z tego obowi?zku, w przypadku osób wymienionych w §5 Rozporz?dzenia Rady Ministrów z dnia 14 wrze?nia 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowa? na zbycie nieruchomo?ci.

W przypadku osób prawnych i innych podmiotów – podpis powinien by? zgodny z reprezentacj? wynikaj?c? z KRS i innych dokumentów.

W przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą - wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, a w przypadku przedsiębiorców – wydruk lub aktualny odpis z właściwego rejestru, zgodę właściwych organów oferenta na nabycie nieruchomości – w przypadku, gdy oferentem jest spółka.

W przypadku małżonków oferta powinna być podpisana przez oboje małżonków lub podpisana przez jednego z nich, przy czym do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo drugiego małżonka, zawierające zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Do czynności przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo współmałżonka w formie pisemnej z poświadczonym notarialnie podpisem. Małżonek pozostający w rozdzielności majątkowej, składający ofertę, powinien przedłożyć dokument potwierdzający ustanowienie rozdzielności majątkowej.

W przypadku zamiaru wspólnego nabycia prawa własności nieruchomości objętej przetargiem przez więcej niż jednego oferenta, należy złożyć wspólną ofertę nabycia prawa własności, określającą wysokość nabywanych udziałów w tym prawie (suma nabywanych udziałów musi wynosić 100%).

W przypadku reprezentowania oferenta przez pełnomocnika – oryginał odpowiedniego pełnomocnictwa lub kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem przez notariusza; pełnomocnictwo powinno zawierać szczegółowy zakres umocowania np. upoważnienie do wpłaty wadium, wzięcia udziału w przetargu dotyczącym nabycia nieruchomości objętej ogłoszeniem o przetargu.

W przypadku przystąpienia do przetargu cudzoziemca, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców - dokumenty potwierdzające spełnienie wymogów wynikających z tej ustawy (nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie gruntu będącego przedmiotem przetargu wymaga uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych);

15. Kryteria wyboru oferty:

jedynym kryterium wyboru oferty jest cena – oferta z najwy?sz? kwot? stanowi ofert? najkorzystniejsz?.

16. Warunki uczestnictwa w przetargu:

1) wpłacenie wadium w wyżej podanej wysokości i terminie,

2) z?o?enie pisemnej oferty w wy?ej podanym terminie i miejscu.

Oferty z?o?one po wyznaczonym terminie, nieczytelne lub niezawieraj?ce wymaganych elementów, nie b?d? rozpatrywane.

17. Pozostałe informacje:

Cena podlega zap?acie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej prawo własności nieruchomości – przelewem na rachunek bankowy wskazany przez zbywc?.

Koszty zawarcia aktu notarialnego wraz z op?at? s?dow? ponosi kupuj?cy.

Przetarg mo?e si? odby?, chocia?by wp?yn??a tylko jedna oferta spe?niaj?ca warunki okre?lone w og?oszeniu o przetargu.

Przetarg uwa?a si? za zamkni?ty z chwil? podpisania protoko?u.

Przewodnicz?cy komisji przetargowej zawiadamia na pi?mie wszystkich, którzy z?o?yli oferty,
o wyniku przetargu w terminie nie d?u?szym ni? 3 dni od dnia zamkni?cia przetargu.

Osoba wy?oniona jako nabywca zobowi?zana b?dzie do podpisania protoko?u z przetargu
w terminie wyznaczonym przez przewodnicz?cego komisji przetargowej.

Protokó? stanowi podstaw? zawarcia aktu notarialnego.

Og?oszenie o przetargu podlega publikacji na tablicy og?osze? Starostwa Powiatowego w Tczewie, na stronach internetowych: www.powiat.tczew.pl i www.bip.powiat.tczew.pl, na tablicy Urzędu Miasta
i Gminy Pelplin oraz w prasie lokalnej.

Wykaz nieruchomo?ci przeznaczonej do sprzeda?y podany by? do publicznej wiadomo?ci
od 17 pa?dziernika 2024 roku do dnia 7 listopada 2024 roku, poprzez wywieszenie na tablicy og?osze? Starostwa Powiatowego w Tczewie przy ul. Piaskowej 2, zamieszczenie na stronach internetowych: www.powiat.tczew.pl i www.bip.powiat.tczew.pl, informacja o wywieszeniu tego wykazu i zamieszczeniu na stronie internetowej podana by?a w prasie lokalnej, ponadto wykaz przekazano Wojewodzie Pomorskiemu, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Termin do z?o?enia wniosku przez osoby, którym przys?ugiwa?o pierwsze?stwo w nabyciu nieruchomo?ci na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomo?ciami wyznaczony zosta? do dnia 28 listopada 2024 roku.

Pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na zbycie nieruchomo?ci odby? si? w dniu 22 stycznia 2025 roku i zako?czy? si? wynikiem negatywnym.

Pismem z dnia 10 wrze?nia 2024 roku Prezes Krajowego Zasobu Nieruchomo?ci poinformowa?,
?e KZN nie wnosi zastrze?e? co do mo?liwo?ci trwa?ego rozdysponowania przedmiotowej nieruchomo?ci przez Starost? Tczewskiego.

Niezale?nie od podanych powy?ej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie si?
z aktualnym sposobem zagospodarowania, parametrami, mo?liwo?ci? zagospodarowania, identyfikacj? przy??czy, stref ochronnych lub sieci, a tak?e ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomo?ci niezb?dnym do realizacji planowanej inwestycji. Ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mog?ce wynikn?? dla nabywcy z istnienia ewentualnych sieci, przy??czy lub stref ochronnych stanowi? obszar ryzyka nabywcy i nie stanowi? wady nieruchomo?ci.

Dodatkowych informacji na temat warunków przetargu mo?na uzyska? w Wydziale Skarbu Pa?stwa Starostwa Powiatowego w Tczewie przy ul. Piaskowej 2, I pi?tro, pokój 131 lub telefonicznie pod numerem: (58) 77-34-850.

Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporz?dzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia
27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w zwi?zku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przep?ywu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporz?dzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE. L 119 z 4 maja 2016), dalej zwane *rozporządzeniem*:

a. administratorem danych osobowych jest Powiat Tczewski z siedzib? w Tczewie przy ul.Piaskowej 2;

b. kontakt do Inspektora Ochrony Danych (IOD): inspektor@powiat.tczew.pl lub listownie na adres: Inspektor Ochrony Danych, Starostwo Powiatowe w Tczewie, ul. Piaskowa 2, 83-110 Tczew;

c. przetwarzanie b?dzie odbywa?o si? na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c i e *rozporządzenia,* poprzez uzyskanie Pani/Pana danych osobowych w kontaktach bezpo?rednich, za pomoc? w?asnych stron internetowych i profili na portalach spo?eczno?ciowych, telefonicznie, e-mailowo w celach kontaktowych, informacyjnych, promocyjnych, statystycznych w zwi?zku z realizacj? ustawowych zada? Powiatu, jak równie? w celu archiwizacji na podstawie przepisów prawa: ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks post?powania administracyjnego, Rozporz?dzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie Instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu dzia?ania archiwów zak?adowych;

d. odbiorcami danych osobowych mog? by?: podmioty przetwarzaj?ce – którym zlecimy czynno?ci wymagaj?ce przetwarzania danych (np. dostawcy naszych systemów informatycznych, aktualny wykaz u IOD), podmiotom upowa?nionym na podstawie przepisów prawa. Nie przekazujemy Pani/Pana danych osobowych innym firmom czy osobom niepowo?anym;

e. dane osobowe b?d? przechowywane przez okres realizacji niniejszej sprawy oraz przewidziany prawem okres archiwizacji;

f. obowi?zek podania danych osobowych jest wymogiem ustawowym okre?lonym w przepisach ww. ustaw, a konsekwencj? ich niepodania b?dzie brak mo?liwo?ci rozpatrzenia sprawy;

g. w zwi?zku z przetwarzaniem przys?uguje prawo dost?pu do swoich danych oraz ich sprostowania, prawo do sprzeciwu zgodnie z art. 21 rozporz?dzenia a tak?e prawo wniesienia skargi do Prezesa Urz?du Ochrony Danych Osobowych w przypadku uznania, i? przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy *rozporządzenia.* Mo?na równie? domaga? si? ograniczenia przetwarzania danych osobowych ze wzgl?du na swoj? szczególn? sytuacj?, z zastrze?eniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 rozporz?dzenia. Aby skorzysta? z przedmiotowych praw nale?y skontaktowa? si? z IOD;

h. dane osobowe nie b?d? przekazywane do pa?stwa trzeciego/organizacji mi?dzynarodowej. Dane nie b?d? przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym równie? w formie profilowania.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com