Info Zamówienia

Wydanie nr **04/10/2024** z dnia 4 października 2024 roku, ISSN 2392-215X

Starosta Krośnieński ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Skarbu Państwa.

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Szczegóły

STAROSTA KROŚNIEŃSKI ul. PIASTÓW 10B

66-600 Krosno Odrzańskie

TEL. 68 378 88 88 FAX. 68 383 02 36

e-mail: sekretariat@powiatkrosnienski.pl

OGŁOSZENIE NR 6/Sk.P/2024

Z DNIA 4 PAŹDZIERNIKA 2024 ROKU

Starosta Krośnieński ogłasza **pierwszy przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości

niezabudowanej stanowiącej własność Skarbu Państwa.

1. Położonej w obrębie nr 0007 Maszewo gmina Maszewo, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką **nr 258/1 o powierzchni 0,1636 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Krośnie Odrzańskim V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr ZG1K/00033076/5.

2. Przedmiotowa działka położona jest w strefie peryferyjnej miejscowości Maszewo. Brak jest dostępu do drogi publicznej. Dostęp do działki jest możliwy od strony południowej urządzoną drogą gminną wewnętrzną (działka nr 402) o nawierzchni gruntowej. Działka jest nieuzbrojona w sieci. Działka posiada regularny kształt. Teren działki porośnięty jest trawą, zadrzewiony samosiewami, głównie akacji, nierówny ze spadkiem w kierunku południowym.

3. Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr XI/84/20 Rady Gminy Maszewo z dnia 10 stycznia 2020 r. działka nr 258/1 oznaczona jest jako tereny zabudowy jednostek osadniczych i tereny upraw rolnych, łąk i pastwisk. Dla ww. nieruchomości nie wydano decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

4. Nieruchomość jest wolna od ciężarów i długów. Nieruchomość sprzedawana jest w oparciu o wypis z rejestru gruntów i budynków oraz wyrys z mapy ewidencyjnej wydanych przez Starostę Krośnieńskiego. W związku z powyższym Uczestnik przetargu zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Starosty Krośnieńskiego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków, różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości wynikającej ze wskazanej przez geodetę innej powierzchni niż jest to oznaczone we wskazanych wyżej dokumentach. Cena nieruchomości nie zawiera kosztów wznowienia znaków granicznych/ punktów granicznych. W przypadku ewentualnej potrzeby okazania granic Nabywca ustali warunki tego okazania z wybranym przez siebie geodetą. Okazanie granic nastąpi na koszt Nabywcy. Uwaga: nie wyklucza się, że na nieruchomości mogą znajdować się pozostałości podziemnej infrastruktury (rury, fundamenty, murki, kable itp.) lub sieci uzbrojenia niewidoczne na mapie zasadniczej. W przypadku, gdyby okazało się, że na nieruchomości znajdują się pozostałości podziemnej infrastruktury, Nabywca nie będzie wnosił z tego tytułu żadnych roszczeń wobec Skarbu Państwa – Starosty Krośnieńskiego.

5. Cena wywoławcza powyższej nieruchomości w pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym wynosi **20 200,00 zł** (słownie: dwadzieścia tysięcy dwieście złotych 00/100). Do ceny sprzedaży nieruchomości oznaczonej działką nr 258/1 doliczony zostanie podatek VAT w stawce 23% wynikającej z przepisów *ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług* (Dz. U. z 2024 r. poz. 361). O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

6.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w pieniądzu w kwocie **2000,00 zł** (słownie: dwa tysiące złotych 00/100) na konto Starostwa Powiatowego w Krośnie Odrzańskim Nr 33 1090 1551 0000 0001 0497 6790 Santander Bank Polska S. A. z takim rozliczeniem, aby należna kwota znalazła się na koncie Starostwa Powiatowego w Krośnie Odrzańskim w nieprzekraczalnym terminie do dnia **30 października 2024 r.**

Za datę zapłaty przyjmuje się dzień wpływu środków na rachunek Starostwa Powiatowego w Krośnie Odrzańskim. Na dowodzie wpłaty wadium należy wpisać imię i nazwisko (nazwę firmy) osoby uczestniczącej w przetargu (nabywcy) oraz numer nieruchomości i jej położenie.

7. Przetarg odbędzie się **w dniu 5 listopada 2024 r. o godzinie 10$\underline{00}$** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Krośnie Odrzańskim przy ul. Piastów 10B.

8. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest przedłożenie komisji przetargowej:
   - osoby fizyczne: oryginał dowodu wpłaty wadium, dokument tożsamości;
   - osoby prawne: dokument potwierdzający umocowanie do składania oświadczeń woli w przedmiotowym zakresie, w tym w szczególności aktualny wypis z KRS, dokument tożsamości, oryginał dowodu wpłaty wadium;
   - w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną lub osobę prawną: okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego;
   - osoby prowadzące działalność gospodarczą: aktualny odpis z CEIDG lub aktualne zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej, w przypadku spółki cywilnej umowę spółki lub zgodę wspólników w formie uchwały, dokument tożsamości, oryginał dowodu wpłaty wadium;
   - przystępujące do przetargu osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej (ustawowej lub umownej) obowiązane są złożyć pisemną zgodę współmałżonka, o której mowa w art. 37 § 1 pkt 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy tj. na nabycie ze środków pochodzących z majątku wspólnego, nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami;
   - pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem prawnym i faktycznym przedmiotu przetargu oraz warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń;
   - zgody Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości

     w przypadku, gdy oferent jest cudzoziemcem.

9. Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną

rozpoczętą w 1939 r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

10. Wpłacone wadium uczestnikowi, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Uczestnikom przetargu wpłacone wadium zwraca się niezwłocznie nie później niż przed

upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

11. Z cudzoziemcem na przetargu winien uczestniczyć tłumacz przysięgły. Podmioty zagraniczne wiążą przepisy *ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców* (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

12. Cenę nabycia nieruchomości jej Nabywca winien wpłacić najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej.

13. Termin zawarcia umowy zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

14. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym przez Starostę Krośnieńskiego do zawarcia umowy sprzedaży, wadium ulega przepadkowi na rzecz Skarbu Państwa.

15. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego w całości ponosi Nabywca nieruchomości.

16. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami *rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości* (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

17. Przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów, w trybie określonym w przepisie *art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145).

18. Ogłoszenie o przetargu umieszczone jest na stronie BIP www.bip.powiatkrosnienski.pl, na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Krośnie Odrzańskim oraz na portalu internetowym www.otoprzetargi.pl.

Dodatkowych informacji udziela się w pokojach nr 301 i nr 312 Referatu Gospodarowania Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Krośnie Odrzańskim ul. Piastów 10 B, tel. (68) 378 8888 wew. 225 i wew. 327.

z up. STAROSTY

Katarzyna Kuzdrowska Kierownik
Referatu

Gospodarowania Nieruchomościami

(podpisano podpisem elektronicznym)

Krosno Odrzańskie, dnia 4 października 2024 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com