**Info Zamówienia**

Wydanie nr **05/11/2015** z dnia 5 listopada 2015 roku, ISSN 2392-215X

# Sprzedaż terenu inwestycyjnego

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 35.000.000,00
Powierzchnia: 199000.00

**Szczegóły**

Veolia Energia Łódź S.A. ul. J. Andrzejewskiej 5, 92-550 Łódź oferuje do sprzedaży nieruchomość zabudowaną (prawo użytkowania wieczystego gruntów i prawo własności budynków), należącą do wyłączonej z eksploatacji elektrociepłowni EC-2, położoną w Łodzi, przy ul. Wróblewskiego 26, w skład której wchodzą również działki przy ulicach: Wieniawskiego, Piasta i Różanej, o łącznej powierzchni 199 000 m2. Jest to obszar położony w południowo-zachodniej części miasta, w bliskim sąsiedztwie centrum – między
al. Politechniki i al. Jana Pawła II (DK nr 1) i bezpośrednim sąsiedztwie Kampusu Politechniki Łódzkiej, Międzynarodowych Targów Łódzkich i oddanego we wrześniu b.r. kompleksu wypoczynkowo–handlowego „Sukcesja”. Dworce kolejowe Łódź Kaliska, Łódź Fabryczna oraz lotnisko im. Wł. Reymonta położone są w odległości nie większej niż 3 km od oferowanej nieruchomości.

W/w nieruchomość stanowi zwartą całość i jest zabudowana licznymi obiektami wybudowanymi w większości w latach 1956-1961. Są to m.in.:

- budynki administracyjno-socjalne, głównie o konstrukcjach murowanych z cegły;

- budynki związane z produkcją ciepła i energii elektrycznej, głównie o konstrukcjach żelbetowych oraz murowanych z cegły;

- budowle kubaturowe o konstrukcjach żelbetowych wspomagające funkcje powyższych budynków;

- ciągi technologiczne i infrastruktura przesyłowa służąca do przesyłu ciepła, wody gorącej,

pary technologicznej oraz energii elektrycznej;

- drogi i place składowe;

- tory kolejowe (bocznica kolejowa).

Teren zespołu nieruchomości jest płaski i ogrodzony – ogrodzenie częściowo z siatki stalowej na stalowych słupkach, a częściowo murowane lub z płyt betonowych.

Cała nieruchomość jest uzbrojona w sieć wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną, centralnego ogrzewania oraz przeciwpożarową.

Cena 35 milionów złotych – netto

Kontakt: Maciej Zapałowski tel. +48 605 274 676 maciej.zapalowski@veolia.com

ul. J. Andrzejewskiej 5, 92-550 Łódź



Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com