Info Zamówienia

Wydanie nr **20/11/2015** z dnia 20 listopada 2015 roku, ISSN 2392-215X

sprzedaż prawa własności udziału ¼ części zabudowanej nieruchomości położonej w Józefowie k/Otwocka

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 273.366,00
Powierzchnia: 715.00

Szczegóły

Burmistrz Miasta Józefowa

O g ł a s z a

Pierwszy Przetarg Ustny Nieograniczony

na sprzedaż prawa własności udziału ¼ części

zabudowanej nieruchomości położonej w Józefowie k/Otwocka

Przedmiotem sprzedaży jest udział ¼ części prawa własności niżej opisanej zabudowanej nieruchomości:

Adres (ulica)	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia działki	Przeznaczenie w aktach planistycznych Miasta	Cena wywoławcza udziału netto = brutto [zł]	Wadium [zł]

<table>
<tr><td rowspan="6">Józefów

Matejki 48</td><td colspan="2">Nr obrębu</td><td rowspan="6">udział Gminy odpowiada
P = 715m^2

całkowita powierzchnia
P = 2860m^2</td><td rowspan="6">Teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m. Józefowa, zatwierdzonym uchwałą nr 330/V/2010 Rady Miasta Józefowa z dnia 15 lipca 2010r. nieruchomość położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach leśnych w rejonach w pełni zurbanizowanych.</td><td rowspan="2">273 366,00</td><td rowspan="2">30 000,00</td></tr>
<tr><td colspan="2">40</td></tr>
<tr><td>Nr działek</td><td>Opis użytku , klasa</td></tr>
<tr><td>26</td><td>B</td></tr>
<tr><td colspan="2">Nr księgi wieczystej</td><td colspan="2" rowspan="2">Zbycie udziału w nieruchomości zwolnione jest od podatku od towarów i usług VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 5 kwietnia 2004 roku (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.).</td></tr>
<tr><td colspan="2">WA1O/00070909/9</td></tr>
</table>

Wysokość postąpienia: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej nieruchomości.

Przetarg odbędzie się w dniu 22 grudnia 2015 roku o godzinie 13.^{00}, w siedzibie Urzędu Miasta Józefowa, ul. Kardynała Wyszyńskiego 1, Budynek A, pokój nr 114.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w nieprzekraczalnym terminie do dnia 16 grudnia 2015 roku.

Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy tut. Urzędu.

Wadium należy wpłacać w pieniądzu PLN na konto Urzędu Miasta Józefowa: Bank Spółdzielczy w Karczewie

69 8023 0009 2001 0000 0127 0003

Wadium przepada jeżeli wyłoniony w przetargu nabywca uchyli się od zawarcia umowy.

Oferentom, którzy nie wygrali przetargu wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu, zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) upłynął w dniu 10 lipca 2015 r.

UWAGA:

Ponadto informuję się, że została złożona oferta sprzedaży pozostałych udziałów wynoszących ¾ części w wyżej opisanej nieruchomości, należących do osób fizycznych, na rzecz nabywcy udziału należącego do Gminy Miasta Józefowa, wyłonionego w drodze niniejszego przetargu. Oferta obejmuje sprzedaż pozostałych udziałów po cenie jednego m. kw. uzyskanej w przetargu zorganizowanym przez Gminę. Biorąc pod uwagę cenę wywoławczą udziału wynoszącego ¼ części należy przyjąć, że cena całkowita nieruchomości nie będzie niższa niż 1 093 464 zł.

Nieruchomość położona jest przy skrzyżowaniu ulicy Matejki z ulicą Przeskok w Józefowie. Są to ulice gruntowe o małym natężeniu ruchu. W okolicy przeważa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Posiada nieregularny kształt i zabudowana jest niepodpiwniczonym, jednokadygnacyjnym budynkiem mieszkalnym, o konstrukcji drewnianej. Budynek jest w złym stanie technicznym - stopień jego zużycia u określa się na ok. 70%. Ponadto na działce usytuowane są trzy komórki drewniane, również w złym stanie technicznym.

Działka położona w zasięgu sieci gazowej i elektroenergetycznej.

Nieruchomość nie jest obciążona wpisami w dziale III i IV księgi wieczystej oraz nie toczy się w stosunku do niej postępowanie administracyjne dotyczące prawidłowości jej nabycia przez gminę.

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne.

Przed otwarciem przetargu osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej następujące dokumenty:

- osoby fizyczne – dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport);
- reprezentanci osoby prawnej – dokument tożsamości oraz oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: umowy spółki, aktualny odpis z KRS i uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości;
- pełnomocnicy – dokument potwierdzający tożsamość i oryginał pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego;
- w przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka, z notarialnym poświadczeniem podpisu.

Aktualność wypisu z rejestru powinna być potwierdzona w sądzie w okresie trzech miesięcy przed terminem przetargu.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r. Nr 167 poz. 1758 ze zm.). Nabywca nieruchomości jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

Nabywca nieruchomości wyłoniony w drodze przetargu ponosi koszty notarialne i sądowe związane przeniesieniem prawa własności nieruchomości

Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nie ujawniony w Powiatowym Zasobie Geodezyjnym i Kartograficznym przebieg podziemnych mediów.

Organizator przetargu zawiadamia nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia.

Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta Józefowa, ul. Kard. Wyszyńskiego 1 Budynek A (telefon 22 779 00 44 oraz 22 779 00 52; e - mail: a.kobus@jozefow.pl lub um.rgign@jozefow.pl)

Przetarg może być odwołany, w tym przypadku wadium podlega zwrotowi wszystkim uczestnikom przetargu.

Niniejsze ogłoszenie stanowi zaproszenie osób zainteresowanych do wzięcia udziału w przetargu.

Ogłoszenie o przetargu podano na stronie internetowej: **www. jozefow.pl**

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com