**Info Zamówienia**

Wydanie nr **22/08/2013** z dnia 22 sierpnia 2013 roku, ISSN 2392-215X

# sprzedaż prawa własności nieruchomości

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 630.000,00
Powierzchnia: 1037.00

## Szczegóły

**Burmistrz Miasta Ząbki**

**ogłasza r o k o w a n i a na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej** oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki ewidencyjne nr 2/45 i nr 2/47 z obrębu 0038, 03-14 o łącznej pow. 0,1037 ha, położonej w Ząbkach przy ul. Kwiatowej róg ul. Władysława Sikorskiego, objętej księgą wieczystą Nr WA1W/00032062/7.

| Księga Wieczysta Nr | Powierzchnia w ha | Oznaczenie nieruchomości | Cena wywoławcza brutto | Wysokość zaliczki pobieranej tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy |
|---|---|---|---|---|
| WA1W/00032062/7 | **0,0045**<br>**0,0992**<br>**łącznie: 0,1037** | **działka nr 2/45**<br>**działka nr 2/47**<br>**obręb 0038, 03-14** | **630 000,00 zł (słownie: sześćset trzydzieści tysięcy złotych)** | **63.000,00 zł (słownie: sześćdziesiąt trzy tysiące złotych)** |

**Nieruchomość przedmiotowa jest objęta aktualnie obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ząbki**, uchwalonym w dniu 19 grudnia 2003 r. uchwałą Nr 90/XVIII/03 Rady Miejskiej w Ząbkach (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2004 r. Nr 42, poz. 1227).

Zgodnie z w/w planem zagospodarowania przestrzennego, działki ewidencyjne nr 2/45 i nr 2/47 z obrębu 0038, 03-14 o łącznej pow. 0,1037 ha, położone w Ząbkach przy ul. Kwiatowej róg ul. Władysława Sikorskiego, znajdują się na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (symbol w planie **MN**).

Teren przeznaczony do sprzedaży jest, niezabudowany, nieogrodzony, wykorzystywany jako teren zieleni. Ponadto przez nieruchomość przebiega sieć energetyczna średniego napięcia (SN) oraz przy południowej granicy znajduje się podpora przewodów trakcyjnych (SN). Kształt regularny, zbliżony kształtem do prostokąta. Konfiguracja terenu płaska. Układ granic i sposób zagospodarowania nieruchomości sąsiednich nieograniczający możliwości zabudowy. Działki nie posiadają żadnych utrudnień deniwelacyjnych. W bezpośrednim sąsiedztwie przedmiotowej nieruchomości zlokalizowane są działki o podobnym przeznaczeniu i stopniu zagospodarowania jak przedmiot wyceny – zabudowa mieszkaniowa niskiej

intensywności. Działka gruntu uzbrojona. Na działce lub w jej bezpośrednim sąsiedztwie przyłącza infrastruktury technicznej: wodociągowej, kanalizacyjnej, energetycznej, gazowej, telekomunikacyjnej.

Bezpośredni dostęp do nieruchomości drogą utwardzoną o nawierzchni asfaltowej tj. ul. Kwiatową lub ul. Władysława Sikorskiego.

**Ustalona w drodze rokowań cena sprzedaży płatna jest w terminie 30 dni od dnia zamknięcia rokowań.**

Przetargi na zbycie wyżej wymienionej nieruchomości odbyły się: I przetarg - 18 marca 2013 r., II przetarg - 10 czerwca 2013 r.

**Rokowania odbędą się w dniu 22 października 2013 r. o godz. 11.00 w sali konferencyjnej Urzędu Miasta Ząbki (wejście A od ulicy Wojska Polskiego 10).**

Nieobecność uczestnika rokowań powoduje, że nie bierze on udziału w części ustnej rokowań.

**Uczestnicy rokowań winni przedłożyć komisji przetargowej:**

- w przypadku osób fizycznych - dowód tożsamości lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby fizycznej, również "pełnomocnictwo notarialne",

- w przypadku wspólników spółki cywilnej - dowody tożsamości wspólników spółki, oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: umowy spółki, aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, uchwałę odpowiedniego organu spółki zezwalającej na przystąpienie i udział w przetargu oraz inne konieczne upoważnienia i pełnomocnictwa,

- w przypadku osób prawnych - dowody tożsamości osób reprezentujących osobę prawną, oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: umowy spółki, aktualny odpis z KRS i uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na przystąpienie i udział w przetargu oraz inne konieczne upoważnienia i pełnomocnictwa.

**Warunkiem koniecznym uczestnictwa w rokowaniach jest:**

**wpłacenie zaliczki** pobieranej tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy w pieniądzu w podanej wyżej wysokości **najpóźniej do dnia 17 października 2013 r.** na konto Urzędu Miasta Ząbki**:** Spółdzielczy Bank

Rzemiosła i Rolnictwa w Wołominie **61 8006 0000 0013 0462 2000 0022 (**liczy się data wpływu środków na konto**).**

Złożenie pisemnego zgłoszenia udziału w rokowaniach w terminie do 17 października 2013 r. w biurze podawczym Urzędu Miejskiego w Ząbkach.

**Wpłacona zaliczka zostanie zaliczona kupującemu na poczet ceny nabycia. Zaliczki pozostałych uczestników rokowań zwrócone zostaną przelewem niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni po zakończeniu lub odwołaniu rokowań, na podane przez wpłacającego konto bankowe.**

**W przypadku uchylenia się osoby, która wygrała rokowania, od zawarcia umowy notarialnej, wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.**

**Treść zgłoszenia powinna zawierać:**

- imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,

- datę sporządzenia zgłoszenia,

- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje je bez zastrzeżeń,

- oferowaną cenę.

**Do pisemnego zgłoszenia należy dołączyć:**

dowód wniesienia zaliczki, którym jest potwierdzenie wpłaty z banku,

Zgłoszenie udziału w rokowaniach musi być złożone w zamkniętej kopercie, opatrzonej danymi zgłaszającego udział w rokowaniach (imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę w przypadku osób prawnych lub innych podmiotów) oraz z umieszczonym na niej napisem: "Zgłoszenie udziału w rokowaniach na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Ząbkach przy ul. Kwiatowej róg ul. Władysława Sikorskiego".

**Zgłoszenia niezawierające wyżej wymienionych danych i załączników, nieczytelne lub budzące wątpliwość co do ich treści, złożone po wyznaczonym terminie oraz niespełniające warunków rokowań wykluczają z udziału w ustnej części rokowań.**

Gmina zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu **21 dni** od dnia rozstrzygnięcia rokowań. Uchylenie się kandydata na nabywcę wyłonionego w drodze rokowań od podpisania umowy w wyznaczonym terminie spowoduje przepadek wpłaconej zaliczki, na rzecz Miasta. Koszty sporządzenia umowy notarialnej i opłaty sądowe w całości ponosi nabywca.

Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – Dz. U. z 2004 r., nr 167, poz. 1758 z późn. zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana.

Rokowania zostaną przeprowadzone zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. (Dz. U. nr 207, poz. 2108 z 2004 r. ze zm.).

Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości.

**Burmistrz Miasta Ząbki zastrzega sobie prawo odwołania rokowań, zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy.**

**Dodatkowych informacji udziela Referat Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Ząbki pok. nr 21, tel. 22 5109 745 do dnia 17 października 2013 r.**

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com