Info Zamówienia

Wydanie nr **26/11/2015** z dnia 26 listopada 2015 roku, ISSN 2392-215X

sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 819.000,00
Powierzchnia: 20000.00

Szczegóły

Wójt Gminy Miłkowice

na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2014r. poz. 1490 ze zm.)

o g ł a s z a

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Rzeszotary w specjalnej strefie ekonomicznej

1. Opis nieruchomości: nieruchomość gruntowa niezabudowana o powierzchni łącznej 2,00ha, którą stanowią działki nr 577/3 i nr 578/3 położone w obrębie geodezyjnym Rzeszotary, gmina Miłkowice, objęte księga wieczystą nr LE1L/00061052/0 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Legnicy Wydział VI Ksiąg Wieczystych, stanowiące własność Gminy Miłkowice, położone na terenie Legnickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, podstrefa Miłkowice. Wyżej wymienione nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Rady Gminy Miłkowice nr LV/308/2014 z dnia 18.09.2014r.), zgodnie z którym działki te zlokalizowane są na terenie oznaczonym symbolem 3P/U – tereny zabudowy produkcyjno-usługowej w obszarze Legnickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej.

2. Obciążenia nieruchomości i inne zobowiązania:

1) Nieruchomość wolna są od obciążeń i innych zobowiązań oraz posiada dostęp do drogi publicznej.

2) Sprzedaż nieruchomości obostrzona zostanie obowiązkiem ich zagospodarowania przez nabywców, poprzez zlokalizowanie na terenie danej nieruchomości przedsiębiorstwa o przedmiocie działalności zgodnym z warunkami LSSE, w tym w szczególności zakończenie w niżej podanym terminie realizacji inwestycji polegającej na wybudowaniu obiektów produkcyjnych-usługowych o powierzchni minimalnej 2000m^2.

3) Zakończenie inwestycji – udokumentowane przedłożeniem pozwolenia na użytkowanie obiektu winno nastąpić w terminie do 3 lat od dnia podpisania notarialnej umowy sprzedaży.

4) W przypadku przekroczenia przez nabywcę terminu zakończenia inwestycji zostanie naliczona kara umowna w wysokości 20% ceny sprzedaży brutto.

5) Możliwość naliczenia przez Gminę Miłkowice kar umownych określonych w pkt. 4) zostanie zapisana w notarialnej umowie sprzedaży i zabezpieczona ustanowieniem hipoteki w wysokości 30% ceny sprzedaży brutto.

6) W razie przeniesienia przez nabywcę prawa własności nieruchomości na osoby trzecie i niedotrzymania przez kolejnego (kolejnych) właścicieli nieruchomości terminów jej zagospodarowania, kary umowne będą ciążyć nadal na nabywcy.

7) Niezależnie od kar umownych z pkt. 4) w przypadku niewywiązania się nabywcy, a także jego następców prawnych z terminu zagospodarowania nieruchomości Gmina Miłkowice zastrzeże sobie prawo jej odkupu do 5 lat od daty jej sprzedaży po cenie równej cenie sprzedaży nieruchomości, pomniejszonej o naliczone kary umowne. Prawo to zastrzeżone

zostanie w umowie notarialnej i księdze wieczystej.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

1) zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Miłkowice uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Miłkowice nr LV/308/2014 z dnia 18 września 2014 roku – przeznaczona do zbycia nieruchomość znajduje się w terenie oznaczonym symbolem: 3P/U – przeznaczenie podstawowe terenu: tereny zabudowy produkcyjno-usługowej. Dokładny opis dotyczący przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego nieruchomości, wynikający z ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, można uzyskać bezpośrednio w Urzędzie Gminy w Miłkowicach, ul. II Armii Wojska Polskiego 71, pok. nr 23. Plan miejscowy dostępny jest również na stronie internetowej http://bip.ug-milkowice.dolnyslask.pl/.

2) Nieruchomość jest uzbrojona w przyłącze wodociągowe i kanalizacyjne oraz posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

4. Warunki dodatkowe i szczegółowe: O nabycie nieruchomości mogą ubiegać się podmioty, które:

1) nie są w stanie upadłości lub likwidacji działalności gospodarczej, ani nie są zagrożone takimi procesami,

2) nie zalegają w opłacaniu składek na ubezpieczenia społeczne, zdrowotne, podatki dochodowe i podatki lokalne,

3) dają gwarancję odpowiedniego potencjału rozwojowego i inwestycyjnego,

4) przed przystąpieniem do przetargu uczestnik przetargu winien zapoznać się z dokumentacją przedmiotowej nieruchomości oraz wszelkimi ograniczeniami związanymi z prowadzeniem działalności w LSSE (w szczególności na terenie strefy nie może powstawać infrastruktura turystyczna, handlowa i mieszkaniowa).

5. Cena wywoławcza nieruchomości: 819 000,00 zł (słownie: osiemset dziewiętnaście tysięcy złotych 00/100). Do ceny nabycia należy doliczyć aktualnie obwiązujący podatek VAT. Cena sprzedaży płatna jest jednorazowo na konto: Bank Spółdzielczy we Wschowie Oddział Miłkowice na rachunek numer: 24 8669 0001 0320 5929 2000 0002, przed zawarciem umowy sprzedaży.

6. Warunki udziału w przetargu: w przetargu mogą uczestniczyć osoby, które wpłacą **wadium w wysokości 82 000,00 zł (słownie: osiemdziesiąt dwa tysiące złotych 00/100),** przedstawią dowód wpłaty wadium oraz złożą pisemne oświadczenie, że znany jest im stan prawny nieruchomości.

7. Wysokość postąpienia: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem, do pełnych dziesiątek złotych. Minimalne postąpienie wynosi 8 200,00zł.

8. Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu: *25 stycznia 2016 roku o godzinie 10:00* w Urzędzie Gminy Miłkowice przy ul. II Armii Wojska Polskiego 71.

9. Termin, miejsce wpłaty oraz wysokość wadium: wadium w pieniądzu w wysokości **82 000,00 zł (słownie: osiemdziesiąt dwa tysiące złotych 00/100)** należy wpłacić na konto Banku Spółdzielczego we Wschowie Oddział Miłkowice na rachunek numer: 94 8669 0001 0320 5929 2000 0003 do dnia **19 stycznia 2016 roku (termin wpływu na konto)** z dopiskiem „Przetarg działki nr 577/3 i 578/3”. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który ustalony zostanie jako nabywca, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone, niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni.

10. Termin i miejsce oględzin nieruchomości: nieruchomość zostanie udostępniona do oglądania po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym pod nr **76 88 71 210 lub 76 88 71 212.**

11. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży: jeżeli uczestnik przetargu ustalony jako nabywca uchyli się od podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi,

12. Informacje dodatkowe:

a) sprzedaż nieruchomości następuje wg danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków oraz księdze wieczystej

b) nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym

c) przetarg zostanie przeprowadzony w trybie przewidzianym przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej, o co najmniej jedno postąpienie

d) nabycie nieruchomości przez cudzoziemca, w rozumieniu przepisów ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, wymaga uzyskania zezwolenia ministra właściwego ds. wewnętrznych i administracji. W przypadku nie uzyskania zezwolenia wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi

e) organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu

f) uczestnicy przetargu powinni:

- legitymować się dowodem osobistym, a ponadto w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej należy posiadać i przedłożyć komisji przetargowej: osoba fizyczna – wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej; osoby prawne – aktualny wypis z właściwego rejestru oraz zgodę organów statusowych na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu; w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność w formie Spółki Cywilnej – umowę spółki oraz stosowne umocowanie do działania w imieniu spółki,

- posiadać i przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium,

- złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami i przedmiotem przetargu oraz o przyjęciu ich bez zastrzeżeń,

- złożyć pisemne oświadczenie, że znany jest im stan prawny nieruchomości,

- przedstawić oryginał pełnomocnictwa poświadczonego notarialnie przez osoby reprezentujące w przetargu osobę prawną lub fizyczną

- w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków – przedłożyć pisemną zgodę współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego, lub złożyć przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami, małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka,

h) wszelkie koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży ponosi wygrywający przetarg.

13. Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługiwałoby pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015r. poz. 1774 ze zm.) do pierwszego przetargu upłynął dnia 21.10.2015r.

14. Zastrzeżenia: Wójt Gminy Miłkowice może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu do publicznej wiadomości z podaniem przyczyny odwołania przetargu.

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń urzędu, zamieszczeniu na stronie internetowej www.ugmilkowice.net i w Biuletynie Informacji Publicznej, a wyciąg z ogłoszenia w prasie o zasięgu ogólnokrajowym.

Wójt Gminy Miłkowice

(-) Dawid Stachura

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com