**Info Zamówienia**

Wydanie nr **17/10/2013** z dnia 17 października 2013 roku, ISSN 2392-215X

# sprzedaż niezabudowanej nieruchomości

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 221.000,00
Powierzchnia: 1683.00

**Szczegóły**

**B U R M I S T R Z  M I A S T A  R E D Y**

**OGŁASZA TRZECI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

## na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Redy, położonej w Redzie przy ul. Chopina, wpisanej w księdze wieczystej KW 22658, oznaczonej numerem działki 8/19 o powierzchni 0,1683 ha, która:

1/ jest niezabudowana i niezagospodarowana, częściowo porośnięta zielenią i zadrzewiona

2/ posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej ul. Chopina wyposażonej w urządzenia infrastruktury technicznej – sieć wodociągową, energetyczną, kanalizacyjną i gazową.

3/ w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego posiada następujące przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem zabudowy usługowej towarzyszącej zajmującej maksymalnie jedną kondygnację użytkową budynków mieszkalnych.

Działka położona jest:

- w obszarze archeologicznym wpisanym do rejestru zabytków, prowadzenie prac i badań wymaga pozwolenia Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Obowiązuje uzgadnianie wszelkich poczynań inżynierskich, budowlanych innych z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku, każdorazowo występowanie o szczególne wytyczne konserwatorskie i opinie przed podjęciem decyzji o jakiekolwiek działalności. W przypadku podjęcia decyzji o realizacji inwestycji obowiązuje przeprowadzenie badań ratunkowych na koszt inwestora, wyprzedających proces przygotowania inwestycji. Właściciele i inwestorzy zobowiązani są do zawiadomienia Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku o podjęciu działań inwestycyjnych lub związanych z pracami ziemnymi z wyprzedzeniem minimum 3-miesięcznym w celu umożliwienia wykonania archeologicznych badań ratunkowych. Badania archeologiczne mają charakter sezonowy

- w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej projektowanego ujęcia wody „Pieleszewo II”,

- w obszarze potencjalnego zagrożenia ruchami masowymi ziemi. Wszelkie inwestycje na tym terenie powinny być poprzedzone szczegółowym rozpoznaniem budowy geologicznej i ustaleniem kategorii geotechnicznej warunków ich posadowienia z uwzględnieniem stateczności skarp. W przypadku konieczności zabezpieczenia stabilności skarp, należy

w projekcie budowlanym przewidzieć sposób ich zabezpieczenia

- w granicach obszaru Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 110.

**Szczegółowe informacje o zasadach zabudowy i zagospodarowania terenu można uzyskać w Referacie Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta w Redzie, ul. Pucka 9, pokój 6 i 7, telefon 58 678 80 07, 58 678 80 06.**

**Dla nieruchomości wyżej opisanej ustalono cenę wywoławczą i wadium:**

**- cenę wywoławczą  221 000,- zł netto**

**- wadium: 22 100,- zł.**

# Do ceny nieruchomości ustalonej w drodze przetargu doliczony zostanie 23% podatek VAT, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług.

**TRZECI PRZETARG  odbędzie się w dniu 19 LISTOPADA 2013r. o godzinie 10,00  w siedzibie Urzędu Miasta w Redzie ul. Pucka 9.**

Pierwszy przetarg na przedmiotową nieruchomość przeprowadzono w dniu 11 września 2013 r. a drugi w dniu 15 października 2013r.

**Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium.**

**WADIUM płatne jest w gotówce, z zaznaczeniem numeru działki, w kasie Kaszubskiego Banku Spółdzielczego  w Redzie przy ul. Gdańskiej 30 lub przelewem na konto -  Kaszubski Bank Spółdzielczy 37 8350 0004 0000 6006 2000 0040 najpóźniej do dnia  13 listopada  2013r.**

O wysokości postąpienia, nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, decydują uczestnicy przetargu.

Uczestnicy przetargu w dniu przetargu okazują Komisji Przetargowej:

1. dowód wpłaty wadium,

2. dowody tożsamości (obojga małżonków)  – w przypadkach osób fizycznych,

3. aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości

osób reprezentujących podmiot – w przypadku osób prawnych.

Uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrają lub gdy przetarg zostanie odwołany wadium zostanie zwrócone nie później niż w terminie trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia  przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.  Ustalony w drodze przetargu nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę ustaloną w przetargu, pomniejszoną o  wpłacone wadium, nie później niż do dnia zawarcia umowy w sposób określony w protokóle z przetargu.

Termin i miejsce zawarcia  umowy wyznaczone zostaną w ciągu 21 dni licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu, o czym zawiadamia się nabywcę nie później niż na 7 dni przed  terminem umowy.

Koszty związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego w całości ponosi nabywca.

Wadium przepada jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu przez organizatora przetargu.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

**Informację  o powyższym można uzyskać telefonicznie pod numerami 58 678-80-14 lub 58 678-80-34, osobiście w pokoju nr 14 w Urzędzie Miasta w Redzie, ul. Pucka 9 lub na stronie internetowej urzędu www.reda.pl.**

Data startu publikacji: 17.10.2013 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com