Info Zamówienia

Wydanie nr **07/11/2015** z dnia 7 listopada 2015 roku, ISSN 2392-215X

SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ BUDYNKIEM GOSPODARCZYM

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 19.888,00
Powierzchnia: 2129.00

Szczegóły

BURMISTRZ MASZEWA OGŁASZA

IV USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ BUDYNKIEM GOSPODARCZYM Nr 32a, OZNACZONEJ GEODEZYJNIE DZIAŁKĄ Nr 205/2 USYTUOWANEJ W OBRĘBIE RADZANEK, GMINA MASZEWO.

Przedmiotem ustnego nieograniczonego przetargu jest, jak poniżej podano nieruchomość stanowiąca własność Gminy Maszewo, wpisanej do księgi wieczystej Nr SZ1O/00027568/3 w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Goleniowie.

Nr działki	**Powierzchnia**	**Minim. postąpienie - nie mniej niż 1% ceny wywoławczej zaokrąglonej do pełnych dziesiątek złotych**	**Cena wywoławcza**	**Wadium – 5% ceny wywoławczej w pieniądzu PLN**
205/2	**2.129,00m^2 – działki** 76,00m^2 – użytkowa budynku	**200zł**	**19.888,80zł**	**994,44zł**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które w wyznaczonym terminie wniosą wadium oraz przedłożą komisji przetargowej w dniu przetargu:

- w przypadku osób fizycznych: dowód tożsamości i oryginał dowodu wpłaty wadium;
- w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą: dokument potwierdzający tożsamość uczestnika przetargu (dowód osobisty, paszport lub prawo jazdy) oraz aktualny wpis w formie wydruku z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
- w przypadku osób prawnych: aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego, uchwałę wyrażającą zgodę na nabycie nieruchomości, dowód tożsamości osoby reprezentującej podmiot i oryginał dowodu wpłaty wadium;
- pełnomocnicy winni przedstawić poświadczone pełnomocnictwo.
- Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758 ze zm.) Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego

zezwolenia. Pomocny adres/link w tej sprawie: (https://www.msw.gov.pl/pl/bezpieczenstwo/koncesje-i-zezwolenia/260,dok.html).

- Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (Dz. U. z 2014r. poz. 518 ze zm.) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości upłynął w dniu 16/06/2015r.
- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- Organizator przetargu jest zobowiązany zawiadomić osobę ustaloną, jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy kupna – sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Nabywca przejmie nieruchomość w stanie istniejącym, który jest mu znany.
- Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją odnośnie zbywanej nieruchomości oraz warunkami przetargu, podanymi w niniejszym ogłoszeniu.

1. Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu **01 grudnia 2015 roku o godz. $12^{\cdot 30}$** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Maszewie przy ul. Leśnej Nr 9.

2. Osoba, która wygra przetarg, zobowiązana jest niezależnie od wylicytowanej kwoty za nieruchomość ponieść koszty zawarcia umowy notarialnej oraz urządzenia zmian w księdze wieczystej.

3. Sprzedawana nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.

4. Krótki opis: Budynek położony na działce o płaskiej konfiguracji, wybudowany ok. 1970r., obecnie nieużytkowany, liczba kondygnacji 1, wolnostojący, jednobryłowy z dachem płaskim jednopołaciowym, technologia budowy, tradycyjna, zlokalizowany w centralnym punkcie miejscowości. Dojazd drogą utwardzoną łączącą się z droga, posiadającą nawierzchnię trwale utwardzoną, biegnącą przez miejscowość.

W trakcie wizji lokalnej biegły rzeczoznawca nie stwierdził nadmiernego zużycia elementów konstrukcyjnych i wykończeniowych budynku.

Konstrukcja i wykończenie budynku: fundamenty murowane z kamienia i cegły; ściany murowane z cegły wapienno piaskowej oraz ceramicznej palonej; stropodach płaski jednopołaciowy; posadzki cementowe zatarte na ostro; stolarka okienna, drewniana krosnowa; stolarka drzwiowa, drewniana deskowa w wykonaniu ciesielskim; ogrzewanie w budynku, brak; tynki i okładziny wewnątrz, cementowo – wapienne rapowane; elewacje, naturalna faktura cegły wapienno – piaskowej ceramicznej palonej.

Istniejące instalacje w budynku: elektryczna.

Teren działki ogrodzony, ogólnie niedostępny.

5. Wskazanie granic geodezyjnych nieruchomości zostanie wykonane po zatwierdzeniu wyników przetargu chyba, że nabywca złoży pisemne oświadczenie, iż zwalnia sprzedającego z tego obowiązku, a granice są mu znane i w razie potrzeby dokona tego we własnym zakresie.

6. Zgodnie ze „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Maszewo" uchwalonego przez Radę Gminy Maszewo uchwałą Nr XXVI/158/01 z 21 kwietnia 2001r., teren, na którym posadowiona jest przedmiotowa nieruchomość leży w strefie zabudowy zagrodowej.

7. W przypadku odkrycia w trakcie robót ziemnych, przedmiotu/ów, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest zabytkiem, nabywca jest zobowiązany go zabezpieczyć wraz z miejscem znaleziska i niezwłocznie zawiadomić o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie, a jeżeli nie jest to możliwe Burmistrza Maszewa.

8. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na rachunek B.S. Goleniów O/Maszewo Nr 81937510546800023130000020, tak aby jego wpłata została odnotowana na wskazanym koncie nie później niż 3 dni przed przetargiem. Celem tego jest konieczność stwierdzenia przez komisję przetargową dokonanej wpłaty. Datą ostateczną odnotowania wpłaty wadium na koncie sprzedawcy jest dzień 26/11/2015r. (włącznie). Niniejsze znajduje uzasadnienie w §4 ust.6 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, Dz. U. z 2014r. poz. 1490.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika/ów przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone w poczet ceny nabycia nieruchomości natomiast pozostałym uczestnikom przetargu, niezwłocznie zwrócone po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

9. Nabywca zakupionej nieruchomości na koszt własny dokona przyłączenia jej do wszelkiej infrastruktury technicznej oraz mediów za zgodą gestorów sieci, a także zobowiązany jest do poniesienia nakładów finansowych na sporządzenie stosownej dokumentacji prawno-projektowej w tym zakresie.

10. Kupujący nieruchomość zobowiązany jest do wpłaty kwoty tytułem jej zakupu na konto Gminy Maszewo z wyprzedzeniem, aby do dnia podpisania aktu notarialnego wymagane środki finansowe odnotowane zostały na rachunku Gminy Maszewo.

Zaliczenie wadium na poczet ceny nabycia nieruchomości nastąpi w dniu wpłaty pozostałej części należności z tytułu sprzedaży nieruchomości.

11. Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną, jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

12. Przetarg zostanie przeprowadzony w oparciu o ustawę z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014r. poz. 518 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r. poz. 1490).

13. Przewodniczący, komisji przetargowej otwiera przetarg, przekazując uczestnikom przetargu informacje, o których mowa w §13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r. 1490) oraz podaje do wiadomości imiona i nazwiska, albo nazwy lub firmy osób, które wpłaciły wadium lub zostały zwolnione z tego obowiązku zgodnie z §5 rozporządzenia oraz zostały dopuszczone do przetargu;

1) o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych;

2) uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne, postąpienia ceny dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień;

3) po trzecim wywołaniu, najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte;

4) po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący, komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, po czym ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała;

5) przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej;

6) przetarg uważa się za zakończony, wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpi do przetargu lub żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje postąpienia ponad cenę wywoławczą.

14. Podpisanie protokołu z przetargu nastąpi w dniu zamknięcia przetargu.

15. Burmistrz Maszewa z ważnych przyczyn zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Informacji na temat w/w nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Maszewie w godzinach urzędowania osobiście lub telefonicznie: 91 4023392.

Niniejsze ogłoszenie jest załącznikiem

do zarządzenia Burmistrza Maszewa

Nr 175/2015 z dnia 23 października 2015 roku.

Maszewo, data; 30 października 2015 roku.

GC Trader z siedzibą w Warszawie. ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10	Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com