**Info Zamówienia**

Wydanie nr **28/11/2025** z dnia 28 listopada 2025 roku, ISSN 2392-215X

# Sprzedaż nieruchomości w Czechowicach-Dziedzicach ul. Nad Białką pow. 334 m²

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Cena: 22.900,00
Powierzchnia: 334.00

**Szczegóły**

Nieruchomość położona w Czechowicach-Dziedzicach w rejonie ul. Nad Białką o łącznej powierzchni 0,0334 ha, zapisana w księdze wieczystej KA1P/00053480/1 w skład której wchodzi:
1) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 4274/28 o powierzchni 0,0177 ha,
2) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 4274/29 o powierzchni 0,0157 ha.
Działki leżą na terenie płaskim, mają regularne kształty. Teren działek jest zagospodarowany jako zieleń urządzona, ogródki lokatorskie do dyspozycji mieszkańców. Działki rozdziela płot, który nie jest własnością Spółki. Działki znajdują się na obszarze zdegradowanym oraz na obszarze rewitalizacji, który został wyznaczony na obszarze zdegradowanym.
Nieruchomość położona jest w Czechowicach-Dziedzicach w rejonie ul. Nad Białką. Działki zlokalizowane są w północno-wschodniej części miasta, na terenie niewielkiego osiedla mieszkaniowego budynków wielorodzinnych, w sąsiedztwie Przedsiębiorstwa Górniczego „Silesia” Sp. z o.o. oraz Zakładów Produkcji Betonów spółka BETONBEST. W odległości ok. 3,5 km znajduje się centrum miasta. W odległości ok. 2,5 km znajduje się wjazd na drogę krajową nr 1 – odcinek Tychy – Bielsko – Biała.
Dla terenu, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego gminy. Zgodnie ze zmianami w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czechowice Dziedzice, Uchwała Nr XXXIV/379/17 Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach z dnia 30 maja 2017 r. obszar na którym znajduje się ww. nieruchomość oznaczony jest jako: MU tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

Informacja telefoniczna w sprawie oferty jest udzielana w godz. 6.00 - 14.00 od poniedziałku do piątku.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com