Info Zamówienia

Wydanie nr **12/02/2014** z dnia 12 lutego 2014 roku, ISSN 2392-215X

sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Czeladź

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 12.654.000,00
Powierzchnia: 156107.00

Szczegóły

Burmistrz Miasta Czeladź informuje o I przetargu ustnym nieograniczonym

na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Czeladź.

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta Czeladź,

ul. Katowicka 45 (41-250) Czeladź, sala konferencyjna, pok. nr 114

w dniu 18 marca 2014r., o godzinie 11^{00}

1. Do sprzedaży przeznacza się niezabudowane nieruchomości gruntowe o ogólnej powierzchni **15,6107 ha** położone przy ul. Gdańskiej w Czeladzi oznaczone numerami:

a) działka **86/2 arkusz mapy 23** o powierzchni 1,6442 ha,

b) działka **87/3 arkusz mapy 23** o powierzchni 2,5393 ha,

c) działka **88/2 arkusz mapy 23** o powierzchni 1,1411 ha,

d) działka **137/4 arkusz mapy 25** o powierzchni 2,7891 ha,

e) działka **136/2 arkusz mapy 25** o powierzchni 1,6169 ha,

f) działka **134/3 arkusz mapy 25** o powierzchni 1,4025 ha,

g) działka **135/3 arkusz mapy 25** o powierzchni 0,8110 ha,

h) działka **132/3 arkusz mapy 25** o powierzchni 0,5046 ha,

i) działka **133/2 arkusz mapy 25** o powierzchni 1,9536 ha,

j) działka **83/10 arkusz mapy 25** o powierzchni 0,1182 ha,

k) działka **83/12 arkusz mapy 25** o powierzchni 0,1175 ha,

l) działka **64/10 arkusz mapy 25** o powierzchni 0,2321 ha,

m) działka **45/5 arkusz mapy 25** o powierzchni 0,1669 ha,

n) działka **46/10 arkusz mapy 25** o powierzchni 0,1207 ha,

o) działka **46/13 arkusz mapy 25** o powierzchni 0,2557 ha,

p) działka **81 arkusz mapy 25** o powierzchni 0,1973 ha.

2. Lokalizacja : przy ulicy Gdańskiej w Czeladzi

3. Oznaczenie nieruchomości wg danych Księgi Wieczystej:

- dla nieruchomości oznaczonych pozycjami **od a) do i)** prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Będzinie Księga Wieczysta o numerze KA1B/00011937/0**,**

- dla nieruchomości oznaczonych pozycjami **od j) do o)** prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Będzinie Księga Wieczysta o numerze KA1B/00019391/6**,**

- dla nieruchomości oznaczonej pozycją **p)** prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Będzinie Księga Wieczysta o numerze KA1B/00046488/1.

3.Opis nieruchomości:

- opisane wyżej nieruchomości, stanowią obszar gruntu, którego ciągłość przerywają wąskie, pojedyncze działki o numerach: **46/3 arkusz mapy 23, 62/4 arkusz mapy 23, 68/3 arkusz mapy 23, 102/3 arkusz mapy 25, 87/3 arkusz mapy 25, 71/3 arkusz mapy 25, 66/3 arkusz mapy 25, 61/2 arkusz mapy 25 oraz 57/3 arkusz mapy 25** nie stanowiące własności gminy Czeladź i nie będące przedmiotem sprzedaży. Ukształtowanie gruntu jest nierówne o łagodnym spadku w kierunkach północnym i południowym. Nieruchomości posiadają bezpośredni dostęp do ul. Gdańskiej z której następuje komunikacja z ulicami Będzińską (DK 94), DK 86 i Wiejską. Ulica Gdańska posiada nawierzchnię asfaltową oraz urządzony chodnik o nawierzchni z kostki betonowej oraz oświetlenie uliczne,

- określenie technicznych warunków podłączenia do sieci uzbrojenia terenu oraz zapewnienie dostawy mediów określą dysponenci sieci na wniosek i koszt przyszłego właściciela,

- przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu oraz stanem faktycznym i prawnym nieruchomości,

- granice działek będących przedmiotem sprzedaży przyjmuje się zgodnie ze stanem ujawnionym na mapach w ewidencji gruntów i budynków prowadzonych przez Starostę Będzińskiego.

4. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Czeladzi nr XXVII/341/2004 z dnia 26 lutego 2004r. nieruchomość znajduje się na terenach oznaczonych symbolem : 1UC – tereny usług, w tym obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2.

5. Obciążenia nieruchomości i zobowiązania nieruchomości:

Nieruchomości będące przedmiotem przetargu nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi.

6. Cena wywoławcza, minimalne postąpienie :

- cena wywoławcza została określona na kwotę **12 654 000,00 złotych (słownie złotych : dwanaście milionów sześćset pięćdziesiąt cztery tysiące i 00/100)**

- cena nieruchomości gruntowej jest ceną netto,

- do ceny sprzedaży netto nieruchomości ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% tej ceny, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004r. (tj. Dz. U. z 2011r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.),

- o wysokości postąpienia zadecydują uczestnicy przetargu (nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnego złotego).

7. Czas i miejsce przetargu: Urząd Miasta Czeladź, ul. Katowicka 45 (41-250) Czeladź, sala konferencyjna, pok. nr 114 **w dniu 18 marca 2014r., o godzinie 11^{00}**

8. Wadium:

- kwota wadium ustalona została w wysokości **1 265 400,00 złotych** (słownie złotych: jeden milion dwieście sześćdziesiąt pięć tysięcy czterysta i 00/100) co stanowi 10% ceny wywoławczej,

- wadium należy wpłacić do dnia **13 marca 2014r.** w pieniądzu (PLN), na konto Urzędu Miasta Czeladź ING Bank Śląski w Katowicach o/Czeladź nr 33 1050 1269 1000 0008 0214 7595 z dopiskiem - **„dotyczy kompleksu działek o pow. 15,6107ha przy ul. Gdańskiej w Czeladzi”,** datą wniesienia wadium jest data uznania na rachunku sprzedającego,

- wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylania się od zawarcia umowy notarialnej wniesione wadium przepada na rzecz gminy,

- wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone w terminie do 3 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu na wskazane konto bankowe.

9. Warunki uczestnictwa w przetargu :

- wniesienie wadium w wymaganym terminie i wysokości,

- dowodu tożsamości w przypadku osób fizycznych,

- w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG),

- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji - aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot,

- jeżeli uczestnikiem przetargu jest konsorcjum, holding lub grupa podmiotów gospodarczych nie będących osobą prawną w rozumieniu przepisów prawa polskiego, to wówczas za uczestnika przetargu będzie się uważać osobę wskazaną przez pozostałych członków konsorcjum, holdingu lub grupy podmiotów gospodarczych stosownymi pełnomocnictwami i wpłacająca w imieniu wszystkich wadium,

- w przypadku ustanowienia pełnomocnictwa przez osobę fizyczną lub prawną, wymagane jest notarialnie poświadczone pełnomocnictwo,

- w przypadku przedsiębiorstw występujących wspólnie – m.in. spółki cywilne, konsorcja – wymagane jest zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej w formie aktualnego wydruku z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG) lub odpis z właściwego rejestru każdego ze wspólników,

- w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia o woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego – art. 37§1 pkt 1 ustawy z 25 lutego 1964r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz. U. z 1964r. Nr 9, poz. 59 z późn. zm.),

- przy zakupie nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.) wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy.

Powyższe dokumenty winny być złożone w dniu przetargu.

10. Informacje dodatkowe.

Koszty notarialne i sądowe związane ze spisaniem umowy notarialnej ponosi nabywca.

Jeżeli osoba ustalona w przetargu jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu aktu notarialnego lub nie wpłaci wylicytowanej ceny nieruchomości, Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Informacje dodatkowe dotyczące przetargu można uzyskać w Wydziale Skarbu i Infrastruktury Urzędu Miasta Czeladź pokój 213 na II p. lub pod numerem telefonu 32 76 37 980

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com