**Info Zamówienia**

Wydanie nr **23/10/2013** z dnia 23 października 2013 roku, ISSN 2392-215X

# SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ WAŁCZ

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 138.000,00
Powierzchnia: 3547.00

## Szczegóły

**BURMISTRZ MIASTA WAŁCZ**

**OGŁASZA PRZETARG NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ WAŁCZ**

1. **1. Drugi ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej składającej się z działek nr 3790, 3792, 3793 o łącznej powierzchni 3547 $m^2$, położonej w Wałczu przy ul. Południowej w sąsiedztwie zabudowy mieszkalnej, usługowej, produkcyjnej i magazynowej. Na nieruchomości brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Działka przeznaczona jest pod zabudowę produkcyjno-usługowo-magazynową (produkcja jako działalność, która nie wpływa negatywnie na środowisko). Dojazd do nieruchomości z ul. Południowej przez działkę nr 5396/4. Część nieruchomości posiada zaniżenie terenu.**

- **cena wywoławcza nieruchomości wynosi – 138.000,00 zł netto (cena wywoławcza w stosunku do pierwszego przetargu została obniżona o 40%),**

- **wadium wynosi 14.000,00 zł płatne gotówką, ustalona kwota wadium musi znaleźć się w kasie lub na koncie Urzędu Miasta Nr 38124037121111000043636633 PKO S.A. I O/Wałcz najpóźniej dnia 18 listopada 2013 r.,**

- **postąpienie wynosi nie mniej niż 1380,00 zł, o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.**

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta Nr KO1W/00026378/2 Sądu Rejonowego w Wałczu. Nieruchomość jest wolna od obciążeń.

Przez nieruchomość przebiega sieć telekomunikacyjna (słup). W ulicy Południowej przebiega sieć: wodna, gazowa, telekomunikacyjna i elektroenergetyczna. Brak sieci kanalizacyjnej sanitarnej. Termin zagospodarowania nieruchomości wynosi 4 lata.

Pierwszy przetarg odbył się 06.09.2013r.

Cena wywoławcza nieruchomości nie zawiera podatku VAT 23%. Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT 23%.

Na nieruchomości znajdują się pojedyncze drzewa liściaste. W przypadku kolizji planowanej inwestycji z istniejącym drzewostanem, nabywca uzyska zezwolenie na wycinkę drzew zgodnie z obowiązującymi przepisami i dokona wycinki na własny koszt.

***Przetarg odbędzie się dnia 22 listopada 2013 r. w siedzibie Urzędu Miasta Wałcz – Pl. Wolności 1, pok. Nr 11, o godzinie 10:00.***

***Informacje dodatkowe:***

- W przetargu mogą uczestniczyć osoby prawne i fizyczne. Osoby fizyczne zobowiązane będą przedstawić komisji przetargowej, przed rozpoczęciem przetargu, dokument tożsamości, osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą dodatkowo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wspólnicy spółek

cywilnych – umowę spółki, pełnomocnictwo do zaciągania zobowiązań, osoby prawne – aktualny odpis (z ostatnich 3 miesięcy) z KRS i aktualną listę wspólników, z których winna wynikać struktura kapitału, sposobu reprezentowania spółki i zakres umocowania pełnomocnika, pełnomocnictwo, oświadczenie pisemne iż dokumenty są aktualne na dzień składania dokumentów do przetargu, dokument tożsamości oraz dowód wpłaty wadium.

- W przetargu mogą uczestniczyć cudzoziemcy. Cudzoziemiec w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2008 r., Nr 216, poz. 1367) winien w przypadkach przewidzianych przedmiotową ustawą przedłożyć komisji przetargowej przed rozpoczęciem przetargu promesę na nabycie nieruchomości. Ponadto cudzoziemiec zobowiązany w/w ustawą jest do uzyskania zezwolenia na nabycie nieruchomości, jeżeli przetarg wygra, winien je przedłożyć przed podpisaniem umowy przenoszącej własność nieruchomości pod rygorem utraty wadium.
- W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.
- w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania podczas postępowania przetargowego.
- Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem trzech dni po odwołaniu lub zamknięciu przetargu.
- Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

- Wpłacone wadium przepada, jeżeli osoba wygrywająca przetarg uchyli się od zawarcia umowy w terminie 2-ch miesięcy od daty przeprowadzonego przetargu.
- Jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wyższej o co najmniej jedno postąpienie od ceny wywoławczej lub nikt nie wpłaci wadium wówczas przetarg zakończy się wynikiem negatywnym.
- Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie nie później niż dzień przed zawarciem umowy notarialnej,
- Koszty zawarcia umowy notarialnej, odtworzenie punktów granicznych nieruchomości, usunięcia z działki zanieczyszczeń lub innych rzeczy kolidujących z inwestycją ponosi Nabywca.
- Osoby zamierzające wziąć udział w przetargu winny zapoznać się z możliwością zabudowy i zagospodarowania nieruchomości w Wydziale Planowania Przestrzennego i Inwestycji lub na stronie internetowej Urzędu www.bip.walcz.pl .
- Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami pokój Nr 115 lub telefonicznie Nr 067 – 258 44 71 w. 30.
- Przez nieruchomość mogą przebiegać sieci uzbrojenia podziemnego. Nabywca zapewni służbom specjalistycznym swobodny dostęp do sieci. Niezbędną infrastrukturę do funkcjonowania obiektu, nabywca wykona we własnym zakresie w porozumieniu z właścicielami sieci. Przebudowa na nieruchomościach istniejących sieci, nabywca wykona we własnym zakresie w porozumieniu z właścicielem sieci.
- W przypadku gdy na nieruchomości znajdują się pojedyncze drzewa, które kolidują z planowaną inwestycją, nabywca we własnym zakresie uzyska zezwolenie na wycinkę drzew zgodnie z obowiązującymi przepisami i dokona wycinki na własny koszt.
- Gmina Miejska Wałcz unieważni przetarg jeżeli: wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania nie leży w interesie publicznym Gminy, czego nie można było wcześniej przewidzieć lub postępowanie jest obarczone wadą uniemożliwiającą zawarcie umowy notarialnej.

**Zapraszamy do udziału w przetargu”**

Data startu publikacji: 23.10.2013 r.



Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com