**Info Zamówienia**

Wydanie nr **10/12/2015** z dnia 10 grudnia 2015 roku, ISSN 2392-215X

# sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Długołęka

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dom

Cena: 165.000,00
Powierzchnia: 266.40

## Szczegóły

**Wójt Gminy Długołęka**
**Długołęka, ul. Robotnicza 12, 55 – 095 Mirków**
**ogłasza IV ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Długołęka położonej w obrębie wsi Pasikurowice**

**1. Oznaczenie nieruchomości:**

1) działka **nr 238** o pow. 0,0383 ha, obręb wsi Pasikurowice, nr księgi wieczystej WR1E/00039436/1

**2. Opis nieruchomości:**

Nieruchomość położona w zachodniej części Gminy Długołęka w miejscowości Pasikurowice, w odległości około 3,5 km w linii prostej od granic miasta Wrocławia. Nieruchomość położona w środkowej części wsi Pasikurowice, przy ulicy Lipowej - drodze o nawierzchni asfaltowej, w odległości około 45 m od ul. Wrocławskiej - głównej drogi miejscowości. Sąsiedztwo działki to tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej, przy północno-zachodniej granicy działki znajduje się wiejski sklep spożywczo-wielobranżowy. Działka ma kształt prostokąta o wymiarach około 17 m x 23 m i jest położona ma płaskim terenie. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem dawnej świetlicy. Budynek jest wolnostojący, częściowo jednokondygnacyjny, częściowo dwukondygnacyjny i częściowo podpiwniczony, został wybudowany w latach 60-tych XX wieku. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 266,4 m2, kubatura 1500 m2. Budynek wyposażony w instalację: wodno-kanalizacyjną i centralnego ogrzewania, brak pieca i grzejników. Budynek kwalifikuje się do kapitalnego remontu.

**3. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

a) Teren, na którym położona jest działka **nr 238** jest przeznaczony pod usługi kultury. Dodatkowo działka znajduje się w części w granicy strefy „OW” obserwacji archeologicznej.

b) Szczegółowe ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość zostały określone w Uchwale nr XXXI/540/2005 Rady Gminy Długołęka z dnia 24 lutego 2005r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu wsi Pasikurowice (Dz. Urz. Woj. Dol. Nr 57, poz. 1241 z dnia 30 marca 2005r.)

**4. Cena wywoławcza nieruchomości:**

a) **działka nr 238:** - **165.000 zł** (słownie: sto sześćdziesiąt pięć tysięcy złotych)

**5. Termin i miejsce przetargu:**

1) działka **nr 238: 15.01.2016 r., godz. 10.00** siedziba Urzędu Gminy Długołęka, pokój 17, (parter);

**6. Wadium:**

1) działka **nr 238** - **8.250 zł** (słownie: osiem tysięcy dwieście pięćdziesiąt złotych);

**7. Termin wniesienia wadium: 11.01.2016r.**

**8**. Nieruchomość jest bez zobowiązań i obciążeń.

**9.** W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne.

**10.** Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedłożyć Przewodniczącemu Komisji Przetargowej przed rozpoczęciem przetargu:

1) dokument tożsamości lub odpis z właściwego rejestru,

2) pełnomocnictwo (w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez notariusza) do reprezentowania osoby ubiegającej się o nabycie nieruchomości, chyba że podmiot ubiegający się o nabycie nieruchomości bierze udział w przetargu osobiście,

3) oryginał dowodu wpłaty wadium.

4) w przypadku, gdy oferentem jest osoba pozostająca w związku małżeńskim na zasadzie ustawowej wspólności majątkowej (w tym prowadząca działalność gospodarczą), do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy okazać (w oryginale) pisemne oświadczenie współmałżonka, o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu,

5) w przypadku, gdy oferentem jest cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2014 r., poz. 1380) – uwierzytelnione przez tłumacza przysięgłego odpisy z właściwych rejestrów, promesę lub zezwolenie na nabycie nieruchomości, w przypadku gdy takie zezwolenie jest wymagane. Cudzoziemiec, który nie posiadał co najmniej promesy w dniu przetargu musi przedłożyć sprzedającemu zezwolenie ministra właściwego do spraw administracji na nabycie nieruchomości przed zawarciem umowy sprzedaży pod rygorem utraty wpłaconego do przetargu wadium.

**11.** Wadium wnoszone jest w formie pieniężnej, na konto Gminy Długołęka nr:
11 9584 1021 2003 0300 0101 0004 - Bank Spółdzielczy w Oleśnicy Oddział w Długołęce.
Za termin wniesienia wadium uważa się **dzień wpływu** wadium na konto Gminy Długołęka.

W przypadku, gdy oferentem jest osoba pozostająca w związku małżeńskim na zasadzie ustawowej wspólności majątkowej, wadium musi zostać wniesione przez oboje małżonków lub w przetargu należy okazać (w oryginale) pełnomocnictwo współmałżonka do wniesienia wadium.

**12**. Wadium wpłacone przez zwycięzcę przetargu, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

**13**. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**14.** O terminie zawarcia umowy zwycięzca przetargu zawiadamiany jest na piśmie.

**15**. W przypadku, gdy zwycięzca przetargu uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**16**. Uczestnikom przetargu, którzy nie wygrali przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia przetargu. Wadium nie odebrane w terminie 3 dni od daty zakończenia przetargu zwraca się uczestnikom przetargu przekazem pocztowym, po potrąceniu opłaty pocztowej.

**17**. Wadium jest zwracane uczestnikom przetargu w przypadku:

1) odwołania przetargu,

2) unieważnienia przetargu,

3) zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

**18**. Przetarg może zostać odwołany jedynie z ważnych powodów.

**19.** Terminy poprzednich przetargów: 24.08.2015r., 09.10.2015r., 30.11.2015r.

**20. Informacje dodatkowe** : W protokole z przeprowadzonego przetargu kandydat na nabywcę zobowiązany będzie do oświadczenia, iż zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości, posiada wiedzę nt. zapisów obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dot. przedmiotowej nieruchomości, posiada wiedzę o przebiegających sieciach infrastruktury technicznej oraz że nie wnosi w związku z powyższym żadnych zastrzeżeń.

**21.** Szczegóły dotyczące przetargu można uzyskać w pok. nr **18** Urzędu Gminy Długołęka lub telefonicznie pod nr (71) 323 02 23 oraz na stronie internetowej http://dlugoleka.bip.net.pl/

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com