**Info Zamówienia**

Wydanie nr **07/11/2014** z dnia 7 listopada 2014 roku, ISSN 2392-215X

# SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONYCH W MIEJSCOWOŚCI LATOWICZ STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY LATOWICZ

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 38.000,00
Powierzchnia: 1269.00

**Szczegóły**

WÓJT GMINY LATOWICZ

**OGŁASZA**

**V PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**
**NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONYCH**
**W MIEJSCOWOŚCI LATOWICZ**
**STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY LATOWICZ**

I publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonych w miejscowości Latowicz został przeprowadzony dnia 29 października 2013 r. Komisja przetargowa stwierdziła, iż przetarg na sprzedaż poniższych nieruchomości zakończył się wynikiem negatywnym tj. nikt nie wpłacił wadium.

II publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonychw miejscowości Latowicz został przeprowadzony dnia 28 stycznia 2014 r. Komisja przetargowa stwierdziła, iż przetarg na sprzedaż poniższych nieruchomości zakończył się wynikiem negatywnym tj. nikt nie wpłacił wadium.

III publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonych w miejscowości Latowicz został przeprowadzony dnia 24 kwietnia 2014 r. Komisja przetargowa stwierdziła, iż przetarg na sprzedaż poniższych nieruchomości zakończył się wynikiem negatywnym tj. nikt nie wpłacił wadium.

IV publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonych w miejscowości Latowicz został przeprowadzony dnia 16 września 2014 r. Komisja przetargowa stwierdziła, iż przetarg na sprzedaż poniższych nieruchomości zakończył się wynikiem negatywnym tj. nikt nie wpłacił wadium.

Przedmiotem sprzedaży będą nieruchomości położone w miejscowości Latowicz, ujęte w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia nr 32/2013 Wójta Gminy Latowicz z dnia 5 lipca 2013 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Latowicz, przeznaczonych do sprzedaży w miejscowości Latowicz ogłoszonym w siedzibie Urzędu Gminy Latowicz, sołectwach oraz zamieszczonym na stronie internetowej Urzędu w dniach od 5 do 26 lipca 2013 r. Ponadto informacja o wywieszeniu tego wykazu podana została do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

1. **Latowicz - działka nr 265/11 o pow. 1269 $m^2$, KW-SI1M/00039311/0**

**cena wywoławcza nieruchomości:** **38 000,00 zł** (słownie: trzydzieści osiem tysięcy złotych)

**wadium:** **7 000,00 zł** (słownie: siedem tysięcy złotych)

**minimalne postąpienie:** **380,00 zł** (słownie: trzysta osiemdziesiąt złotych)

1. **Latowicz - działka nr 265/12 o pow. 1067 m$^2$, KW-SI1M/00039311/0**

**cena wywoławcza nieruchomości:** **33 000,00 zł** (słownie: trzydzieści trzy tysiące złotych)

**wadium:** **6 000,00 zł** (słownie: sześć tysięcy złotych)

**minimalne postąpienie:** **330,00 zł** (słownie: trzysta trzydzieści złotych)

1. **Latowicz - działka nr 265/13 o pow. 1067 m$^2$, KW-SI1M/00039311/0**

**cena wywoławcza nieruchomości:** **30 000,00 zł** (słownie: trzydzieści tysięcy złotych)

**wadium:** **5 000,00 zł** (słownie: pięć tysięcy złotych)

**minimalne postąpienie:** **300,00 zł** (słownie: trzysta złotych)

**Uwaga:** na działce nr 265/13 przy granicy z działką nr 265/12 znajduje się rów melioracyjny o szerokości 3 metrów. Nabywca powyższej działki jest zobowiązany ustanowić służebność na rzecz Gminy Latowicz polegającą na umożliwieniu wejścia na działkę i przeprowadzeniu prac konserwacyjnych.

Położenie:

Działki położone w miejscowości Latowicz w sąsiedztwie osiedla domów jednorodzinnych oraz działek niezabudowanych przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo-usługową, przy drogach wewnętrznych stanowiących działki ewidencyjne 265/17 i 265/3, a także
w odległości ok. 170-260 m (w linii prostej) od drogi powiatowej Latowicz-Kałuszyn
o nawierzchni asfaltowej.

Uzbrojenie terenu:

Działki uzbrojone w sieć wodociągową. Sieć gazociągowa i kanalizacyjna znajduje się
w ulicy Mickiewicza tj. ok. 200-240 m (w linii prostej). Linia energetyczna przebiega wzdłuż działki nr 265/11.

Przeznaczenie działek w planie zagospodarowania przestrzennego i studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania Gminy Latowicz:

Działki położone są na terenie nie objętym planem zagospodarowania przestrzennego. Plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Latowicz utracił moc obowiązującą z dniem 31 grudnia 2003 r.

Na podstawie art. 61 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu
i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.) powyższe działki spełniają kryteria do wydania decyzji o warunkach zabudowy (budynki mieszkalne jednorodzinne).

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Latowicz zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy w Latowiczu Nr XIII/76/99 z dnia 30 grudnia
1999 roku teren powyższych działek oznaczony jest jako obszar zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

Nowy plan zagospodarowania przestrzennego nie został dotychczas uchwalony.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości podanej
w ogłoszeniu na konto:

**BS Mińsk Mazowiecki O/Latowicz 08 9226 0005 0040 0552 2000 0160 do 5 grudnia 2014 r.**

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium przepada na rzecz Gminy, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy (w formie aktu notarialnego) w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu.

Kandydat na nabywcę nieruchomości jest zobowiązany wpłacić pozostałą kwotę tytułem zakupu na konto **BS Mińsk Mazowiecki O/Latowicz 81 9226 0005 0040 0552 2000 0010**
z takim wyprzedzeniem, aby do dnia podpisania aktu notarialnego pieniądze znajdowały się na rachunku Gminy.

**Kupujący nieruchomość ponosi koszty aktu notarialnego.**

**Wskazanie granic nieruchomości na gruncie może nastąpić na koszt Kupującego.**

**Kupujący zobowiązany jest do podpisania odrębnych umów na korzystaniez infrastruktury technicznej.**

**Warunkiem zawarcia aktu notarialnego jest wyrażenie zgody przez Kupującego na zawarcie w akcie notarialnym oświadczenia polegającego na wyrażeniu zgody na umiejscowienie na nabywanej nieruchomości w pasie 5 metrów od dróg wewnętrznych urządzeń infrastruktury technicznej takich jak: wodociąg, kanalizacja, linia energetyczna, linia telefoniczna i gazociąg.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 9 grudnia 2014 r. (wtorek) w sali posiedzeń Urzędu Gminy w Latowiczu ulica Rynek 6 o godzinie $10^{00}$**

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskaćw siedzibie Gminy pokój nr 17 tel. (025) 752-10-80, 752-10-90 w. 17 w dniach od poniedziałku do piątku w godz. $8^{00}$ – $14^{00}$.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

Ogłoszenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Latowiczu orazw sołectwach na terenie Gminy Latowicz, ponadto zostało zamieszczone na stronie internetowej latowicz.samorzady.pl od 28 października do 9 grudnia 2014 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com