**Info Zamówienia**

Wydanie nr **07/11/2014** z dnia 7 listopada 2014 roku, ISSN 2392-215X

# SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONYCH W MIEJSCOWOŚCI DĘBE MAŁE STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY LATOWICZ

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 14.500,00
Powierzchnia: 1271.00

**Szczegóły**

**WÓJT GMINY LATOWICZ**

## OGŁASZA

**III PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONYCH
W MIEJSCOWOŚCI DĘBE MAŁE

STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY LATOWICZ

I publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonych
w miejscowości Dębe Małe został przeprowadzony dnia 24 kwietnia 2014 r. Komisja przetargowa stwierdziła, iż przetarg zakończył się wynikiem negatywnym tj. nikt nie wpłacił wadium.

II publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonych
w miejscowości Dębe Małe został przeprowadzony dnia 16 września 2014 r. Komisja przetargowa stwierdziła, iż przetarg zakończył się wynikiem negatywnym tj. nikt nie wpłacił wadium.

Przedmiotem sprzedaży są nieruchomości położone w miejscowości Dębe Małe w gminie Latowicz przy drodze powiatowej nr 2236W Dębe Małe – Transbór, ujęte w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia nr 66/2013 Wójta Gminy Latowicz z dnia
17 grudnia 2013 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Latowicz, przeznaczonych do sprzedaży w miejscowości Dębe Małe ogłoszonym
w siedzibie Urzędu Gminy Latowicz, sołectwach oraz zamieszczonym na stronie internetowej Urzędu w dniach 17 grudnia 2013 r. do 7 stycznia 2014 r. Ponadto informacja o wywieszeniu tego wykazu podana została do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**1. Dębe Małe – 221/5 i 221/17 o łącznej pow. 0,1271 ha, KW-SI1M/00041292/7**
**cena wywoławcza nieruchomości:** **14 500,00 zł** (słownie: czternaście tysięcy pięćset złotych)

**wadium:** **2 000,00 zł** (słownie: dwa tysiące złotych)
**minimalne postąpienie:** **150,00 zł** (słownie: sto pięćdziesiąt złotych)

**2. Dębe Małe – 221/6 i 221/16 o łącznej pow. 0,1233 ha, KW-SI1M/00041292/7**
**cena wywoławcza nieruchomości:** **14 000,00 zł** (słownie: czternaście tysięcy złotych)

**wadium:** **2 000,00 zł** (słownie: dwa tysiące złotych)
**minimalne postąpienie:** **140,00 zł** (słownie: sto czterdzieści złotych)

Położenie nieruchomości:

Nieruchomości położone są w miejscowości Dębe Małe, w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej, jednorodzinnej.

Opis nieruchomości:

Teren nieruchomości częściowo zakrzaczony. Na działkach 221/5 i 221/6 znajdują się murowane piwnice częściowo podziemne. Brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, pomiędzy nieruchomościami przeznaczonymi do sprzedaży, a drogą powiatową 2236W Dębe Małe-Transbór o nawierzchni asfaltowej, jest pas gruntu o szerokości ok. 4m stanowiący własność Skarbu Państwa.

Uzbrojenie terenu:

Istnieje możliwość podłączenia do wodociągu wiejskiego i energii elektrycznej. Przez działki 221/5 i 221/6 poprowadzona jest sieć wodociągowa, po przeciwnej stronie drogi przebiega linia energetyczna.

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:

Działki położone są na terenie nie objętym planem zagospodarowania przestrzennego. Plan ogólny zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Latowicz obowiązywał do dnia
31 grudnia 2003 roku.

Uchwalone w 1999 r. studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Latowicz nie zawiera szczegółowych informacji dotyczących przeznaczenia poszczególnych działek.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości podanej
w ogłoszeniu na konto:

**BS Mińsk Mazowiecki O/Latowicz 08 9226 0005 0040 0552 2000 0160 do
5 grudnia 2014 r.**

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium przepada na rzecz Gminy, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy (w formie aktu notarialnego) w miejscu
i terminie podanym w zawiadomieniu.

Kandydat na nabywcę nieruchomości jest zobowiązany wpłacić pozostałą kwotę tytułem zakupu na konto **BS Mińsk Mazowiecki O/Latowicz 81 9226 0005 0040 0552 2000 0010**
z takim wyprzedzeniem aby do dnia podpisania aktu notarialnego pieniądze znajdowały się na rachunku Gminy.

**Kupujący nieruchomość ponosi koszty aktu notarialnego.**

**Wskazanie granic nieruchomości na gruncie może nastąpić na koszt Kupującego.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 9 grudnia 2014 r. (wtorek) w sali posiedzeń Urzędu Gminy w Latowiczu ulica Rynek 6 o godzinie $12^{00}$.**

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w siedzibie Gminy pokój nr 17 tel. (25) 752-10-80, 752-10-90 w. 17 w dniach od poniedziałku do piątku w godz. $8^{00}$ – $14^{00}$.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

Ogłoszenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Latowiczu oraz w sołectwach na terenie Gminy Latowicz, ponadto zostało zamieszczone na stronie internetowej latowicz.samorzady.pl od 28 października do 9 grudnia 2014 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com