Info Zamówienia

Wydanie nr **09/12/2025** z dnia 9 grudnia 2025 roku, ISSN 2392-215X

Sprzedaż nieruchomości położonych w Libiążu przy ul. Paprociej o łącznej powierzchni 165592 m2

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Cena: 10.425.000,00
Powierzchnia: 165592.00

Szczegóły

Sprzeda? nieruchomo?ci po?o?onych w Libi??u przy ul. Paprociej o ??cznej powierzchni 165592 m2, w sk?ad których wchodz?: prawo u?ytkowania wieczystego dzia?ek numer: 1214/16, 1214/34, 1214/28, 1214/31, 1214/35, 1214/32, 1214/36, 1214/37, 1214/38, 1214/40, 1214/24, 1214/26, 948/2, 951/2, 1218/5, 1266/18, 948/20 zabudowanych budynkami oraz budowlami, udzia?u 2/3 cz??ci w prawie u?ytkowania wieczystego dzia?ki numer 1214/41 oraz prawa w?asno?ci mu?u w?glowego, zapisane w ksi?gach wieczystych KR1C/00047425/8, KR1C/00097524/7, KR1C/00073304/5, KR1C/00041165/6.

Nieruchomo?ci po?o?one s? w Libi??u przy ul. Paprociej i stanowi? teren poprzemys?owy by?ego Ruchu II KWK „Janina". Nieruchomo?ci stanowi? zwarty kompleks o nieregularnym kszta?cie. Najbli?sze otoczenie od strony pó?nocnej i zachodniej stanowi? tereny zalesione oraz linia kolejowa, od strony wschodniej zak?ad produkcyjny Thermoplast Permanent Development S.A (producent profili z tworzyw sztucznych) oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, a od strony po?udniowej znajduj? si? tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny podmok?e i nieu?ytki. Nieruchomo?ci posiadaj? bezpo?redni dost?p do drogi publicznej - ulicy Paprociej. Droga wojewódzka nr 780 w odleg?o?ci ok. 1,7 km, centrum administracyjne miasta w odleg?o?ci 4 km, autostrada A4 w odleg?o?ci ok. 15 km. Na przedmiotowym terenie w obr?bie dzia?ek nr 1214/26 i 1214/35 po?o?ony jest budynek warsztatowo - magazynowy („skórowni warkas" i „pomostu i bufetu") oraz wiata stalowa, które s? obecnie wydzier?awiane. Na dzia?ce numer 1214/36 znajduje si? budynek by?ej stacji transformatorowo rozdzielczej stanowi?cy pustostan, oraz trzy budowle górnicze stanowi?ce w?asno?? Tauron Wydobycie S.A., dozorowane przez Zak?ad Górniczy „Janina" w Libi??u, obejmuj?ce nieczynny szyb przykryty p?yt? sarkofagow?, zabezpieczaj?c? rur? szybow? by?ego szybu Janina V, pochylnia upadowa wydobywcza i pochylnia upadowa wentylacyjna, ka?da z osobna ogrodzona. Nabywca zostanie zobowi?zany do ustanowienia na rzecz Tauron Wydobycie S.A. nieodp?atnego prawa u?ytkowania obci??aj?cego ca?? sprzedawan? dzia?k? numer 1214/36. W ?rodkowej cz??ci kompleksu poprzemys?owego znajduj? si? dwie dzia?ki oznaczone numerami 1214/13 i 1214/11 stanowi?ce w?asno?? osób trzecich, nieposiadaj?ce dost?pu do drogi publicznej. Cz??? po?udniowa sprzedawanego kompleksu stanowi teren poro?ni?ty drzewami i krzewami. Na dzia?ce nr 1214/32 zlokalizowany jest osadnik wód obciekowych (nr inw. 104/420029), w którym znajduje si? mu? w?glowy w ilo?ci ok. 2.150 Mg i warto?ci opa?owej w stanie roboczym ?r. 10.900 kJ/kg oraz budynek by?ej pompowni przy osadniku wód. Cz??? estakady kablowej o konstrukcji stalowej o d?ugo?ci 244 mb, nr inw. 223/420115 znajduje si? w cz??ci na dzia?kach stanowi?cych przedmiot sprzeda?y numer 1214/36, 1214/37, a w cz??ci na dzia?kach stanowi?cych w?asno?? Gminy Libi?? (nr 1214/44) Thermoplast Permanent Development S.A. (numer 1214/22 i 951/5) oraz stanowi?cych wspó?w?asno?? Thermoplast Permanent Development S.A. i SRK S.A (numer 1214/41). Dzia?ka nr 1266/18 o powierzchni 2,0663 ha w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jest oznaczona jako 1ZL - tereny lasów. W obr?bie dzia?ki numer 1214/35 s? posadowione gara?e blaszane stanowi?ce w?asno?? dzier?awcy terenu. W obr?bie nieruchomo?ci stanowi?cych przedmiot sprzeda?y mog? wyst?powa? elementy niezlikwidowanej podziemnej infrastruktury technicznej i konstrukcji fundamentów.

Budynek przemys?owy
Powierzchnia u?ytkowa 1162,43
Powierzchnia zabudowy 636
Kubatura 7165,95
Liczba kondygnacji 2
Rok budowy 1988

Materia? murowana
budynek niemieszkalny nr Id: 120304_4.0002.1214/36.6_BUD (w ewidencji maj?tkowej pod nazw? stacja transformatorowo-rozdzielcza GST-2), numer inwentarzowy 101/420007, po?o?ony na dzia?ce 1214/36, o powierzchni zabudowy 636,00 m2 i powierzchni u?ytkowej 1162,43 m². Budynek wolnostoj?cy, dwukondygnacyjny o konstrukcji szkieletowej, ?elbetowej wype?nionej p?ytami os?onowymi ?elbetowymi. Dach o konstrukcji stalowej, pokryty blach? trapezow?.

Budynek przemys?owy
Powierzchnia u?ytkowa 149,66
Powierzchnia zabudowy 237
Kubatura 892,17
Liczba kondygnacji 1
Rok budowy 1988

Budynek u?ytkowy
Powierzchnia u?ytkowa 123,66
Powierzchnia zabudowy 145
Kubatura 745
Liczba kondygnacji 1
Rok budowy 1988
Materia? murowana
budynek niemieszkalny nr Id. 120304_4.0002.1214/26.1_BUD (w ewidencji maj?tkowej wyst?puje jako dwa budynki: budynek skórowni Warkas nr inw. 101/420012 oraz budynek pomostu i bufet Che?mek nr inw. 103/420026), po?o?ony na dzia?kach nr 1214/26 i 1214/35 o powierzchni zabudowy 382 m2. Budynek w zabudowie zwartej, jednokondygnacyjny. Wniesiony w technologii tradycyjnej. Dach o konstrukcji drewnianej, pokryty blach? trapezow?. Tynki wewn?trzne i zewn?trzne cementowo-wapienne,

Budynek przemys?owy
Powierzchnia u?ytkowa 7,40
Powierzchnia zabudowy 9
Kubatura 27,93
Liczba kondygnacji 1
Rok budowy 1992
Materia? stalowa
obiekt nietrwale zwi?zany z gruntem „Stró?ówka” (nr inwentarzowy 109/290332), powierzchnia zabudowy 9,00 m², znajduje si? na dzia?ce 1214/36. Obiekt wolnostoj?cy, jednokondygnacyjny o konstrukcji stalowej. Dach o konstrukcji stalowej, pokryty blach? trapezow?. Tynki wewn?trzne i zewn?trzne panele ?cienne PCV.

Budynek przemys?owy
Powierzchnia u?ytkowa 77,28
Powierzchnia zabudowy 43
Kubatura 488,44
Liczba kondygnacji 1
Rok budowy 1992
Materia? murowana
budynek przemys?owy nr Id: 120304_4.0002.1214/32.1_BUD, (przyj?ta nazwa budynek pompowni przy osadniku wód) o powierzchni zabudowy 43 m2, po?o?ony na dzia?ce numer 1214/32. Budynek o jednej kondygnacji naziemnej, ca?kowicie podpiwniczony. Wniesiony w technologii tradycyjnej w cz??ci nadziemnej murowany z ceg?y i pustaka, Obiekt w cz??ci podziemnej ?elbetowy. Dach o konstrukcji stalowej, pokryty pap? na lepiku. Schody stalowe. Tynki wewn?trzne i zewn?trzne cementowo-wapienne. Obiekt w z?ym stanie technicznym.

Budynek przemys?owy
Powierzchnia zabudowy 59
Rok budowy 1988
Materia? stalowa
budynek przemys?owy nr Id: 120304_4.0002.1214/35.9_BUD w postaci wiaty stalowej o powierzchni zabudowy 59 m2, po?o?ony na dzia?ce 1214/35.

Przedmiotowe nieruchomo?ci obj?te s? miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyj?tym Uchwa?? nr XLIII/331/2022 Rady Miejskiej w Libi??u z dnia 04.11.2022 r. oraz w niewielkim stopniu miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyj?tym Uchwa?? nr XXXIX/291/2022 Rady Miejskiej w Libi??u z dnia 29.04.2022 r.

Dzia?ki obj?te niniejszym wnioskiem s? po?o?one na terenach oznaczonych jako: 1PU - tereny obiektów produkcyjnych, us?ug, sk?adów, 1ZL - tereny lasów, 1,2KDD - teren drogi publicznej klasy dojazdowej, 14U1 - tereny zabudowy us?ugowej i nieuci??liwej produkcji. Ponadto fragment dzia?ki nr 1214/24 o powierzchni ok. 1200 m2 le?y poza teren obj?tym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami Studium uwarunkowa? i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Libi??, przyj?tym Uchwa?? Rady Miejskiej w Libi??u nr III/20/2018 z dnia 30.11.2018 r. znajduje si? na terenie oznaczonym jako PU - obszary dzia?alno?ci produkcyjno-us?ugowej, sk?adów i magazynów.

Informacja telefoniczna w sprawie oferty jest udzielana w godz. 6.00 - 14.00 od poniedzia?ku do pi?tku.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com