Wydanie nr **08/08/2025** z dnia 8 sierpnia 2025 roku, ISSN 2392-215X

Sprzedaż nieruchomości położonej w Suszcu w rejonie ul. Piaskowej, o łącznej powierzchni 2607 m2

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Cena: 140.000,00
Powierzchnia: 2607.00

Szczegóły

Sprzeda? nieruchomo?ci po?o?onej w Suszcu w rejonie ul. Piaskowej, o ??cznej powierzchni 2607 m2, zapisanej w ksi?dze wieczystej KA1P/00082915/2 prowadzonej przez S?d Rejonowy w Pszczynie, w sk?ad której wchodz?: prawo u?ytkowania wieczystego zabudowanych dzia?ek gruntu nr: 4263/209, 4264/209, 4265/209 oraz prawo w?asno?ci drogi zak?adowej o pow. 990 m2 po?o?onej na dzia?ce gruntu nr 4263/209.

Dzia?ki zlokalizowane s? na terenie poprzemys?owym by?ej KWK „Krupi?ski”. Dzia?ki s? po?o?one na terenie p?askim, ich ??czny kszta?t tworzy nieregularny wielobok. Dzia?ka nr 4263/209 jest zagospodarowana jako wewn?trzna droga zak?adowa o nawierzchni asfaltowej wraz z poboczem zielonym, o?wietlona latarniami drogowymi, natomiast przylegaj?ce do niej od strony zachodniej dzia?ki nr 4264/209 i 4265/209 s? zagospodarowane jako trawiaste pobocze, cz??ciowo ogrodzone p?otem s?siedniej nieruchomo?ci, która u?ytkowana jest jako stacja elektroenergetyczna.
Najbli?sze otoczenie przedmiotowej nieruchomo?ci stanowi? tereny by?ej kopalni, w s?siedztwie znajduj? si? ogródki dzia?kowe, boisko sportowe i tereny zielone rozci?gaj?ce si? od strony po?udniowo - zachodniej.
W odleg?o?ci 3 km znajduje si? centrum miasta i gminy. Dzia?ki nie posiadaj? dost?pu do drogi publicznej. Przez teren nieruchomo?ci biegn? sieci infrastruktury technicznej, takie jak sie? elektroenergetyczna, wodoci?gowa i ciep?ownicza.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonym Uchwa?? Nr LXIV/593/2024 Rady Gminy Suszec z dnia 25 stycze? 2024 r. nieruchomo?? po?o?ona jest na obszarze oznaczonym symbolem: A7PU, F –teren przeznaczony pod obiekty produkcyjne, sk?ady i magazyny, zabudow? us?ugow? lub obiekty i urz?dzenia zwi?zane z prowadzeniem wydobywania kopalin w?gla kamiennego i metanu (na terenach zgodnie z ustaleniami tekstu planu w rozdziale 2 § 13 lub urz?dze? wytwarzaj?cych energi? z odnawialnych ?ród? energii o mocy zainstalowanej wi?kszej ni? 500 kW – instalacji fotowoltaicznych z magazynami energii), to?same z granicami ich stref ochronnych zwi?zanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i u?ytkowaniu terenu oraz wyst?powaniem znacz?cego oddzia?ywania tych urz?dze? na ?rodowisko.

Informacja telefoniczna w sprawie oferty jest udzielana w godz. 6.00 - 14.00 od poniedzia?ku do pi?tku.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com