**Info Zamówienia**

Wydanie nr **05/05/2014** z dnia 5 maja 2014 roku, ISSN 2392-215X

# sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie Mościska

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 540.000,00
Powierzchnia: 1773.00

### Szczegóły

**Ogłoszenie o Przetargu Ustnym Nieograniczonym**

Wójt Gminy Izabelin działając na podstawie

Uchwały Rady Gminy Izabelin Nr XXXIV/292/14 z dnia 26 lutego 2014 r.

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie Mościska gmina Izabelin

| L.p. | Nr ewidencyjny działki | Powierzchnia (ha) | Cena wywoławcza | Wadium |
|---|---|---|---|---|
| 1. | 202/3, 202/4, 204/5, 204/6 | 0,1773 | 540.000,- | 40.000,00 |

Do ustalonej w przetargu ceny sprzedaży nieruchomości, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2011r. Nr 177, poz. 1054) zostanie doliczony podatek VAT.

- dla nieruchomości Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgi wieczyste Nr WA1M/00399699/3, WA1M/00299077/6, WA1M/00389762/3,
- nieruchomość przeznaczona do sprzedaży stanowi mienie gminne,
- nieruchomość nieobciążona, bez zobowiązań,
- nieruchomość położona jest na terenie objętym ustaleniami obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego wsi Mościska etap III część A zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Izabelin Nr XXXII/271/13 z dnia 27 listopada 2013 r.. Zgodnie z ustaleniami planu, nieruchomość znajduje się na terenie przeznaczonym pod zabudowę jednorodzinną (wolnostojącą i bliźniaczą), zabudowę usługową (w zakresie handlu detalicznego, ochrony zdrowia i opieki społecznej, oświaty turystyki, gastronomii, łączności, obsługi nieruchomościami, pośrednictwa finansowego, administracji, rzemiosła i techniki) - oznaczonym symbolem planistycznym 1 MU,
- dojazd do nieruchomości od drogi dojazdowej wewnętrznej oznaczonej symbolem planistycznym 1 KDW, która stanowi własność Gminy Izabelin,
- przez nieruchomość wzdłuż jej wschodniej granicy przebiega sieć kanalizacyjna ks90,
- bezpośredni dostęp do mediów: wodociąg, kanalizacja, gazociąg, telekomunikacja,
- Działki nrnr ew. 202/3, 202/4, 204/5, 204/6 nie są obciążone, jednakże w księdze wieczystej Nr WA1M/00299077/6 w dziale III ujawnione są służebności ustanowione na rzecz Polskich Sieci Elektroenergetycznych oraz Zakładu Energetycznego Warszawa-Teren Sp.A. obciążające inne działki opisane w powołanej księdze. Do aktu notarialnego przedłożona zostanie zgoda wydana przez Operatorów na bezciężarowe odłączenie działki nr ew. 202/4 z księgi wieczystej Nr WA1M/00299077/6.

- Przez działki nrnr ew. 204/5 i 204/6 przebiega kanalizacja sanitarna – ks90. W dniu podpisywania aktu notarialnego z nabywcą nieruchomości, ustanowiona zostanie na przedmiotowych działkach odpowiednia służebność na rzecz właściciela sieci kanalizacyjnej. Ustanawiana służebność ma na celu zapewnienie prawidłowej eksploatacji i ewentualnych napraw sieci kanalizacji sanitarnej.

**Przetarg odbędzie się w dniu 17 czerwca 2014 r. o godz. $13^{00}$**

**w sali nr 124 (I p.) w Centrum Kultury Izabelin przy ul. J. Matejki 21 w Izabelinie C**

- oferent winien zapoznać się z regulaminem przetargu,
- warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w formie pieniężnej na konto bankowe Urzędu Gminy Izabelin II Oddział PKO BP S.A. w Warszawie Nr konta 32 1020 1026 0000 1502 0023 6208,
- termin wpłaty wadium: do dnia 12 czerwca 2014 r. (włącznie)
- wpłacone wadium nie podlega zwrotowi w przypadku uchylenia się oferenta, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy sprzedaży.

Dodatkowych informacji udzielają pracownicy Referatu Architektury i Geodezji Urzędu Gminy Izabelin – Maciej Patrycy i Agnieszka Kamińska, pok. nr 2 (tel. 022 722–89–62, e-mail: geodezja@izabelin.pl,). Materiały przetargowe można uzyskać nieodpłatnie w pok. nr 2 w Urzędzie Gminy Izabelin, ul. 3 Maja 42, 05-080 IZABELIN, w godzinach pracy (pon. $9^{00}$-$18^{00}$, wt.-pt. $8^{00}$-$16^{00}$).

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com