Info Zamówienia

Wydanie nr **12/11/2015** z dnia 12 listopada 2015 roku, ISSN 2392-215X

sprzedaż nieruchomości położonej w Kamiennej Górze przy ul. Armii Ludowej 5

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: obiekt-uzytkowy

Cena: 399.000,00
Powierzchnia: 1248.60

Szczegóły

Ogłoszenie o rokowaniach

na sprzedaż nieruchomości położonej w Kamiennej Górze przy ul. Armii Ludowej 5

Zarząd Powiatu Kamiennogórskiego

z a p r a s z a osoby fizyczne i prawne do składnia zgłoszeń udziału w rokowaniach w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Kamiennogórskiego, położonej w Kamiennej Górze, obręb 6, przy ul. Armii Ludowej 5, województwo dolnośląskie.

Przedmiotem rokowań jest nieruchomość gruntowa zabudowana położona w Kamiennej Górze w obrębie 6, przy ul. Armii Ludowej 5, oznaczona geodezyjnie jako działka nr 482/1 o pow. 4971 m2, AM-7. Na działce posadowiony jest budynek usługowy o pow. użytkowej 1026,30 m2, kubaturze 4993 m3 i budynek garażowo-magazynowy o pow. użytkowej 222,30 m2. Teren nieruchomości jest ogrodzony. Ogrodzenie z elementów stalowych na podmurówce z cegły i betonu.

Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą nr JG1K/00006338/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Kamiennej Górze. Rodzaj użytków, według zapisów w ewidencji gruntów, to Bi „inne tereny zabudowane”. Nieruchomość nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.

Dla terenu, na którym znajduje się nieruchomość, gmina miejska Kamienna Góra nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kamienna Góra, nieruchomość oznaczona jest symbolem „U” – teren usług i objęta strefą mieszkaniowo-usługową i rekreacyjną o symbolu „C1”.

Dla nieruchomości została wydana decyzja Burmistrza Miasta Kamienna Góra nr 01/2011/CP ustalająca lokalizację inwestycji celu publicznego dla planowanej zmiany sposobu użytkowania istniejących obiektów, polegającej na przeznaczeniu budynku głównego na cele oświatowe oraz budynku garażowego z zapleczem magazynowym na zakład aktywizacji zawodowej prowadzący działalność gospodarczą, na podstawie której nie wydano pozwolenia na budowę. Na nieruchomości nie ciążą prawa i roszczenia osób trzecich. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej opisanej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, w terminie wyznaczonym do dnia 28 października 2013 r. nie złożyły wniosku.

Na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości przeprowadzono osiem przetargów w dniach: 21 stycznia 2014 r., 24 kwietnia 2014 r., 3 lipca 2014 r., 18 września 2014 r., 18 grudnia 2014 r., 20 marca 2015 r., 3 czerwca 2015 r. i 15 września 2015 r., które zakończyły się wynikiem negatywnym.

Cena wywoławcza wynosi 399.000,00 zł (słownie: trzysta dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy złotych).

Wylicytowana cena sprzedaży nieruchomości płatna jest przed zawarciem ¬umowy sprzedaży.

Rokowania odbędą się w dniu 16 grudnia 2015 r. o godz. 1100 w pokoju nr 405 Starostwa Powiatowego w Kamiennej Górze przy ul. Sienkiewicza 6a.

Warunkiem przystąpienia do rokowań jest:

- Złożenie pisemnego zgłoszenia w zamkniętej kopercie z napisem:
,,ROKOWANIA NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W KAMIENNEJ GÓRZE PRZY UL. ARMII LUDOWEJ 5” w sekretariacie Starostwa Powiatowego w Kamiennej Górze ul. Broniewskiego 15 do dnia 10 grudnia 2015 r. do godz.1530 lub listownie na wyżej podany adres, przy czym liczy się termin faktycznego wpływu zgłoszenia do Starostwa Powiatowego w Kamiennej Górze.
- Wpłacenie w pieniądzu zaliczki na konto: Starostwo Powiatowe w Kamiennej Górze Bank BGŻ BNP Paribas S.AOddział Kamienna Góra nr 36 2030 0045 1110 0000 0207 5160, w wysokości 39.900,00 zł, najpóźniej do dnia 10 grudnia 2015 r., przy czym za datę wpłaty zaliczki, uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek tutejszego urzędu.

Zgłoszenie powinno zawierać:
I. imię i nazwisko, adres lub nazwę firmy oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
II. datę sporządzenia zgłoszenia,
III. oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje warunki bez zastrzeżeń,
IV. proponowaną cenę, nie niższą niż cena wywoławcza i sposób jej zapłaty (jednorazowo lub na raty, na czas nie dłuższy niż 10 lat).

Do zgłoszenia należy dołączyć:
kserokopię dowodu wpłaty zaliczki wraz z podaniem numeru konta, na które zaliczka zostanie zwrócona w przypadku zaistnienia konieczności jej zwrotu,
zgodę współmałżonka na nabycie nieruchomości z notarialnie poświadczonym podpisem (w przypadku wspólności ustawowej),
osoby reprezentujące w rokowaniach osoby fizyczne lub prawne przedkładają notarialnie potwierdzone pełnomocnictwa upoważniające do udziału w rokowaniach,
aktualny wydruk lub odpis z Krajowego Rejestru Sądowego (w przypadku zgłoszenia udziału osoby prawnej), wydrukowany/wydany nie później niż w ciągu ostatnich 3 miesięcy.

Wpłacona zaliczka podlega:
- przepadkowi w razie uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy kupna-sprzedaży,
- zwrotowi niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu rokowań – uczestnikom, którzy rokowań nie wygrają,
- zaliczkę wpłaconą przez uczestnika rokowań, który rokowania wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia.

Rokowania odbędą się chociażby wpłynęło tylko jedno zgłoszenie spełniające warunki określone w niniejszym ogłoszeniu.
Zastrzega się prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.
Koszty (umowy notarialnej, podatku od czynności cywilnoprawnych oraz postępowania wieczystoksięgowego) z tytułu nabycia przedmiotowej nieruchomości, w całości poniesie nabywca.

Nieruchomość można oglądać po uprzednim uzgodnieniu terminu z Wydziałem Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Kamiennej Górze, ul. Sienkiewicza 6a, pokój nr 405, tel. 75 64 50 118, 75 64 50 119. Bliższe informacje o przetargu można uzyskać również w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Kamiennej Górze.

REGULAMIN

przeprowadzenia rokowań na sprzedaż nieruchomości położonej w Kamiennej Górze przy ul. Armii Ludowej 5

Przetarg przeprowadza Komisja do przeprowadzenia rokowań, powołana uchwałą Zarządu Powiatu Kamiennogórskiego Nr 213/2013 z dnia 12 listopada 2013 r., w oparciu o regulamin o treści jak niżej.
1. Przedmiotem rokowań jest sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w Kamiennej Górze w obrębie 6, przy ul. Armii Ludowej 5, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 482/1 o pow. 4971 m2, AM-7.

2. W rokowaniach mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, lub ich pełnomocnicy, jeśli złożą pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach i wpłacą zaliczkę w podanej wysokości do dnia 10 grudnia 2015 r., na podane w ogłoszeniu konto Starostwa Powiatowego w Kamiennej Górze.
3. Rokowania można przeprowadzić, chociażby wpłynęło tylko jedno zgłoszenie.
4. Rokowania składają się z części wstępnej, w której – po zapoznaniu się ze zgłoszeniami - odmawia się udziału w ustnej części rokowań osobom, których zgłoszenia:
- nie odpowiadają warunkom rokowań,
- zostały złożone po wyznaczonym terminie,
- nie są kompletne oraz nie zawierają dowodu wpłaty zaliczki,
- są nieczytelne lub budzą wątpliwości co do ich treści.
5. Przy przeprowadzaniu rokowań komisja, w obecności uczestników:
• podaje liczbę otrzymanych zgłoszeń oraz sprawdza dowody wpłat zaliczek,
• otwiera koperty zawierające zgłoszenia, sprawdza dane w nich zawarte, nie ujawniając ich treści uczestnikom, oraz sprawdza tożsamość uczestników rokowań,
• przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez uczestników rokowań,
• ogłasza, które zgłoszenia zostały zakwalifikowane do ustnej części rokowań.
6. W części ustnej komisja przeprowadza rokowania osobno z każdą zakwalifikowaną osobą.
7. Dodatkowe propozycje uczestników rokowań złożone w trakcie ustnej części rokowań nie mogą być mniej korzystne od zawartych w pisemnym zgłoszeniu.
8. Po przeprowadzeniu ustnej części rokowań komisja ustala nabywcę lub stwierdza, że nie wybiera nabywcy.
9. W przypadku złożenia przez uczestników rokowań równorzędnych propozycji komisja może zorganizować dodatkowe ustne rokowania z tymi osobami.
10. Z przeprowadzonych rokowań przewodniczący komisji sporządza protokół.
11. Rokowania uważa się za zamknięte z chwilą podpisania protokołu.
12. Przewodniczący komisji zawiadamia ustnie uczestników rokowań o wyniku rokowań bezpośrednio po ich zamknięciu.
13. Zaliczkę zwraca się niezwłocznie po zakończeniu rokowań.
14. Zaliczkę wpłaconą przez uczestnika rokowań, który został wybrany jako nabywca zalicza się na poczet ceny nabycia.
15. Zaliczka ulega przepadkowi w przypadku, gdy oferent, który wygrał rokowania uchyla się od podpisania umowy notarialnej.
16. W rokowaniach nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.
17. W sali, w której prowadzone są rokowania może przebywać jeszcze po jednej osobie towarzyszącej każdemu uczestnikowi rokowań.
18. Cudzoziemiec chcąc wziąć udział w rokowaniach winien spełniać wymogi określone w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r. poz. 1380).