Info Zamówienia

Wydanie nr **03/11/2015** z dnia 3 listopada 2015 roku, ISSN 2392-215X

sprzedaż nieruchomości położonej w Jarocinie przy ul. Wrocławskiej

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 71.100,00
Powierzchnia: 158.00

Szczegóły

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Jarocina działając na podstawie art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 782 ze zm.) i art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zmianami) oraz § 1 i § 2 Uchwały Nr VI/54/2015 Rady Miejskiej w Jarocinie z dnia 25 lutego 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Jarocinie przy ul. Wrocławskiej

OGŁASZA PIERWSZY PRZETARG USTNY OGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości położonej w Jarocinie przy ul. Wrocławskiej

Numer działki	**Pow. w ha**	**Księga wieczysta**	**Uzbrojenie - możliwość podłączenia do sieci**	**Cena nieruchomości w PLN**	**Wadium w PLN**
1847/2 1845/3	0,0158	KZ1J/00026446/3	-energii elektrycznej -kanalizacyjnej -wodociągowej	**71.100,00 zł**	**14.000,00**
Położenie		**Jarocin, ul. Wrocławska**			
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowa-nia		Na terenie przeznaczonym do sprzedaży nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Jarocin jest to teren z przewagą zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi. Zbywana będzie na poprawienie warunków zagospodarowania jednej z sąsiednich nieruchomości i uzyska wówczas dostęp do drogi publicznej. W przypadku zabudowy sposób zagospodarowania musi zostać ustalony w decyzji o warunkach zabudowy po spełnieniu warunków określonych w art. 61 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.		

Opis nieruchomości	Nieruchomość nie jest zabudowana, położona jest w strefie śródmiejskiej, na terenach zabudowanych budynkami usługowymi i handlowymi.
Forma zbycia	Sprzedaż na własność
Termin zapłaty ceny nieruchomości	Cena nieruchomości płatna najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność - uznanie na koncie Urzędu rachunku bankowego wymaganą kwotą.

Nieruchomość nie jest obciążona prawem na rzecz osób trzecich.

Przetarg odbędzie się dnia 7 grudnia 2015 r. o godz. $12.^{00}$ w Jarocinie w siedzibie Urzędu Miejskiego w Jarocinie Al. Niepodległości 10 - sala posiedzeń.

- Ponieważ warunki przetargowe mogą być spełnione przez ograniczoną liczę osób, w przetargu mogą brać udział wyłącznie osoby, które są właścicielami bądź użytkownikami wieczystymi nieruchomości graniczących z nieruchomością będącą przedmiotem przetargu to jest właściciele bądź użytkownicy wieczyści nieruchomości oznaczonych jako działki nr 1840 i nr 1852/1.

- Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu zobowiązane są złożyć oświadczenie w formie pisemnej, w którym poinformują, że przystąpią do przetargu oraz wskażą numer księgi wieczystej, z której będzie wynikało, że są właścicielami bądź użytkownikami wieczystymi nieruchomości przyległej do działki będącej przedmiotem zbycia. Termin złożenia oświadczenia ustala się do dnia **3 grudnia 2015r.**

Listę osób zakwalifikowanych do przetargu Komisja Przetargowa wywiesi na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Jarocinie w dniu **4 grudnia 2015 r. o godz. $11^{\cdot 30}$**.

-Warunkiem uczestnictwa w przetargu na sprzedaż nieruchomości wymienionej w niniejszym ogłoszeniu jest wpłacenie wadium w gotówce w wysokości **14.000,00 zł** na konto Urzędu Miejskiego w Jarocinie w **BZ WBK SA I O/Jarocin Nr 91 1090 1131 0000 0000 1300 1942** w nieprzekraczalnym terminie do dnia **2 grudnia 2015 r.**

Uwaga: Przez wniesienie wadium w terminie, rozumie się uznanie na koncie Urzędu w dniu 2 grudnia 2015 r. rachunku bankowego Urzędu wymaganą kwotą wadium.

-Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu.

-Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

-Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra, od zawarcia umowy notarialnej.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zapłacie przez Nabywcę nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność – uznanie rachunku bankowego Urzędu wymaganą kwotą.

Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego oraz założeniem i wpisem do księgi wieczystej w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Korzystanie z wszelkich urządzeń infrastruktury komunalnej i technicznej wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie nabywcę nieruchomości. Istniejące na nieruchomości urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej mogą być wykorzystywane przez nabywcę tylko i wyłącznie na warunkach określonych przez dysponenta tych urządzeń.

W przetargu mogą brać udział osoby będące właścicielami bądź użytkownikami wieczystymi nieruchomości oznaczonych jako działki nr 1840 i nr 1852/1 lub ich pełnomocnicy, jeżeli wpłacą wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu terminie.

Uczestnicy przetargu winni przed przystąpieniem do licytacji przedstawić Komisji Przetargowej dowód potwierdzający tożsamość (dowód osobisty, paszport), a pełnomocnicy – opłacone pełnomocnictwo.

Burmistrz Jarocina zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Jarocinie Al. Niepodległości 10 - Wydział Rozwoju Referat Obsługi Inwestorów, pokój nr 48 lub pod numerem telefonu (62) 749-95-50 w godz. 8.00 - 16.00.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com