Info Zamówienia	Wydanie nr **07/07/2025** z dnia 7 lipca 2025 roku, ISSN 2392-215X

Sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Gminy Lidzbark, położonych we wsi Bryńsk

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Szczegóły

GiOŚ.6840.6.2025 Lidzbark, dnia 3 lipca 2025 r.

1. **O G Ł O S Z E N I E O P R Z E T A R G U**

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.
o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U.2024.1145 ze zmianami) oraz przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j.Dz.U.2021.2213)

Burmistrz Lidzbarka

o g ł a s z a

I przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Gminy Lidzbark, położonych we wsi Bryńsk, gmina Lidzbark, z dostępem do drogi publicznej, tj. drogi powiatowej
nr 1353N, zapisanych w księdze wieczystej EL1D/00033934/8, prowadzonej przez Sąd Rejonowy
w Działdowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych, oznaczonych w ewidencji gruntów i

budynków obrębu Bryńsk niżej wymienionymi numerami działek:

1) działka nr 238/2 o pow. 0,1164 ha (RVI) - cena wywoławcza: 45 000,00 zł - wadium: 5 000,00 zł
2) działka nr 238/3 o pow. 0,1043 ha (RVI) - cena wywoławcza: 40 000,00 zł - wadium: 4 000,00 zł

Sprzedaż zwolniona z podatku VAT

Minimalna wysokość postąpienia nie może być niższa niż 1% ceny wywoławczej zaokrąglonej w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Dla obszaru obejmującego przedmiotowe nieruchomości brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

Działki nie są objęte uchwałą rady gminy określającą obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji,
o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j.Dz.U.2024.278).

Nieruchomości nie są przedmiotem jakichkolwiek zobowiązań oraz nie są obciążone żadnymi prawami.

***Przetarg odbędzie się w dniu 27 sierpnia 2025 r. (środa) w siedzibie Urzędu Miasta
i Gminy w Lidzbarku przy ulicy Sądowej 21.***

Licytacje zostaną przeprowadzone w następujących godzinach:

- ***działka nr 238/2 o godzinie 1000***
- ***działka nr 238/3 o godzinie 1030***

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest złożenie pisemnego zgłoszenia udziału w przetargu, oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargu oraz wpłata wadium
w terminie do dnia 20 sierpnia 2025 r. przelewem ?rodków pieni??nych na rachunek Gminy Lidzbark nr 07 8215 0006 2001 0000 0941 0042 w Banku Spó?dzielczym w Dzia?dowie z siedzib? w Lidzbarku (wymóg ten zostanie spe?niony gdy kwota wadium znajdzie si? na rachunku Gminy)**,**
a tak?e okazanie:

a. dowodu wp?aty wadium,

b. dowodu to?samo?ci – w dniu przetargu,

Ustalona w drodze przetargu cena przedmiotowej nieruchomości płatna jest w całości przed podpisaniem umowy notarialnej.

Koszty notarialne i koszty sądowe związane z zawarciem umowy w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy lub jeżeli z przyczyn leżących po stronie nabywcy zawarcie umowy będzie niemożliwe.

Zastrzega si? prawo odwo?ania przetargu lub jego uniewa?nienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Dodatkowe informacje mo?na uzyska? w Wydziale Geodezji i Ochrony ?rodowiska Urz?du Miasta i Gminy w Lidzbarku, ulica S?dowa 21, pokój nr 12, tel. (23) 696 15 02 lub 696 15 05 wew. 136 oraz na stronach internetowych www.lidzbark.pl i www.bip.umig.lidzbark.pl.

Sporządził:

D.T.

Burmistrz Lidzbarka

/-/Andrzej Pi?tkowski

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com