**Info Zamówienia**

Wydanie nr **29/04/2014** z dnia 29 kwietnia 2014 roku, ISSN 2392-215X

# sprzedaż nieruchomości gruntowych

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 532.000,00
Powierzchnia: 3614.00

### Szczegóły

**ZACHODNIOPOMORSKI UNIWERSYTET TECHNOLOGICZNY W SZCZECINIE**

**al. Piastów 17, 70-310 Szczecin**

ogłasza ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w obrębie:

Rajkowo gmina Kołbaskowo, Lipnik gmina Stargard Szczeciński, 5 gmina Miasto Stargard Szczeciński

| Lp. | Gmina | Obręb | Nr działki | Powierzchnia (ha) | Nr KW | Udział w drogach | Przeznaczenie | Cena wywoławcza | Wadium | Wysokość postąpienia | Godzina przetargu |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **1.** | Kołbaskowo | Rajkowo | komplekS<br>4/21<br>4/5 | 0,3526<br>0,0088 | SZ2S/00017824/3<br>SZ2S/00019807/2 | 40/100 w dz. nr 4/14<br>20/100 w dz. 4/14 | Teren obiektów produkcyjnych, trafostacji | 532 000 | 53 200 | 5 320 | 9:00 |
| **2.** | Kołbaskowo | Rajkowo | 10/35 | 0,2269 | SZ2S/00017824/3 | 142/1000 w dz. nr 10/34 | Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej | 200 000 | 20 000 | 2 000 | 9:30 |
| **3.** | Stargard Szczeciński | Lipnik | 27/114 | 0,1453 | SZ1T/00049600/4 | - | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna | 80 000 | 8 000 | 800 | 10:00 |
| **4.** | Stargard Szczeciński | Lipnik | 27/105 | 0,1848 | SZ1T/00049600/4 | - | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna | 98 000 | 9 800 | 980 | 10:30 |
| **5.** | Stargard Szczeciński | Lipnik | 30/84 | 0,1723 | SZ1T/00049600/4 | 25/1000 w dz. nr 30/45 | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna | 115 000 | 11 500 | 1 150 | 11:00 |
| **6.** | Stargard Szczeciński | Lipnik | 664 | 0,1500 | SZ1T/00061693/2 | 195/10000<br>w dz. 675 | Zagospodarowanie rolne | 47 000 | 4 700 | 470 | 11:30 |

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **7.** | Stargard Szczeciński | Lipnik | 655 | 0,1000 | SZ1T/00061693/2 | 130/10000 w dz. nr 675 | Zagospodarowanie rolne | 34 000 | 3 400 | 340 | 12:00 |
| **8.** | Miasto Stargard Szczeciński | 5 | 5/11 | 0,3386 | SZ1T/00049601/1 | - | Teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów | 119 000 | 11 900 | 1 190 | 12:30 |
| **9.** | Miasto Stargard Szczeciński | 5 | 4/87 | 0,5143 | SZ1T/00049601/1 | - | Teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów | 185 000 | 18 500 | 1 850 | 13:00 |

**Dz. nr 4/21 z obrębu Rajkowo gmina Kołbaskowo zabudowana jest budynkami gospodarczymi i wiatami o łącznej powierzchni zabudowy 1458 m².** Działka częściowo ogrodzona siatką stalową (niebędącą przedmiotem sprzedaży), drogi dojazdowe do budynków i place częściowo utwardzone. Na działce znajduje się uzbrojenie w energię elektryczną, wodę i kanalizację sanitarną.

**Dz. nr 4/5 z obrębu Rajkowo gmina Kołbaskowo zabudowana jest budynkiem gospodarczym o powierzchni zabudowy 60 m².** Działka częściowo ogrodzona siatką stalową (niebędącą przedmiotem sprzedaży), place częściowo utwardzone. Na działce znajduje się uzbrojenie w energię elektryczną, wodę i szambo (niesprawne).

**Dz. nr 4/21, 4/5 obciążone są umowami cywilnoprawnymi. Wykaz umów znajduje się na stronie internetowej www.zut.edu.pl/nieruchomosci.**

Nabywca działek oznaczonych nr 4/5 oraz 4/21 z obrębu Rajkowo gmina Kołbaskowo będzie zobowiązany w akcie notarialnym do ustanowienia nieodpłatnej, na czas nieokreślony służebności przesyłu energii elektrycznej i wody na przedmiotowych działkach na rzecz każdoczesnego właściciela działki oznaczonej nr 4/18 z obrębu Rajkowo gmina Kołbaskowo.

**Przez teren dz. nr 10/35 z obrębu Rajkowo gmina Kołbaskowo** przebiega sieć kanalizacji sanitarnej wraz ze studzienkami, woda wA 50, na działce usytuowane są słupy energetyczne.

**Dz. nr 27/114 oraz 27/105 z obrębu Lipnik gmina Stargard Szczeciński** uzbrojone są w energię elektryczną.

**Dla dz. nr 655 i 664 z obrębu Lipnik gmina Stargard Szczeciński** brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard Szczeciński dla ww. terenu określa kierunki zagospodarowania przestrzennego jako teren funkcji rekreacji, teren zabudowy mieszkaniowej (UT, M), strefa ochrony pośredniej ujęcia wody powierzchniowej „Miedwie”.

**Przez teren dz. nr 5/11 oraz 4/87 z obrębu 5 gmina Miasto Stargard Szczeciński** przebiega elektroenergetyczna linia wysokiego napięcia, na działkach usytuowane są słupy kratowe.

**Uczelnia zapewnia wgląd do dokumentacji umożliwiającej weryfikację stanu prawnego i faktycznego nieruchomości.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 27 maja 2014 r. w Zachodniopomorskim Uniwersytecie Technologicznym w Szczecinie przy al. Piastów 48, V piętro, pok. 521.**

1. **Warunkiem uczestnictwa w przetargu** jest wpłacenie wadium w pieniądzu. Wadium należy wpłacić na konto Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego w Szczecinie, **Bank Zachodni WBK S.A. 3 O/Szczecin 11 1090 1492 0000 0001 0766 8908** z dopiskiem na dowodzie wpłaty „wadium na działkę nr .....”. Wadium winno być uznane na rachunku Uczelni najpóźniej w dniu 23 maja 2014 r.
2. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać potwierdzenie wpłacenia wadium oraz dokumenty tożsamości a osoby prawne dodatkowo pełnomocnictwa do udziału w przetargu.
3. Wpłata wadium powoduje przyjęcie wszelkich warunków przetargu bez zastrzeżeń, opisanych szczegółowo w **Regulaminie** zbywania lub oddawania do używania na podstawie umów cywilnoprawnych nieruchomości stanowiących własność Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego w Szczecinie, a także przenoszenia prawa użytkowania wieczystego oraz oddawania do używania na podstawie umów cywilnoprawnych nieruchomości będących w użytkowaniu wieczystym Uczelni, który znajduje się na stronie internetowej **www.zut.edu.pl w zakładce „Biznes – nieruchomości”**.

4. Cena wywoławcza, wartość postąpienia, cena wylicytowana podawana jest w kwocie netto. Do ceny ustalonej w wyniku przetargu doliczony zostanie podatek VAT, według stawki obowiązującej na dzień zawarcia umowy przeniesienia własności. Wpłata całej należności tytułem ceny nabycia nieruchomości musi być uznana na rachunku Uczelni najpóźniej na dwa dni przed podpisaniem aktu notarialnego.
5. Organizator przetargu zawiadomi pisemnie osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 30 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, a w przypadku wymaganej zgody ministra właściwego do spraw Skarbu Państwa niezwłocznie po jej otrzymaniu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu Uczelnia może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
6. **6.** Wszelkie koszty i opłaty związane z nabyciem nieruchomości ponosi oferent.
7. **7.** Nieruchomość można oglądać w miejscu lokalizacji po uprzednim umówieniu się z przedstawicielem sprzedającego.
8. Uczelnia zastrzega sobie prawo do odwołania lub unieważnienia przetargu w całości lub w części bez podania przyczyny. W takim przypadku procedura przetargu zostaje zamknięta, a wpłacone wadium podlega zwrotowi.
9. Cena nieruchomości nie zawiera kosztów wznowienia znaków granicznych. W przypadku potrzeby okazania granic, nabywca ustali warunki tego okazania z wybranym przez siebie geodetą. Okazanie granic nastąpi na koszt nabywcy.

Dodatkowe informacje:

Tel. (91) 449 6020, 665 032 332

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com