Info Zamówienia

Wydanie nr **10/08/2015** z dnia 10 sierpnia 2015 roku, ISSN 2392-215X

sprzedaż nieruchomości gruntowej

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 51.000,00
Powierzchnia: 588.00

Szczegóły

OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH

Na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2015 poz. 782 z późn. zm./ oraz na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. z 2014 r. poz. 1490/ po przetargach przeprowadzonych w dniu 18 czerwca 2012 r, 18 września 2012 r., 3 grudnia 2012 r, 26 lutego 2013 r, 14 maja 2013 r, 9 września 2013 r, 21 stycznia 2014 r, 8 kwietnia 2014 r, 19 sierpnia 2014 r, 14 stycznia 2015 r, 14 kwietnia 2015 r. i 3 lipca 2015 r.

Burmistrz Olecka zaprasza do składania pisemnych zgłoszeń udziału

w rokowaniach na sprzedaż nieruchomości gruntowej

ujawnionej w KW Nr OL1C/00002856/0 przeznaczonej pod szeregową zabudowę garażową (kompleks 28 garaży), położonej w Olecku Osiedle Siejnik I, z udziałem wynoszącym 28/67 części nieruchomości gruntowej oznaczonej nr geod. 465/1 o powierzchni 2195 m2, stanowiącej wewnętrzną drogę dojazdową, ujawnionej w KW Nr OL1C/00034299/0.

Nieruchomość oznaczona numerami geodezyjnymi :

420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447 o łącznej powierzchni 588 m2

cena wywoławcza netto wraz z udziałem w drodze wewnętrznej - 51 000,00 zł.

F O R M A N A B Y C I A G R U N T U - własność – za cenę ustaloną w wyniku rokowań płatną jednorazowo lub w ratach. Do ceny ustalonej w rokowaniach doliczony zostanie obowiązujący podatek VAT. W przypadku rozłożenia ceny sprzedaży na raty podatek VAT doliczony zostanie do I raty, która nie może być mniejsza niż 20% zaoferowanej ceny. Pozostała należność stanowić będzie wierzytelność Gminy zabezpieczoną hipoteką i podlegać będzie oprocentowaniu w wysokości nie mniej niż 14 % w stosunku rocznym.

Nieruchomość położona jest w peryferyjnej strefie miasta Olecko w sąsiedztwie osiedla zabudowy wielorodzinnej – Osiedle Siejnik, zgodnie z mpzp na terenie oznaczonym symbolami 1G – teren przeznaczony pod realizację zbiorowych garaży, 7KDw – teren drogi wewnętrznej. Nieruchomość oznaczona nr geod. 465/1 stanowi wewnętrzną drogę dojazdową do kompleksu działek – przeznaczonych pod szeregową zabudowę garażową.

W granicach nieruchomości gruntowej oznaczonej nr geod. 465/1 znajduje się kanalizacja deszczowa, studzienki, drenaże i przykanaliki odprowadzające wody opadowe, studnie kanalizacji deszczowej, chodniki i drogi dojazdowe wykonane z kostki betonowej.

Nad nieruchomością oznaczoną nr geod. 465/1 przechodzą dwie energetyczne linie napowietrzne średniego napięcia, przy realizacji zabudowy należy zachować warunki zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych. Projekt techniczny kompleksu garaży winien uwzględniać wymagane odległości w pionie i poziomie od przewodów do łatwo i trudno dostępnej części budynku.

Wzdłuż zachodniej granicy nieruchomości gruntowej oznaczonej nr geod. 465/1 przebiega linia oświetlenia ulicznego. Nabywca zobowiązany będzie do ustanowienia nieodpłatnej służebności gruntowej zapewniającej dostęp do urządzenia w sytuacjach koniecznych - przeprowadzenia remontów, bieżącej konserwacji lub usunięcia awarii oraz ułożenia projektowanej linii kablowej SN 15kV.

Na terenie nie były wykonywane badania geotechniczne, posadowienie kompleksu zabudowy garażowej winno być zaprojektowane na podstawie aktualnych badań geotechnicznych gruntu, wykonanych staraniem i na koszt nabywcy. Wszelkie nakłady zwiększające koszty zabudowy ponosić będą nabywcy.

Ulica, przy której usytuowana jest nieruchomość, prowadzi do Osiedla Siejnik, wyposażona jest w podstawowe uzbrojenie techniczne. Dostęp do niej z nieruchomości stanowiącej przedmiot przetargu zapewniony będzie przez ustanowienie służebności gruntowej nieodpłatnie, polegającej na prawie przejścia i przejazdu przez działkę oznaczoną nr geod. 465/2 o powierzchni 442 m2, na całej jej szerokości.

Nabywca zobowiązany będzie do opłacenia kosztów dokumentacji związanych z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży tj. 5 364,10 zł plus ewentualnych kosztów okazania granic. Wszelkie koszty z tytułu doprowadzenia uzbrojenia do działek, ewentualnych napraw wykonanej nawierzchni dojazdowej drogi wewnętrznej na nieruchomości gruntowej oznaczonej nr geod. 465/1 ponosić będzie nabywca.

Warunkiem złożenia zgłoszenia udziału w rokowaniach jest wniesienie gotówką zaliczki w wysokości 5 000,00 zł na konto Urzędu Miejskiego w Olecku w PKO BP S.A. Oddz. w Olecku 86 1020 4724 0000 3202 0007 6422 – z takim wyprzedzeniem, aby najpóźniej w dniu 10 września 2015 r. nastąpiło uznanie rachunku bankowego Gminy Olecko, tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się oferenta od zawarcia umowy.

Pisemne zgłoszenie powinno zawierać:

1) imię, nazwisko i adres uczestnika albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,

2) numer geodezyjny i powierzchnię nieruchomości,

3) datę sporządzenia zgłoszenia,

4) proponowaną cenę i sposób jej zapłaty,

5) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,

6) oświadczenie o poniesieniu kosztów przygotowania nieruchomości do zbycia,

7) kopię dowodu wpłaty zaliczki.

W przypadku gdy uczestnikiem rokowań będą małżonkowie wszystkie załączniki zgłoszenia winny być podpisane przez oboje małżonków.

Do udziału w rokowaniach mogą przystąpić osoby fizyczne i osoby prawne. Osoby fizyczne zobowiązane będą do okazania komisji dowodu tożsamości, upoważnienia współmałżonka do udziału w rokowaniach w sytuacji jego nieobecności, uczestnicy rokowań reprezentujący osoby prawne lub jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej zobowiązani będą okazać dowód tożsamości, przedłożyć aktualny wypisu z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwo dla osoby reprezentującej podmiot.

Zgłoszenie należy złożyć w zamkniętej kopercie z napisem **- „ Zgłoszenie udziału w rokowaniach na nabycie nieruchomości w Olecku Osiedle Siejnik I ” -** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Olecku, Plac Wolności 3, pokój nr 12 - **najpóźniej w dniu 10 września 2015 r. do godziny 15.00.**

–

Rokowania przeprowadzone zostaną w dniu 15 września 2015 r. o godzinie 11.00 w Urzędzie Miejskim w Olecku, Plac Wolności 3, sala nr 32.

Burmistrzowi Olecka przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Wpłacona zaliczka zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku nie ustalenia nabywcy , zwrot zaliczki nastąpi na wskazane przez uczestnika rokowań konto nie później niż przed upływem 3 dni od dnia przeprowadzenia rokowań. Zaliczka ulega przepadkowi w razie uchylenia się oferenta, którego oferta zostanie przyjęta od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

Informacje o rokowaniach można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Olecku (pokój nr 21, tel. 875202633).

Ogłoszenie publikowane jest na tablicach ogłoszeń tut. urzędu, stronie internetowej urzędu www.um.olecko.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej – www.umolecko.bip.doc.pl.

Olecko, 6 sierpnia 2015 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com