Info Zamówienia

Wydanie nr **11/10/2015** z dnia 11 października 2015 roku, ISSN 2392-215X

sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 3 położonego w Żerominie przy ul. Tuszyńskiej

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: mieszkanie

Cena: 74.439,00
Powierzchnia: 71.51

Szczegóły

Ogłoszenie
o IV przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 3 położonego w Żerominie przy ul. Tuszyńskiej 11 B wraz z udziałem we własności nieruchomości wspólnej

Burmistrz Miasta Tuszyna ogłasza IV przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 3 położonego w Żerominie przy ul. Tuszynskiej 11B wraz z udziałem we własności nieruchomości wspólnej wynoszącym 60/1000.
I przetarg na przedmiotowy lokal odbył się w dniu 09 marca 2015r.
II przetarg na przedmiotowy lokal odbył się w dniu 08 maja 2015r.
III przetarg na przedmiotowy lokal odbył się w dniu 10 lipca 2015r.
Lokal mieszkalny nr 3 położony jest na I piętrze budynku. Składa się z 4 pokoi, kuchni , przedpokoju, łazienki , wc o łącznej pow. użytkowej 71,51 m2.
Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze (komórka) o pow. użytkowej 11,83 m2 usytuowane w piwnicy budynku.

Lokal wyposażony jest w instalacje: wodną, kanalizacyjną, elektryczną, centralnego ogrzewania.

Budynek wielorodzinny, w którym znajduje się opisany lokal położony jest na działce nr 8/5 obręb Żeromin PGR o pow. 1505 m2. Działka ta stanowi własność Gminy Tuszyn co wynika z księgi wieczystej PT1P/00054194/5.

Przetarg odbędzie się w dniu 09 listopada 2015r. o godz. 11 15, w sali konferencyjnej Urzędu Miasta w Tuszynie, ul. Piotrkowska 2/4.
Cena wywoławcza wynosi : 74.439 zł.
Zgodnie z art. 43 ust.1 pkt.10 ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług /Dz. U. z 2011r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.) sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej / netto / lokalu do dnia 05 listopada 2015r./włącznie/, płatne gotówką w kasie Urzędu Miasta w Tuszynie (w godz.730-1400), lub na konto Bank PEKAO S.A. I o/Tuszyn 07124034511111000030316261, w przypadku wpłaty wadium przelewem kwota winna wpłynąć na rachunek urzędu do dnia 05 listopada 2015r.

Lokal można oglądać po uprzednim uzgodnieniu z Referatem Gospodarki Przestrzennej, Geodezji i Rolnictwa Urzędu Miasta w Tuszynie.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z Regulaminem Przetargu.

Uchylenie się nabywcy od zawarcia umowy powoduje odstąpienie od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
Burmistrz Miasta Tuszyna może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów o czym niezwłocznie poda informację do publicznej wiadomości.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Bliższych informacji udziela Referat Gospodarki Przestrzennej, Geodezji i Rolnictwa Urzędu Miasta w Tuszynie, pok.6, tel./42/ 232-13-83 w.29.

Regulamin przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 3 położonego w Żerominie przy ul. Tuszyńskiej 11B wraz z udziałem we własności nieruchomości wspólnej.

1.Przedmiotem przetargu jest sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 3 położonego w Żerominie przy ul. Tuszyńskiej 11B wraz z udziałem we własności nieruchomości wspólnej wynoszącym 60/1000.
Lokal mieszkalny nr 3 położony jest na I piętrze budynku. Składa się z 4 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, wc o łącznej pow. użytkowej 71,51m2.
Lokal wyposażony jest w instalacje: wodną, kanalizacyjną, elektryczną, centralnego ogrzewania.
Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze (komórka) o pow. użytkowej 11,83 m2 usytuowane w piwnicy budynku.

Budynek wielorodzinny, w którym znajduje się opisany lokal położony jest na działce nr 8/5 obręb Żeromin PGR o pow. 1 505 m2. Działka ta stanowi własność Gminy Tuszyn co wynika z księgi wieczystej PT1P/00054194/5.

2.Przetarg odbędzie się w dniu 09 listopada 2015r. o godz. 11 15 , w sali konferencyjnej Urzędu Miasta w Tuszynie.

3.W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosły wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej /netto/ lokalu do dnia 05 listopada 2015r. /włącznie/, płatne gotówką w kasie Urzędu Miasta w Tuszynie, lub na konto Bank PEKAO S.A. I o/Tuszyn 07124034511111000030316261, w przypadku wpłaty wadium przelewem kwota winna wpłynąć na rachunek urzędu do dnia 05 listopada 2015r.
Cena wywoławcza wynosi : 74.439 zł
Zgodnie z art.43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług /Dz. U.z 2011r. Nr 177, poz.1054 z późn. zm./ sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT.

4.Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

5.O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej tj. 745 zł.

6.Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu, jeżeli posiadają zgodę na nabycie nieruchomości, stosownie do przepisów o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

7.Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

8.Przetarg jest ukończony po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

9.Gmina Tuszyn w terminie najpóźniej 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu jest zobowiązana do zawiadomienia tej osoby o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży.

10.Osoba, która wygrała przetarg jest zobowiązana do wpłaty całej ceny sprzedaży nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
Na poczet ceny sprzedaży zaliczane jest wpłacone wadium.

11.Uchylenie się nabywcy od zawarcia umowy powoduje odstąpienie od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

12.Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu podlega niezwłocznie zwrotowi jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio :
-odwołania przetargu,
-zamknięcia przetargu,
-unieważnienia przetargu,
-zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

13.Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.

14.Burmistrz Miasta Tuszyna może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów o czym niezwłocznie poda informację do publicznej wiadomości.

15.Protokół z przeprowadzonego przetargu sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla właściwego organu, a jeden dla osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości.

16.Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego.

17.Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta Tuszyna, w terminie 7 dni od ogłoszenia wyniku przetargu.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com