**Info Zamówienia**

Wydanie nr **15/07/2025** z dnia 15 lipca 2025 roku, ISSN 2392-215X

# sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 3 położonego w Szczawnie-Zdrój przy ul. Wojska Polskiego 2

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

**Szczegóły**

**BURMISTRZ SZCZAWNA-ZDROJU**

na podstawie art. 39 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz.2213 ze zm.), oraz Zarządzenia nr 122/2025 Burmistrza Szczawna – Zdroju z dnia 14 lipca 2025 r.

**OGŁASZA**

rokowania na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 3 położonego w Szczawnie-Zdrój przy ul. Wojska Polskiego 2.

**PRZEDMIOT ROKOWAŃ OBEJMUJE**

1. Prawo własności lokalu mieszkalnego nr 3 położonego na I piętrze budynku, składającego się
z dwóch pokoi i kuchni o pow. użytkowej 28,32 m2, wraz z przynależnym do lokalu wc na parterze
o pow. 0,80 m2. Lokal wyposażony w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową, ogrzewanie indywidualne - piecowe. Wszystkie media odłączone. Lokal do remontu gruntownego.
2. Prawo własności nieruchomości gruntowej działki nr 544 o pow. 0,0194 ha, zabudowanej budynkiem mieszkalnym, objętej księgą wieczystą nr SW1W/00039323/1 w udziale wynoszącym 1632/10000.

Nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego obowiązują zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla strefy „A" ochrony uzdrowiskowej, przyjętego uchwałą
nr XLV/2/18 Rady Miejskiej w Szczawnie-Zdroju z dnia 5 lutego 2018 r. Zgodnie z zapisami planu nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym jednostką 2.12 MW- teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem lokalizacji nieuciążliwych usług w parterach budynków i obiektów infrastruktury technicznej. Budynek figuruje w gminnej ewidencji zabytków i jest zlokalizowany w obszarze historycznego układu urbanistycznego, wpisanego do rejestru zabytków decyzją z dnia 08.08.1977 r. pod numerem A/2576/682/Wł, wobec czego podlega ochronie prawnej zgodnie z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Zgodnie z ewidencją gruntów nieruchomość oznaczona jest symbolem: B – tereny mieszkaniowe. Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym dwukondygnacyjnym, w części z poddaszem użytkowym, niepodpiwniczonym, wybudowanym
w technologii tradycyjnej przed rokiem 1945. Części wspólne nieruchomości stanowią grunt oraz część budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali. Instalacja: elektryczna, wodno-kanalizacyjna,

gazowa.

**Cena wywoławcza nieruchomości: 120.000,- zł**

**Rokowania odbędą się dnia**

**20 sierpnia 2025 roku o godz. 1000,**

**w sali nr 27 Urzędu Miasta Szczawna-Zdroju ul. Kościuszki 17.**

Warunkiem przystąpienia do rokowań jest:

1. Wpłata zaliczki w wysokości **10.000,- zł** *(słownie: dziesięć tysięcy złotych)* na konto Uzdrowiskowa Gmina Miejska Szczawno-Zdrój - **PKO BP SA O/Wałbrzych Nr 76 1020 5095 0000 5102 0011 4264.**

   Zaliczka winna zostać uznana na rachunku gminy **w dniu 13 sierpnia 2025 r.**

2. Zgłoszenie udziału w rokowaniach poprzez złożenie pisemnej oferty w zamkniętej kopercie nieidentyfikującej zgłaszającego, nie później niż **13 sierpnia 2025 r. do godz. 1500** w Urzędzie Miejskim Szczawna-Zdroju ul. Kościuszki 17.

   **Ofertę zaadresować następująco:**

   „Uzdrowiskowa Gmina Miejska Szczawno – Zdrój

   Oferta - rokowania na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 3 położonego w Szczawnie-Zdroju przy ul. Wojska Polskiego 2”.

   NIE OTWIERAĆ PRZED TERMINEM OTWARCIA OFERT tj. **20.08.2025 r. godz. 10:00**”

3. **Oferta powinna zawierać:**

   - imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
   - datę sporządzenia zgłoszenia, w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej – dla osób fizycznych aktualny wypis z ewidencji działalności gospodarczej, w przypadku osoby prawnej - dołączyć aktualny wypis z krajowego rejestru sądowego oraz zgodę organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości, ewentualnie zaświadczenie o rejestracji działalności gospodarczej, wydane w ciągu ostatnich 3 miesięcy. W przypadku cudzoziemców – osób prawnych (w myśl ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców - Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) – przetłumaczone przez tłumacza przysięgłego odpisy dokumentów,
   - oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
   - proponowaną cenę przewyższającą cenę wywoławczą i sposób jej zapłaty,
   - kopię dowodu wpłaty zaliczki,
   - wskazanie numeru i nazwy rachunku bankowego, na który należy dokonać zwrotu zaliczki, w przypadku wyłonienia innego nabywcy, odwołania, unieważnienia rokowań lub zakończenia rokowań wynikiem negatywnym.

4. Osobiste stawiennictwo w dniu rokowań z dowodem tożsamości,

**Uwagi dodatkowe:**

- uczestnicy rokowań zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium; aktualny wydruk z Krajowego Rejestru

Sądowego lub z innego właściwego rejestru dla podmiotów innych niż osoby fizyczne, numer NIP; odpis z właściwego rejestru przetłumaczony przez tłumacza przysięgłego, wszystkie dokumenty wymienione w niniejszym punkcie powinny mieć formę pisemną (papierową).

- w rokowaniach mogą brać udział osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabyciu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017.,poz.2278),

- cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców), w przypadku wygrania rokowań zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana,

- zainteresowani mogą brać udział w rokowań osobiście lub przez pełnomocników, którzy posiadają odpowiednie pełnomocnictwo do dokonywania czynności prawnych,

- zaliczka wpłacona przez uczestników, których oferty nie zostały przyjęte, zostanie zwrócona nie później niż przed upływem 3 dni od dnia przeprowadzenia rokowań,

- zaliczka wpłacona przez wybranego oferenta zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylania się od zawarcia umowy przepada na rzecz Sprzedającego,

- koszty transakcji ponosi strona kupująca,

- termin zawarcia umowy notarialnej dot. sprzedaży nieruchomości zostanie ustalony w ciągu
21 dni od daty rokowań,

- cena nabycia nieruchomości podlega zapłacie w całości nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego - w przypadku złożenia oferty zapłaty ceny gotówką jednorazowo,

- sprzedaż nieruchomości nie jest objęta stawką podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10, ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361, z późn. zm.).

- cena nabycia nieruchomości może zostać rozłożona na równe miesięczne raty, płatne przez okres 6 miesięcy licząc od daty sprzedaży nieruchomości. Pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego, a następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w umowie. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski, Wierzytelność gminy podlega zabezpieczeniu poprzez ustanowienie hipoteki. Preferowana jest wpłata jednorazowa.

- nieruchomość nie jest obciążona prawami rzeczowymi ograniczonymi oraz prawami i roszczeniami osób trzecich, z dniem 01.04.2025 r. upłynął termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami,

- nieruchomość zostanie udostępniona do oglądania po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym ( 74 8493936

- wszystkie koszty sporządzenia umowy w formie aktu notarialnego, opłaty sądowe obciążają
nabywcę,

- Gmina sprzedaje nieruchomość na podstawie danych z ewidencji gruntów i wszelkie obmiary oraz rozgraniczenia nieruchomości nabywca może przeprowadzić na własny koszt,

- Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Cena nieruchomości nie zawiera kosztów wznowienia znaków granicznych działki, w granicach której nieruchomość jest położona,

- jeżeli podmiot ustalony jako nabywca nie stawi się bez usprawiedliwienia w oznaczonym terminie w kancelarii notarialnej, Burmistrz Szczawna -Zdroju może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi,
- nieruchomość nie znalazła nabywców w przetargu zorganizowanym w dniu: 09.05.2025 r. i 03.07.2025 r.

Burmistrz Szczawna-Zdroju zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonych rokowań z uzasadnionych przyczyn.

Udział w rokowaniach wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych uczestników rokowań na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1–88) w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213, z późn. zm.).

*Szczegółowe informacje można uzyskać w pok. nr 37,36 w Urzędzie Miejskim Szczawna-Zdroju ul. T. Kościuszki 17, tel. 74 849-39-37,74,849-39-36,*

Szczawno-Zdrój 2025-07-14

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com