**Info Zamówienia**

Wydanie nr **23/12/2024** z dnia 23 grudnia 2024 roku, ISSN 2392-215X

# Sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku przy ul. Brzegowej 10 w Dzierżoniowie.

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Mieszkanie

Cena: 60.000,00
Powierzchnia: 20.82

**Szczegóły**

Ogłoszenie nr 72/PN/2024

Burmistrz Dzierżoniowa ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 2 o pow. użytkowej 20,82 $m^2$, położonego na parterze budynku przy ul. Brzegowej 10

w Dzierżoniowie, wraz ze sprzedażą ułamkowej części działki gruntu nr 619/24 o pow. 610 $m^2$, obręb Centrum, kw SW1D/00052391/8.

| Nr | Pow. lokalu [m2] | Wartość lokalu [zł] | Udział [%] | Wartość udziału w gruncie [zł] | Cena wywoławcza nieruchomości [zł] | Wadium [zł] |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | 20,82 | 51 609,00 | 8,66 | 8 391,00 | 60 000,00 | 6 000,00 |

Termin przetargu – 19.02.2025 r., godz. 11:00

Miejsce przetargu - sala nr 14 Urzędu Miasta Dzierżoniowa (I piętro)

Wadium - 6 000,00 zł - należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego Rynek 1, nr konta 50 9527 0007 0046 7773 2000 0005, Bank Spółdzielczy w Dzierżoniowie, do dnia 14.02.2025 r. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miasta w Dzierżoniowie.

Przed przetargiem należy zapoznać się ze stanem technicznym budynku i lokalu, a także z wysokością opłat związanych z eksploatacją oraz planami remontowymi wspólnoty mieszkaniowej.

Lokal można oglądać po uprzednim kontakcie tel. pod numerem 74 6464607 (Dzierżoniowski Zarząd Budynków Mieszkalnych Sp. z o.o.).

Dla nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Obecnie organizowany jest pierwszy przetarg.

W 6-tygodniowym terminie wyznaczonym w wykazie nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, nie wpłynęły żadne wnioski osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Oferent może zapoznać się z regulaminem przetargu w Biurze Obsługi Klienta lub na stronie internetowej Urzędu Miasta Dzierżoniowa.

Należność za nieruchomość uzyskaną w drodze przetargu należy uiścić na konto Urzędu Miasta nr 34 9527 0007 0046 7773 2000 0002 Bank Spółdzielczy w Dzierżoniowie w ciągu 30 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, przed podpisaniem aktu notarialnego.

Dowód wniesienia wadium oraz dokument potwierdzający możliwość występowania oferenta w przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przez uczestnika przetargu, przed otwarciem przetargu.

W przypadku uchylenia się oferenta, który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej

w terminie do 30 dni od daty przetargu, wadium przepada na rzecz Gminy Miejskiej  Dzierżoniów. Opłaty notarialne i sądowe nabycia w/w nieruchomości ponosi w całości kupujący.

Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Architektury Urzędu Miasta w Dzierżoniowie, pokój 35, tel. 74 6450874 oraz w Biuletynie Informacji Publicznej (bip.um.dzierzoniow.pl).

Zastrzega się możliwość odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Dariusz Kucharski Burmistrz
Dzierżoniowa

Dzierżoniów, 19 grudnia 2024

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com