**Info Zamówienia**

Wydanie nr **30/12/2014** z dnia 30 grudnia 2014 roku, ISSN 2392-215X

# sprzedaż lokalu mieszkalnego

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: mieszkanie

Cena: 59.100,00
Powierzchnia: 39.00

## Szczegóły

WYCIĄG

Z OGŁOSZENIA O PRZETARGU

B U R M I S T R Z  M I A S T A  J E D L I N A-Z D R Ó J

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż **lokalu mieszkalnego nr 2** o powierzchni użytkowej 39,18 $m^2$, położonego w budynku przy **ul. Poznańskiej nr 32** w Jedlinie-Zdroju wraz z udziałem wynoszącym 14/100 w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz w prawie użytkowania wieczystego działki gruntu nr 196 o powierzchni 0,0897 ha, ustanowionego do dnia 27 września 2099 r., dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą KW nr SW1W/00028428/7.

**OPIS NIERUCHOMOŚCI:**

Lokal mieszkalny składa się z dwóch pokoi i kuchni bez pomieszczeń przynależnych i jest położony na parterze budynku. Wc wspólne na korytarzu. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej, o którym mowa w art. 5 ust. 3-7 oraz art. 63 i 63a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r Nr 243, poz. 1623 ze zm.). Budynek figuruje w wykazie zabytków nieruchomych miasta Jedlina-Zdrój i podlega ochronie prawnej zgodnie z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 ze zm.). Wszelkie zamierzenia i prace remontowe oraz adaptacyjne wymagają uzgodnienia ze Służbą Ochrony Zabytków.

**PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA:**

1) w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka nr 196 oznaczona jest symbolem 2MN/U z zapisem teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej.

Plan zagospodarowania przestrzennego dostępny pod adresem: www.bip.um.jedlina.pl.

2) w ewidencji gruntów działka nr 196 oznaczona jest użytkiem B – tereny mieszkaniowe. **CENA WYWOŁAWCZA: 59 100 zł** (słownie: pięćdziesiąt dziewięć tysięcy złotych), w tym: cena lokalu: 50 235 zł (85% ceny wywoławczej), cena udziału w gruncie: 8 865 zł (15% ceny wywoławczej).

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.) przedmiotowa dostawa podlega zwolnieniu od podatku od towarów i usług.

**TERMIN I MIEJSCE PRZETARGU:**

Przetarg odbędzie się w dniu **03 lutego 2015 r. o godzinie 9.00** w siedzibie Urzędu Miasta Jedlina-Zdrój przy ul. Poznańskiej nr 2.

**WYSOKOŚĆ WADIUM:**

Wadium należy wpłacić w pieniądzu na rachunek Gminy Jedlina-Zdrój w PKO BP S.A. I Oddział w Wałbrzychu nr 13102050950000560200114280 w wysokości 6 **000 zł**, nie później niż ***27.01.2015 r.***, *z napisem na dowodzie wpłaty (przelewie) „wadium – lokal ul. Poznańska 32/1”.*

**INFORMACJA O MIEJSCU WYWIESZENIA I PUBLIKACJI OGŁOSZENIA O PRZETARGU:**

Ogłoszenie o przetargu zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i na tablicach informacyjnych rozmieszczonych na terenie Gminy Jedlina-Zdrój oraz opublikowane na stronie BIP (www.bip.um.jedlina.) i na stronie internetowej Urzędu Miasta Jedlina-Zdrój (www.jedlinazdroj.eu).

**DANE TELEADRESOWE, POD KTÓRYMI MOŻNA UZYSKAĆ SZCZEGÓŁOWE INFORMACJE DOTYCZĄCE PRZETARGU:**

Urząd Miasta Jedlina-Zdrój

ul. Poznańska nr 2

tel. 748455-215 wew. 23

www.jedlinazdroj.eu/link gospodarka

www.bip.um.jedlina.pl/ogłoszenia o przetargach

e-mail: nieruchomosci@jedlinazdroj.eu

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com