**Info Zamówienia**

Wydanie nr **13/10/2013** z dnia 13 października 2013 roku, ISSN 2392-215X

# sprzedaż gminnej nieruchomości lokalowej

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: mieszkanie

Cena: 221.500,00
Powierzchnia: 81.00

## Szczegóły

**Burmistrz Miasta i Gminy Radków**

**ogłasza następujące przetargi**

**na sprzedaż gminnych nieruchomości:**

1. II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż gminnej nieruchomości lokalowej tj. lokalu mieszkalnego usytuowanego kamienicy położonej przy ul. Rynek 5, 6, 7 w Radkowie. Przedmiotowa nieruchomość usytuowana jest na działkach gruntu oznaczonych geodezyjnie nr 477/12 i 974 AM 17, o łącznej pow. 1129m$^2$. Działka oznaczona geodezyjnie nr 477/12 AM 17 wyposażona jest w instalację wodociągową wraz z przyłączem oraz instalację kanalizacyjną wraz z przyłączem. Ponadto działka posiada przyłącze energetyczne, przyłącze gazowe oraz instalację telekomunikacyjną. Działka nr 974 AM 17 położona w bezpośrednim sąsiedztwie działki 477/12 nie posiada żadnego uzbrojenia. Przedmiotowy lokal usytuowany jest w budynku mieszkalno-użytkowym mieszczącym 21 lokali mieszkalnych i 3 użytkowe. Budynek zlokalizowany jest w centrum Radkowa w zabudowie segmentowej wykonany jest w technologii tradycyjnej, przystosowany dla osób niepełnosprawnych. Dla wyżej opisanej nieruchomości gruntowej zabudowanej w VII Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych z/s w Nowej Rudzie urządzona jest księga wieczysta **SW2K/00016308/0.** Nieruchomość nie jest obciążona ani nie stanowi przedmiotu zobowiązań. Nieruchomość zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Radków leży w granicach obszaru określonego jako **tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej (MU) objętej strefą „A" ścisłej ochrony konserwatorskiej.** Z treścią i szczegółowymi wytycznymi miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego można zapoznać się w tut. Urzędzie w pokoju nr 8. Przedmiotem sprzedaży jest **lokal mieszkalny nr 19**, usytuowany na **III piętrze w/w budynku**, składający się z **9 pomieszczeń**, tj.: **2 przedpokoi, 1 łazienki z wc, 3 pokoi, 1 kuchni**, **1 garderoby i 1 sieni** o łącznej powierzchni użytkowej **81,81 m$^2$** wraz z udziałem w wysokości **487/10 000** w gruncie oraz w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, to są: mury zewnętrzne, wewnętrzne, dach, komin, klatka schodowa, korytarze itp. Dla przedmiotowego lokalu nr 19 z Księgi Wieczystej SW2K/00016308/0 wydzielono księgę wieczystą nr SW2K/00021959/6, w której jako właściciel lokalu i współwłaściciel gruntu i budynku w udziale 487/10 000 cz. wpisana jest Gmina Radków. Lokal wyposażony jest w instalację wodociągową, gazową i elektryczną. Obecnie odłączone jest zasilanie instalacji gazowej i elektrycznej.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 221 500,00 zł** (słownie: dwieście dwadzieścia jeden tysięcy pięćset złotych). Na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług w/o nieruchomość zwolniona jest z podatku VAT. **Wadium** z tytułu przystąpienia do przetargu wynosi 44 300,00 zł i powinno być wpłacone tytułem „Wadium - lokal nr 19, Rynek 5, 6, 7 Radków". Przedmiotowa nieruchomość została już wystawiona do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, który odbył się dnia 08.10.2013r. jednak zakończył się on wynikiem negatywnym.

**Przetarg odbędzie się dnia 12.11.2013r. o godz. 10$^{00}$ w pokoju nr 11 budynku Urzędu Miasta i Gminy Radków przy ul. Rynek 1.**

1. I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż gminnej nieruchomości gruntowej zabudowanej, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr **69/1 AM 2,** o powierzchni **0,12 ha**, **położona w Ścinawce Średniej przy ul. Mickiewicza 1.** Zgodnie z danymi z ewidencji gruntów i budynków działka 69/1 AM 2 sklasyfikowana jest jako inne tereny zabudowane (Bi). Dla przedmiotowej nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Kłodzku VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowej Rudzie prowadzona jest **księga wieczysta** o numerze: **SW2K/00005304/2.** Nieruchomość

jest przedmiotem umowy dzierżawy do dnia 20.10.2014r. Zgodnie z art. 678 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. kodeks cywilny w razie zbycia rzeczy dzierżawionej w czasie trwania umowy nabywca wstępuje w stosunek dzierżawy na miejsce zbywcy na warunkach określonych w obowiązującej umowie dzierżawy i przepisach wynikających z kodeksu cywilnego. Ponadto nieruchomość wolna jest od obciążeń i zadłużeń, nie jest przedmiotem zobowiązań, a także nie toczy się żadne postępowanie administracyjne lub sądowe, których byłaby przedmiotem. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Radków **nieruchomość położona jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniowo-usługowej (MU).** Z treścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zapoznać się można szczegółowo w Referacie Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami tut. Urzędu (I piętro, pok. nr 8 ). Nieruchomość zabudowana jest budynkiem wolnostojącym o powierzchni użytkowej 241,40 $m^2$. Jest to budynek o dwóch kondygnacjach nadziemnych z przybudówką parterową, z częściowym podpiwniczeniem i strychem użytkowym, wykonany w technologii tradycyjnej. Nieruchomość graniczy bezpośrednio z drogą wojewódzką i z terenami przeznaczonymi pod budownictwo mieszkaniowo-usługowe.

**Cena sprzedaży nieruchomości wynosi 315 900,00 zł**. Na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług cena wyżej opisanej nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT. Zwycięzca przetargu zobowiązany będzie do pokrycia w całości kosztów notarialnych i sądowych związanych z nabyciem nieruchomości. **Wadium z tytułu przystąpienia do przetargu wynosi 63 180,00 zł.** Przetarg uznany zostanie za ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości minimalnego postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z zastrzeżeniem, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej,  z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

## Warunki przetargów:

W przetargach nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej. W przetargu mogą uczestniczyć jedynie osoby, które zgłosiły swój udział w przetargu.

Warunkiem przystąpienia do przetargu **jest pisemne zgłoszenie** w nim swojego uczestnictwa. Zgłoszenie powinno zawierać:

1. datę sporządzenia zgłoszenia;
2. imię i nazwisko osoby zamierzającej wziąć udział w przetargu lub nazwę firmy, adres zameldowania lub siedziby oraz numer identyfikacji podatkowej (NIP);
3. stan cywilny (w przypadku osoby fizycznej), nr telefonu kontaktowego;
4. nr geodezyjny nieruchomości, której przetarg dotyczy, jej położenie oraz datę przetargu;
5. stosowne oświadczenia, iż zgłaszający:

**- poinformowany został, że w przypadku złożenia zgłoszenia po wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, a także w przypadku podania błędnych danych lub braków formalnych zgłoszenia, zgłaszający nie zostanie dopuszczony do przetargu;**

**- podał w zgłoszeniu informacje zgodne z prawdą, a załączniki odzwierciedlają aktualny stan faktyczny i prawny;**

**- zapoznał się z treścią ogłoszenia o przetargu oraz z jego warunkami i przyjmuje je bez zastrzeżeń;**

**- zapoznał się z przedmiotem przetargu;**

**- wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych na potrzeby organizowanego przez Urząd przetargu zgodnie z art. 23 ustawy z dn.29.08.1997r. o ochronie danych osobowych.**

**Gotowe druki zgłoszeń dostępne są w sekretariacie tut. Urzędu oraz opublikowane zostały do pobrania na jego stronie internetowej www.radkowklodzki.pl w Biuletynie Informacji Publicznej jako załącznik do ogłoszenia o przetargu.**

Zgłoszenie wraz z załącznikami powinno zostać złożone (osobiście, za pomocą faksu, poczty lub kuriera) w sekretariacie tut. Urzędu najpóźniej do dnia **07.11.2013r.** Do zgłoszenia dołączyć należy:

1. w przypadku osób fizycznych: kserokopie dowodu osobistego, a w przypadku jego braku inny dokument stwierdzający tożsamość, kserokopie dowodu wpłaty wadium. Jeżeli nabycia nieruchomości zamierzają dokonać małżonkowie z majątku wspólnego, a do przetargu zamierza przystąpić tylko jeden z nich do wypełnionego wspólnie zgłoszenia uczestnictwa w przetargu należy dołączyć poświadczone notarialnie oświadczenie nieobecnego małżonka, iż zamierza on nabyć nieruchomość wspólnie z małżonkiem i upoważnia go do składania w jego imieniu wszelkich oświadczeń woli związanych z nabyciem nieruchomości w ramach prowadzonej przez Urząd procedury przetargowej, a w razie potrzeby również przed notariuszem. W przypadku gdy osoba zgłaszająca swój udział w przetargu pozostaje w związku małżeńskim, ale nabycia nieruchomości zamierza dokonać dla siebie z funduszy stanowiących jej majątek odrębny powinna ona do zgłoszenia udziału w przetargu dołączyć oświadczenie, iż

nabycia dokonuje z majątku osobistego zgodnie z art. 33 ust 10 ustawy z dnia 25 lutego 1964r. kodeks rodzinny i opiekuńczy oraz, że majątek taki posiada.

2. w przypadku osób prawnych: aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru, uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającą na nabycie nieruchomości, kserokopie dowodu wpłaty wadium, oraz numer REGON, a także kserokopie dowodu osobistego osoby reprezentującej osobę prawną, a w przypadku jego braku innego dokumentu stwierdzającego tożsamość.
3. Jeżeli uczestnik przetargu reprezentowany jest przez pełnomocnika do zgłoszenia uczestnictwa w przetargu dołączyć należy notarialne pełnomocnictwo.

**Wadium powinno być  wniesione w pieniądzu w terminie do dnia 07.11.2013r**. na konto Urzędu Miasta i Gminy Radków: 09 1240 3464 1111 0010 2660 7172. **Za datę wniesienia wadium, uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Urzędu**. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zaliczone zostanie na poczet ceny sprzedaży nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy notarialnej, wadium przepada na rzecz Sprzedającego. Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczpospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczpospolitej polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojna rozpoczętą w 1939r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawianych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

Jeżeli osoba, która wystąpi o nabycie nieruchomości jest cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24.03.1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, zobowiązana jest do dnia **07.11.2013r**. dostarczyć do tut. Urzędu zezwolenie, o którym mowa w art. 1 ust 1 w/w ustawy lub promesę uzyskania takiego zezwolenia, chyba że ustawa stanowi inaczej.

Zwycięzca przetargu zostanie powiadomiony o dacie i miejscu zawarcia umowy notarialnej odrębnym pismem w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Cena osiągnięta w przetargu będzie stanowiła należność za nabycie nieruchomości i powinna być wpłacona na konto podane w w/w piśmie w taki sposób by umożliwić zaksięgowanie środków pieniężnych na koncie Urzędu najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy notarialnej.

**Uwagi:**

Wszystkie osoby stające do przetargu zobowiązane są do przedłożenia na żądanie komisji przetargowej oryginałów dokumentów, których kserokopie złożone zostały jako załączniki do zgłoszenia uczestnictwa w przetargu. Uczestnicy przetargu biorą w nim udział osobiście lub przez pełnomocników działających na podstawie poświadczonego notarialnie pełnomocnictwa.

Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu wnieść skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu. W przypadku wniesienia skargi czynności związane ze zbyciem nieruchomości zostaną wstrzymane, do czasu rozpatrzenia skargi. Organ wykonawczy gminy ma obowiązek rozpatrzyć skargę w terminie 7 dni od daty jej otrzymania.

Burmistrz Miasta i Gminy Radków może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu, podając przyczynę odwołania przetargu. Informacje o odwołaniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości niezwłocznie.

Do tutejszego Urzędu nie wpłynęły żadne wnioski osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i  pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

Przetarg zostanie przeprowadzony w oparciu o przepisy Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

Nieruchomości sprzedaje się na podstawie danych ewidencyjnych. Geodezyjne wskazanie granic nieruchomości na gruncie może się odbyć jedynie na koszt zainteresowanego lub nabywcy nieruchomości.

Z przedmiotem przetargu można zapoznać się do dnia **07.11.2013r**. po uprzednim uzgodnieniu daty i godziny spotkania  z osobą prowadzącą sprawę –  w Referacie Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami (I piętro, pokój nr 9) lub pod numerem tel.  74 8735037.

Data startu publikacji: 11.10.2013 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com