**Info Zamówienia**

Wydanie nr **29/04/2014** z dnia 29 kwietnia 2014 roku, ISSN 2392-215X

# sprzedaż dwóch lokali mieszkalnych

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: mieszkanie

Cena: 35.000,00
Powierzchnia: 35.00

### Szczegóły

**O G Ł O S Z E N I E  O  P R Z E T A R G U**

Na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.) po przetargu przeprowadzonym w dniu 28 marca 2014 r.

**BURMISTRZ OLECKA**

**ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż dwóch lokali mieszkalnych** położonych w budynku przy **ul. Słowiańskiej 3 w Olecku**, na działce oznaczonej nr geod. 332/2 o pow. 279 m² :

1. **lokal mieszkalny nr 4** wraz z udziałem wynoszącym 659/10000 części w nieruchomości wspólnej,
2. **lokal mieszkalny nr 5** wraz z udziałem wynoszącym 634/10000 części w nieruchomości wspólnej.

Księga wieczysta nieruchomości - **KW Nr OL1C/00016305/4**

# OPIS NIERUCHOMOŚCI

**1 ) Lokal mieszkalny nr 4** - położony na zerowej kondygnacji (w suterenie) w budynku wielolokalowym, składający się z **dwóch pokoi, kuchni i łazienki** o łącznej powierzchni użytkowej **35,69 m²** wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i gruncie w wysokości 659/10000 części.

**cena wywoławcza - 35.000,00 zł**

(w tym wartość lokalu – 33.284,38 zł i wartość gruntu – 1.715,62 zł)

**wadium - 5.000,00 zł**

**2) Lokal mieszkalny nr 5** - położony na zerowej kondygnacji (w suterenie) w budynku wielolokalowym, składający się z **pokoju, kuchni, składówki, łazienki i sieni** o łącznej powierzchni użytkowej **34,34 m²** wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i gruncie w wysokości. 634/10000 części.

**cena wywoławcza - 34.000,00 zł**

(w tym wartość lokalu – 32.267,87 zł i wartość gruntu – 1.732,13 zł)

**wadium - 5.000,00 zł**

**postąpienie -** o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż **1%**
**ceny wywoławczej**, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg przeprowadza się na każdą nieruchomość lokalową oddzielnie. Wpłata jednego wadium uprawnia do udziału w przetargu na nieruchomość wskazaną w dowodzie wpłaty. W przypadku zamiaru uczestnictwa w przetargu na dwie nieruchomości lokalowe, należy wpłacić wielokrotność wadium ze wskazaniem na dowodzie wpłaty oznaczenia nieruchomości.

Nabywca każdej nieruchomości zobowiązany będzie również do opłacenia kosztów dokumentacji związanej z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży w kwocie **393,00 zł.**

Zaliczki, w tym na fundusz remontowy, wpłacone przez Gminę Olecko do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży przedmiotowych lokali, wynikające z dotychczasowego udziału w nieruchomości wspólnej, pozostają własnością Gminy Olecko i podlegają rozliczeniu ze Wspólnotą Mieszkaniową.

**Lokale zostaną udostępnione do obejrzenia w dniu 16 maja 2014 r. w godz. od 10.00 do 10.30.**

**Forma nabycia:**

Ogłoszone do przetargu ustnego nieograniczonego lokale będą **sprzedane na własność** za cenę osiągniętą w przetargu, płatną jednorazowo. Na dzień zawarcia notarialnej umowy sprzedaży winno nastąpić uznanie rachunku bankowego Gminy Olecko ustaloną w przetargu kwotą oraz kwotą kosztów dokumentacji. Termin podpisania notarialnej umowy sprzedaży ustalony zostanie w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty umowy notarialnej i opłat sądowych obciążają nabywcę.

**W a d i u m należy wpłacać gotówką na konto Urzędu Miejskiego w Olecku w PK0 BP S. A Oddz. w Olecku nr 86 1020 4724 0000 3202 0007 6422 z takim wyprzedzeniem, aby najpóźniej w dniu 29 maja 2014 r. nastąpiło uznanie rachunku bankowego Gminy Olecko.**

W tytule wpłaty należy wskazać oznaczenie nieruchomości, imię i nazwisko uczestnika przetargu, a w przypadku małżeństwa – obojga małżonków.

**Warunkiem udziału w przetargu będzie okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:**

- w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości, upoważnienia współmałżonka do udziału w przetargu,

- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej – aktualnego wypisu

z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

**Przetarg odbędzie się w dniu 3 czerwca 2014 r. o godz. 10.30 w Urzędzie Miejskim w Olecku, Plac Wolności 3, sala nr 32.**

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Zwrot wadium w przypadku nie wygrania przetargu nastąpi nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu na konto wskazane przez uczestnika przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy. Przetarg może być odwołany z ważnych powodów. Informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Olecku - pokój nr 21, tel. 87 520 26 33.

Olecko, dnia 29 kwietnia 2014 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com