Info Zamówienia

Wydanie nr **05/12/2025** z dnia 5 grudnia 2025 roku, ISSN 2392-215X

Sprzedać w drodze przetargu nieruchomość stanowiącą prawo użytkowania wieczystego działki gruntu nr 475/11 o powierzchni 480 m2

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Cena: 111.000,00
Powierzchnia: 480.00

Szczegóły

Sprzedaż w drodze przetargu nieruchomość stanowiącą prawo użytkowania wieczystego działki gruntu nr 475/11 o powierzchni 480 m2, zabudowaną budynkiem transportu i łączności, położoną w Sosnowcu przy ul. Kraszewskiego, dla której księgę wieczystą o numerze KA1S/00033972/3 prowadzi Sąd Rejonowy w Sosnowcu.

Działka ma kształt regularny. Nieruchomość jest zabudowana jednokondygnacyjnym, częściowo zagłębionym
w ziemi budynkiem transportu i łączności. Budynek murowany z cegły pełnej, pokryty dachem częściowo betonowym. Na dachu częściowo warstwa papy. W obiekcie znajduje się 10 pomieszczeń o charakterze garaży. Niektóre pomieszczenia posiadają bramy (drewniane, metalowe), cześć pomieszczeń nie jest zamknięta. Ogólny stan techniczny budynku przed awaryjny. Stopień zużycia określić można na około 85 %. Z powodu złego stanu technicznego 6 garaży to pustostany, na 4 zostały zawarte umowy dzierżawy pomieszczenia gospodarczego – garażu. Po wyłonieniu nabywcy wszelkie zobowiązania wynikające z zawartych umów przechodzą na nabywcę nieruchomości. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Celem zapewnienia dojazdu, nabywca nieruchomości zobowiązany jest ustanowić służebność przejazdu i przechodu przez działkę 475/10
we własnym zakresie.
cena wywoławcza: 111 000,00 zł
wadium: 11 100,00 zł
minimalne postąpienie: 1 200,00 zł
Do ceny sprzedaży zostanie doliczona opłata przekształceniowa w kwocie 43,20 zł.
Sprzedaż opisanej powyżej nieruchomości podlega:
1. zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT – w zakresie ceny samej nieruchomości, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w związku z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z późniejszymi zmianami),
2. opodatkowaniu podatkiem VAT według obowiązującej stawki, przy czym kwota opłaty przekształceniowej stanowi kwotę brutto (liczoną metodą „w stu”).

Przetarg odbędzie się w trybie aukcji elektronicznej w dniu 18.02.2026r. o godz.

08:00 na portalu aukcyjnym https://lain3-srk.coig.biz/.

Oferent zobowiązany jest do zapoznania się i akceptacji bez zastrzeżeń pełnej treści Obwieszczenia szczegółowego opublikowanego na stronie www.srk.com.pl (zakładka „Oferta – Przetargi mieszkania”) oraz Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości w O/AZM SRK S.A. (www.azm.srk.com.pl).

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com