Wydanie nr **20/12/2025** z dnia 20 grudnia 2025 roku, ISSN 2392-215X

# Sosnowiec, Kraszewskiego działka 1629/11

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Cena: 578.000,00
Powierzchnia: 3589.00

**Szczegóły**

Nieruchomo?? ma kszta?t regularny. Teren dzia?ki p?aski, jednak?e pomi?dzy ulic? Majora Henryka Hubala Dobrza?skiego a powierzchni? dzia?ki wyst?puje ró?nica poziomów. Dzia?ka poro?ni?ta jest licznie nieuporz?dkowan? ro?linno?ci? wysok? i ?redni?. W po?udniowej cz??ci dzia?ki znajduj? si? nieuporz?dkowane zabudowania ogrodów przydomowych, wiata ?mietnikowa, dwa trzepaki a tak?e pozosta?o?ci muru ceglanego, b?d?ce w?asno?ci? osób trzecich, nie podlegaj?ce wycenie. Na powierzchni dzia?ki znajduj? si? dwie komory ciep?ownicze oraz studnia kanalizacyjna. Przez teren dzia?ki przebiega liczne koliduj?ce uzbrojenie, w tym przez ?rodek dzia?ki z pó?nocy na po?udnie kana? ciep?owniczy i wodoci?g, a z zachodu na wschód kanalizacja teletechniczna a w po?udniowo-wschodnim naro?niku dzia?ki kable energetyczne.
Najbli?sze otoczenie nieruchomo?ci stanowi?: od po?udnia i od wschodu tereny zabudowy wielorodzinnej, od zachodu linia tramwajowa a dalej tereny zabudowy jednorodzinnej. W dalszej odleg?o?ci znajduj? si? obiekty u?yteczno?ci publicznej (m.in. o?wiatowe). W pobli?u terenu dzia?ki znajduj? si? przystanki miejskiej komunikacji tramwajowej. Dzia?ka od strony pó?nocnej graniczy z fragmentem drogi gminnej - ulic? Majora Henryka Hubala Dobrza?skiego, jednak?e pomi?dzy ulic? a terenem dzia?ki wyst?puje du?a ró?nica poziomów, brak jest urz?dzonego zjazdu na teren dzia?ki. W MPZP przewiduje si? poszerzenie drogi gminnej.
Nieruchomo?? zosta?a zapisana w ksi?dze wieczystej nr KA1S/00028985/9 prowadzonej przez S?d Rejonowy w Sosnowcu. W Dziale III widnieje zapis o ustanowieniu s?u?ebno?ci przejazdu i przechodu na rzecz innej nieruchomo?ci, dzia? IV ksi?gi jest wolny od wpisów.
Dla cz??ci terenu obejmuj?cej ok. 75 % powierzchni dzia?ki, na którym zlokalizowana jest przedmiotowa nieruchomo?? brak jest obowi?zanego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie z obowi?zuj?cym „Studium uwarunkowa? i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca” zatwierdzonym Uchwa?? NR 923/LVI/2022 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 31 marca 2022 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowa? i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca, przyj?tego Uchwa?? nr 369/XXXI/2016 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 19 maja 2016 r. wraz ze zmian? przyj?t? Uchwa?? nr 855/LXII/2018 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 26 kwietnia 2018 r. przedmiotowa nieruchomo?? po?o?ona jest na obszarze oznaczonym symbolem A7.2/1.MW1 - tereny mieszkaniowe wielorodzinne.
Dla cz??ci terenu obejmuj?cej ok. 15 % powierzchni dzia?ki obowi?zuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego miasta Sosnowca dla pó?nocnej cz??ci Klimontowa w rejonie ulic: majora Henryka Hubala - Dobrza?skiego, Marsza?ka Edwarda Rydza - ?mig?ego, 11-go Listopada, zatwierdzony Uchwa?? Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 9 listopada 2020 r. nr 587/XXXII/2020 r., w którym okre?lono obszar symbolem NN.KD4.Z - tereny dróg publicznych - drogi zbiorcze.

Informacja telefoniczna w sprawie oferty udzielana jest od poniedzia?ku do pi?tku od godz. 6.00 do 14.00.



Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com