**Info Zamówienia**

Wydanie nr **08/08/2013** z dnia 8 sierpnia 2013 roku, ISSN 2392-215X

# RACIBÓRZ – ATRAKCYJNA DZIAŁKA W CENTRUM MIASTA

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 4.100.000,00
Powierzchnia: 21330.00

## Szczegóły

**RACIBÓRZ – ATRAKCYJNA DZIAŁKA W CENTRUM MIASTA**

Starosta Raciborski podaje do publicznej wiadomości, iż zamierza sprzedać, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, **nieruchomość gruntową, położoną w Raciborzu przy ulicy Łąkowej, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 3722/125, k.m. 2, obręb Racibórz, o pow. 2,1330 ha.**

Działka nr 3722/125 zapisana jest w ewidencji gruntów (G3141) jako RIIIa – grunty orne. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Raciborzu – Wydział V Ksiąg Wieczystych – prowadzi księgę wieczystą nr GL1R/00052702/7, w której prawo własności ujawniono na rzecz Skarbu Państwa – Starosty Raciborskiego

Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w strefie śródmiejskiej, posiada regularny kształt, zbliżony do prostokąta. Działka od północy sąsiaduje z terenem będącym we władaniu Zakładu Karnego w Raciborzu. Przez ostatnie 50 lat stanowiła teren ogródków działkowych. Obecnie nie jest zagospodarowana.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Racibórz oznaczona jest symbolem **H79'U – tereny zabudowy usługowej (95,3% powierzchni działki), A2KDZ – tereny dróg publicznych klasy zbiorcza (4,5 % powierzchni działki), H7KDZ – tereny dróg publicznych klasy zbiorcza (0,2% powierzchni działki), AZ1KDG – tereny dróg publicznych klasy główna (0,01% powierzchni działki).**

Termin i miejsce przetargu:

**Przetarg odbędzie się dnia 7 października 2013r. o godzinie 10 00**

**w siedzibie Starostwa Powiatowego w Raciborzu przy pl. Okrzei 4**

Cena wywoławcza nabycia prawa własności wynosi **4 100 000,00 zł netto (słownie: cztery miliony sto tysięcy złotych).**

**Informacje szczegółowe udzielane są w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Raciborzu przy Placu Okrzei 4 oraz pod numerem telefonu 324597330.**

**Poniżej zamieszczono szczegółowe ogłoszenie.**

**Starosta Raciborski,**

***wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej,***

**ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony w celu sprzedaży nieruchomości gruntowej, położonej w Raciborzu przy ul. Łąkowej**

1. Starosta Raciborski podaje do publicznej wiadomości, iż zamierza sprzedać, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomość gruntową, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 3722/125, k.m. 2, obręb Racibórz, o pow. 2,1330 ha.
2. Działka nr 3722/125 zapisana jest w ewidencji gruntów (G3141) jako RIIIa – grunty orne i stanowi własność Skarbu Państwa – Starosty Raciborskiego.
3. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Raciborzu – Wydział V Ksiąg Wieczystych – prowadzi księgę wieczystą nr GL1R/00052702/7, w której prawo własności ujawniono na rzecz Skarbu Państwa – Starosty Raciborskiego.
4. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Racibórz zatwierdzonego Uchwałą nr XLIII/651/2006 Rady Miasta Racibórz z dnia 24 maja 2006r. działka nr 3722/125 oznaczona jest symbolem H79'U – tereny zabudowy usługowej (95,3% powierzchni działki), A2KDZ – tereny dróg publicznych klasy zbiorcza (4,5 % powierzchni działki), H7KDZ – tereny dróg publicznych klasy zbiorcza (0,2% powierzchni działki), AZ1KDG – tereny dróg publicznych klasy główna (0,01% powierzchni działki).
5. Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w strefie śródmiejskiej, posiada regularny kształt, zbliżony do prostokąta. Działka od północy sąsiaduje z terenem będącym we władaniu Zakładu Karnego w Raciborzu. Obecnie nie jest zagospodarowana.
6. Cena wywoławcza przedmiotowej nieruchomości w przetargu ustnym nieograniczonym wynosi: 4 100 000,00 zł netto + należny podatek VAT (słownie: cztery miliony sto tysięcy złotych). Cena sprzedaży uzyskana w wyniku przetargu będzie podlegać zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
7. Wysokość wadium wynosi 410 000,00 zł (słownie: czterysta dziesięć tysięcy złotych).

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Wadium może być wnoszone w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego.

8. Termin i miejsce przetargu.

**Przetarg odbędzie się dnia 7 października 2013r. o godzinie 10 00**

**w siedzibie Starostwa Powiatowego Raciborzu**

**przy pl. Okrzei 4 (mała sala narad).**

9. Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest :

- wpłata wadium w ostatecznym terminie do dnia 1 października 2013r. na poniższy numer konta bankowego:

**Powiat Raciborski**

**Getin Noble Bank**

**Nr konta 06 1560 0013 2227 7506 3000 0011**

**z dopiskiem: *wadium, nieruchomość - Racibórz, ul. Łąkowa***

**Wadium uznaje się za prawidłowo wniesione, jeżeli uznanie rachunku kwotą wadium nastąpiło przed upływem terminu wskazanego w zdaniu poprzednim.**

Osoby przystępujące do przetargu muszą przedłożyć komisji przetargowej następujące dokumenty:

- dowód tożsamości, a w przypadku podmiotów gospodarczych aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru (ważny 3 miesiące);

- oryginał dowodu wpłaty wadium;

- oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym i technicznym nieruchomości.

Pełnomocnicy osób fizycznych i prawnych winni przedstawić stosowne pełnomocnictwo. W przypadku małżonków, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem –oświadczenie woli drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

W przetargu mogą brać udział cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2004r., Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.).

Nie spełnienie powyższych wymagań skutkować będzie nie dopuszczeniem do przetargu.

W przetargu mogą uczestniczyć osoby, które posiadają prawo do rekompensaty, w oparciu o ustawę z dnia 8 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczpospolitej Polskiej (t.j.: Dz. U. z 2005 r. Nr 169, poz. 1418 z późn. zm.). Osoby te zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium do wysokości kwoty nieprzekraczającej wysokości potwierdzonego prawa do rekompensaty, jeżeli dostarczone zostanie pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości niewniesionego wadium w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy. Osoby, którym przysługują uprawnienia z mocy w/w ustawy winny złożyć dokumenty – w formie oryginału, ewentualnie kserokopii potwierdzonej notarialnie – potwierdzające prawo do rekompensaty. Dokumenty oraz pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości niewniesionego wadium w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy należy złożyć w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego z siedzibą w Raciborzu przy Placu Okrzei 4 (pokój 302) do dnia 15 września 2013r.

10. Informacje dodatkowe.

Wadium wpłacone w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone na wskazane konto bankowe w terminie trzech dni od dnia odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Podmiot wyłoniony jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Miejsce i termin zawarcia umowy ustala organizator przetargu. Starosta Raciborski może odstąpić od zawarcia umowy, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się, bez usprawiedliwienia, w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Należność tytułem nabycia prawa własności nieruchomości należy uregulować najpóźniej przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego (data wpływu na konto bankowe zbywającego).

Koszty notarialne oraz sądowe ponosi nabywca nieruchomości.

Starosta Raciborski zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu lub jego unieważnienia z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu lub unieważnieniu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

***Informacje szczegółowe udzielane są w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego z siedzibą w Raciborzu przy Placu Okrzei 4 oraz pod numerem telefonu 32 – 4597330.***

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com