**Info Zamówienia**

Wydanie nr **27/08/2015** z dnia 27 sierpnia 2015 roku, ISSN 2392-215X

# przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego działki

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: obiekt-uzytkowy

Cena: 662.240,00
Powierzchnia: 429.00

**Szczegóły**

TAURON Dystrybucja S.A. w Krakowie

Oddział w Bielsku-Białej

43-300 Bielsko-Biała, ul. Batorego 17a

Ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego działki położonej w Kętach Os. 700-lecia 10B, oznaczonej nr 2354/38 (obręb 0004 Kęty Nowe Miasto) o powierzchni 429m$^2$ z prawem własności budynku posadowionego na tej działce, dla których VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Oświęcimiu z siedzibą w Kętach prowadzi Księgę Wieczystą KR2E/00023746/9, wraz ze służebnością drogi po działkach nr 2354/60 i 2354/62 (obręb Nowe Miasto) do działki nr 2354/38.

1. Cena wywoławcza wynosi – **662 240,00 zł** (słownie: sześćset sześćdziesiąt dwa tysiące dwieście czterdzieści złotych 00/100). Cena wywoławcza zawiera wartość zbywanej służebności drogi o wartości **21 930,00 zł netto** (dwadzieścia jeden tysięcy dziewięćset trzydzieści złotych 00/100). Przy sprzedaży, do wartości służebności drogi zostanie doliczony 23% VAT tj. 5 043,90 zł (pięć tysięcy czterdzieści trzy złote 90/100). Wartość prawa użytkowania wieczystego i wartość prawa własności budynku zwolniona będzie z VAT.

2. Otwarcie ofert odbędzie się w Bielsku-Białej przy ul. Batorego 17a w siedzibie TAURON Dystrybucja S.A Oddział w Bielsku-Białej w Budynku A – ***sala nr 120 w dniu 28.09.2015r. o godz. 9$^{00}$.*** Otwarcie ofert jest niejawne.

3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej tj***. 66 224,00 zł*** (słownie: sześćdziesiąt sześć tysięcy dwieście dwadzieścia cztery złote 00/100).

4. Wadium należy wnieść w formie pieniężnej do dnia ***24.09.2015r.*** na rachunek bankowy TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Bielsku-Białej w mBank 51 1140 1078 0000 40 77 1500 2001 z dopiskiem **,,WADIUM sprzedaż prawa użytkowania wieczystego działki nr 2354/38 w Kętach, Os. 700-lecia, wraz z własnością budynku i służebnością drogi”**

5. Za termin wniesienia wadium uznaje się termin uznania rachunku bankowego Sprzedawcy.

6. Wszelkie koszty zabezpieczeń (wadium) ponosi Kupujący.

7. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny nabycia.

8. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte zostanie zwrócone na rachunki bankowe przez nich wskazane.

9. Wadium przepada na rzecz Sprzedawcy, jeżeli oferent, którego oferta została przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy.

10. Oferty, pod rygorem nieważności sporządzone na piśmie w języku polskim, należy składać w dni robocze, do dnia ***25.09.2015r. do godz. 13.00*** w TAURON Dystrybucja S.A. Oddział
w Bielsku-Białej, ul. Batorego 17a, Budynek A pokój 27 (parter – Dziennik Podawczy),
w zaklejonych kopertach z dopiskiem na kopercie **„Nieograniczony przetarg pisemny na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego działki gruntu nr 2354/38 położonej w Kętach os. 700-lecia, Obręb Nowe Miasto wraz z własnością budynku i służebnością drogi - RS Kęty”**. Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę.

11. Złożenie ofert w miejscu innym, niż wyżej podane, może skutkować nie dotarciem oferty do Komisji Przetargowej w terminie wyznaczonym na składanie ofert z winy Nabywcy. Oferta taka, jako złożona po terminie, nie będzie brała udziału w postępowaniu przetargowym.

12. Oferta powinna zawierać:

a) imię, nazwisko PESEL, NIP (w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą), adres lub nazwę (firmę) i siedzibę oferenta, adres mailowy, nr telefonu;

b) datę i miejsce sporządzenia oferty, podpis oferenta lub osoby upoważnionej. W przypadku upoważnienia do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo. W przypadku osób prawnych podpisy osób uprawnionych do składania oświadczeń woli;

c) w przypadku osób fizycznych lub osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, pozostających w związku małżeńskim i posiadającym ustrój wspólności majątkowej (ustawowej lub umownej) pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie zaoferowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu.

d) w przypadku podmiotów prowadzących działalność gospodarczą aktualny odpis właściwego rejestru lub wpis w CEIDG.

e) oświadczenie oferenta, że zapoznał się ze stanem prawnym i technicznym przedmiotu oferty oraz warunkami przetargu i nie wnosi do nich zastrzeżeń.

f) oferowaną cenę, (cyfrowo i słownie);

g) potwierdzenie wpłaty wadium

h) informację o rachunku bankowym, na który zostanie zwrócone wadium

13. Przystępujący do przetargu cudzoziemiec, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. 2004 nr 167 poz. 1758 z późn. zm.) zobowiązany jest przedłożyć wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą zezwolenie (lub promesę) właściwego ministra na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, chyba, że zajdą przewidziane powołaną ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia.

14. Kopie dokumentów dołączone do oferty powinny być opatrzone klauzulą „za zgodność z oryginałem” i podpisane przez oferenta lub osobę przez niego upoważnioną.

15. Oferent może wprowadzić zmiany do złożonej oferty lub ją wycofać, jeżeli uczyni to przed upływem terminu składania ofert. Zarówno zmiana jak i wycofanie oferty wymaga zachowania formy pisemnej. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu powinno być opakowane i zaadresowane w ten sam sposób, co oferta i opatrzone napisem „ZMIANA” lub „WYCOFANIE”

16. Składający ofertę pozostaje nią związany przez okres 90 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

17. W przypadku ustalenia, że kilku oferentów zaoferowało tę samą cenę, Komisja Przetargowa kontynuuje sprzedaż w formie Aukcji, informując oferentów o jej terminie i miejscu.

18. Postąpienie w licytacji wynosi 6 623,00 zł. (sześć tysięcy sześćset dwadzieścia trzy złote 00/100)

19. O wyniku przetargu oferenci zostaną powiadomieni na piśmie w terminie 7 od daty otwarcia ofert.

20. Po rozstrzygnięciu przetargu Sprzedawca w terminie 21 dni zawiadomi oferenta, który wygrał przetarg o miejscu i terminie zawarcia umowy.

21. Kupujący ponosi koszty zawarcia umowy, podatki opłaty sądowe, a także koszty uzyskania niezbędnych do sporządzenia aktu notarialnego dokumentów dotyczących nieruchomości oraz zobowiązany jest zapłacić cenę nabycia, na rachunek bankowy sprzedającego, nie później, niż na jeden dzień przed dniem zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

22. Za datę zapłaty uznaje się datę uznania rachunku sprzedającego.

23.  Wydanie przedmiotu umowy nastąpi w terminie 5 dni roboczych od dnia sporządzenia umowy w formie aktu notarialnego, z dniem wydania  przechodzą na nabywcę korzyści i ciężary.

24.  Sprzedawca zastrzega sobie prawo odstąpienia od zawarcia umowy i zatrzymania wpłaconego przez oferenta wadium, gdy ten pomimo powiadomienia o wyborze jego oferty, uchyla się od zawarcia umowy sprzedaży.

25.  TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Bielsku-Białej zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu w całości lub w części bez podania przyczyny.

26.  Dodatkowe informacje dotyczące przedmiotowej nieruchomości uzyskać można pod
nr tel.: 33 813 11 30, a oglądać nieruchomość można w dni robocze w terminie do dnia 23.09.2015r. w godz. od $8^{00}$ do $12^{00}$, po uprzednim skontaktowaniu się pod
nr  tel.: 33 813 15 15.


Image not found or type unknown
mapa służebności

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com