Info Zamówienia

Wydanie nr **26/11/2015** z dnia 26 listopada 2015 roku, ISSN 2392-215X

przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 88.000,00
Powierzchnia: 2295.00

Szczegóły

ZACHODNIOPOMORSKI UNIWERSYTET TECHNOLOGICZNY W SZCZECINIE

al. Piastów 17, 70-310 Szczecin

ogłasza ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych

położonych w obrębie 5 gmina Miasto Stargard Szczeciński, Lipnik gmina Stargard Szczeciński, Ostoja gmina Kołbaskowo

Lp.	Gmina	Obręb	Nr działki	Powierzchnia (ha)	Nr KW	Udział w drogach	Przeznaczenie w MPZP	Cena wywoławcza	Wadium	Wysokość postąpienia	Godzina przetargu
1.	Stargard Szczeciński	Lipnik	753/5	0,2295	SZ1T/00123852/8	5/100 w dz. nr 23/20	Teren zabudowy usługowej, składów, baz*	88.000	8.800	880	9.00
2.	Stargard Szczeciński	Lipnik	27/24	0,1982	SZ1T/00049600/4	-	Teren usług, w części ulica klasy dojazdowej - osiedlowa wewnętrzna*	57.000	5.700	570	9.30
3.	Stargard Szczeciński	Lipnik	30/107	0,3006	SZ1T/00049600/4	76/1000 w dz. nr 773	Brak MPZP	91.000	9.100	910	10.00
4.	Stargard Szczeciński	Lipnik	30/106	0,3004	SZ1T/00049600/4	76/1000 w dz. nr 773	Brak MPZP	91.000	9.100	910	10.30
5.	Stargard Szczeciński	Lipnik	30/108	0,3008	SZ1T/00049600/4	76/1000 w dz. nr 773	Brak MPZP	91.000	9.100	910	11.00
6.	Stargard Szczeciński	Lipnik	27/114	0,1453	SZ1T/00049600/4	-	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej*	98.000	9.800	980	11.30

7.	Miasto Stargard Szczeciński	5	1217/3	0,2839	SZ1T/00049601/1	-	Teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów	166.000	16.600	1.660	12.00
8.	Miasto Stargard Szczeciński	5	1217/2	0,3548	SZ1T/00049601/1	-	Teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów	194.000	19.400	1.940	12.30
9.	Kołbaskowo	Ostoja	5/41	0,6161	SZ2S/00003939/1	74/1000 w dz. nr 5/56 74/1000 w dz. nr 5/63	Brak MPZP	400.000	40.000	4.000	13.00

*** - strefa ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody "Lipnik"**

Dz. nr 753/5, obręb Lipnik, gmina Stargard Szczeciński zabudowana jest budynkiem o powierzchni zabudowy 17 m². Działka jest częściowo ogrodzona płotem z siatki na słupkach stalowych oraz płotem betonowym, który nie jest przedmiotem przetargu. **W dziale III księgi wieczystej KW Nr SZ1T/00123852/8** wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe o treści: odpłatna i na czas nieokreślony służebność przesyłu na działkach gruntu numer 23/33, 753/5, 789 na rzecz ENEA Operator spółki z ograniczoną odpowiedzialnością i jej następców prawnych.

Przez teren dz. nr 27/24, obręb Lipnik, gmina Stargard Szczeciński (w południowo-zachodniej części) przebiega sieć kanalizacyjna.

Dz. nr 30/107, 30/106 oraz 30/108, obręb Lipnik, gmina Stargard Szczeciński nie są objęte MPZP. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard Szczeciński, przyjęte uchwałą nr VI/41/11 Rady Gminy Stargard Szczeciński, dla ww. działek wyznacza kierunek zagospodarowania: teren zabudowy mieszkaniowej, teren zabudowy usługowej (M, U), strefa ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody "Lipnik". Dz. nr 30/107, 30/106 oraz 30/108 obciążone są umową dzierżawy do dnia 31 sierpnia 2020 r. z możliwością jej rozwiązania za trzymiesięcznym wypowiedzeniem, dokonanym po zbiorach.

Do granicy dz. nr 27/114 , obręb Lipnik, gmina Stargard Szczeciński doprowadzona jest energia elektryczna.

Przez teren dz. nr 1217/2, obręb 5, gmina Miasto Stargard Szczeciński przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV.

Dz. nr 5/41 z obrębu Ostoja, gmina Kołbaskowo nie jest objęta MPZP. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kołbaskowo przyjęte Uchwałą Rady Gminy Kołbaskowo Nr XXXIII/434/06 z dnia 12 czerwca 2006 r. zmienione uchwałą Nr XXXVI/446/2014 z dnia 18.04.2014 r. dla terenu dz. nr 5/41 wyznacza kierunek zagospodarowania - strefa usług, strefa zieleni. **Dz. nr 5/41 zabudowana jest budynkami o łącznej powierzchni zabudowy 613 m². W KW Nr SZ2S/00003939/1 wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe obciążające dz. nr 5/41 z obrębu Ostoja gmina Kołbaskowo o treści:** "służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu między innymi przez dz. nr 5/41 na rzecz każdoczesnego wieczystego użytkownika działki nr 5/30 wpisanej w KW. 105144 (obecnie KW. 13913) i 5/31 wpisanej do KW. 105148 (obecnie KW. 15937). Przez dz. nr 5/41 przebiega sieć kanalizacji deszczowej kd 200, sieć energetyczna eNN oraz sieć telefoniczna t. Nabywca dz. nr 5/41 zobowiązany będzie, w akcie notarialnym, do ustanowienia na rzecz każdoczesnego właściciela dz. nr 5/40 z obrębu Ostoja gmina Kołbaskowo służebności, polegających na nieodpłatnym i na czas nieograniczony korzystaniu, naprawy, remontów, konserwacji i wymiany ww. sieci. **W KW Nr SZ2S/00020736/3 wpisane są ograniczone prawa rzeczowe dotyczące użytkowania wieczystego dz. nr 5/56 i 5/63 z obrębu Ostoja gmina Kołbaskowo o treści:** "służebność gruntowa na rzecz każdoczesnych właścicieli działek 5/12, 5/13 opisanych w KW 3939 (dawna 80375), polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez dz. nr 5/63 i 5/56 oraz służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez dz. nr 5/63 i 5/56 na rzecz każdoczesnego wieczystego użytkownika dz. nr 5/30 wpisanej w KW 105144 (obecnie 13913) i 5/31 wpisanej do KW 105148 (obecnie KW 15937).

Uczelnia zapewnia wgląd do dokumentacji umożliwiającej weryfikację stanu prawnego i faktycznego nieruchomości.

Przetarg odbędzie się w dniu 22 grudnia 2015 r. w Zachodniopomorskim Uniwersytecie Technologicznym w Szczecinie przy al. Piastów 48, V piętro, pok. 521.

1. **Warunkiem uczestnictwa w przetargu** jest wpłacenie wadium w pieniądzu. Wadium należy wpłacić na konto Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego w Szczecinie, **Bank Zachodni WBK S.A. 3 O/Szczecin 11 1090 1492 0000 0001 0766 8908** z dopiskiem na dowodzie wpłaty „wadium na działkę nr ....". Wadium winno być uznane na rachunku Uczelni najpóźniej w dniu 18 grudnia 2015 r.
2. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać potwierdzenie wpłacenia wadium oraz dokumenty tożsamości a osoby prawne dodatkowo pełnomocnictwa do udziału w przetargu.
3. Wpłata wadium powoduje przyjęcie wszelkich warunków przetargu bez zastrzeżeń, opisanych szczegółowo w **Regulaminie** zbywania lub oddawania do używania na podstawie umów cywilnoprawnych nieruchomości stanowiących własność Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego w Szczecinie, a także przenoszenia prawa użytkowania wieczystego oraz oddawania do używania na podstawie umów cywilnoprawnych nieruchomości będących w użytkowaniu wieczystym Uczelni, który znajduje się na stronie internetowej **www.zut.edu.pl** **w zakładce „Biznes – nieruchomości"**.
4. Cena wywoławcza, wartość postąpienia, cena wylicytowana podawana jest w kwocie netto. Do ceny ustalonej w wyniku przetargu doliczony zostanie podatek VAT, według stawki obowiązującej na dzień zawarcia umowy przeniesienia własności. Wpłata całej należności tytułem ceny nabycia nieruchomości musi być uznana na rachunku Uczelni najpóźniej na dwa dni przed podpisaniem aktu notarialnego.
5. Organizator przetargu zawiadomi pisemnie osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 30 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, a w przypadku wymaganej zgody ministra właściwego do spraw Skarbu Państwa niezwłocznie po jej otrzymaniu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu Uczelnia może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
6. Wszelkie koszty i opłaty związane z nabyciem nieruchomości ponosi oferent.
7. Nieruchomość można oglądać w miejscu lokalizacji po uprzednim umówieniu się z przedstawicielem sprzedającego.
8. Uczelnia zastrzega sobie prawo do odwołania lub unieważnienia przetargu w całości lub w części bez podania przyczyny. W takim przypadku procedura przetargu zostaje zamknięta, a wpłacone wadium podlega zwrotowi.
9. Cena nieruchomości nie zawiera kosztów wznowienia znaków granicznych. W przypadku potrzeby okazania granic, nabywca ustali warunki tego okazania z wybranym przez siebie geodetą. Okazanie granic nastąpi na koszt nabywcy.

Dodatkowe informacje:

Tel. (91) 449 6020, 665 032 332

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com