**Info Zamówienia**

Wydanie nr **12/07/2014** z dnia 12 lipca 2014 roku, ISSN 2392-215X

# przetarg na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Kamiennogórskiego

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: obiekt-uzytkowy

Cena: 690.000,00
Powierzchnia: 1026.00

## Szczegóły

**Zarząd Powiatu Kamiennogórskiego ogłasza IV ustny nieograniczony przetarg na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Kamiennogórskiego, położonej w Kamiennej Górze, obręb 6, przy ul. Armii Ludowej 5, województwo dolnośląskie**

Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa zabudowana położona w Kamiennej Górze w obrębie 6, przy ul. Armii Ludowej 5, oznaczona geodezyjnie jako działka nr 482/1 o pow. 4971 $m^2$, AM-7. Na działce posadowiony jest budynek usługowy o pow. użytkowej 1026,30 $m^2$, kubaturze 4993 $m^3$ i budynek garażowo-magazynowy o pow. użytkowej 222,30 $m^2$. Teren nieruchomości jest ogrodzony. Ogrodzenie z elementów stalowych na podmurówce z cegły i betonu. Nieruchomość wykorzystywana była ostatnio na dom pomocy społecznej.

Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą nr JG1K/00006338/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze X Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Kamiennej Górze. Rodzaj użytków, według zapisów w ewidencji gruntów, to Bi „inne tereny zabudowane”. Nieruchomość nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.

Dla terenu, na którym znajduje się nieruchomość, gmina miejska Kamienna Góra nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kamienna Góra, nieruchomość oznaczona jest symbolem „U” – teren usług i objęta strefą mieszkaniowo-usługową i rekreacyjną o symbolu „C1”.

Dla nieruchomości została wydana decyzja Burmistrza Miasta Kamienna Góra nr 01/2011/CP ustalająca lokalizację inwestycji celu publicznego dla planowanej zmiany sposobu użytkowania istniejących obiektów, polegającej na przeznaczeniu budynku głównego na cele oświatowe oraz budynku garażowego z zapleczem magazynowym na zakład aktywizacji zawodowej prowadzący działalność gospodarczą, na podstawie której nie wydano pozwolenia na budowę.

Na nieruchomości nie ciążą prawa i roszczenia osób trzecich.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej opisanej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 *ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami*, w terminie wyznaczonym do dnia 28 października 2013 r. nie złożyły wniosku.

Na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości przeprowadzono trzy przetargi w dniach: 21 stycznia 2014 r., 24 kwietnia 2014 r. i 3 lipca 2014 r., które zakończyły się wynikiem negatywnym.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 690 000 zł (słownie: sześćset dziewięćdziesiąt tysięcy złotych).**

Przetarg odbędzie się dnia 18 września 2014 r. o godz. $11^{00}$ w Starostwie Powiatowym w Kamiennej Górze, ul. Sienkiewicza 6a (sala konferencyjna, II piętro).

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu, w wysokości 69 000 zł (słownie: sześćdziesiąt dziewięć tysięcy złotych) na konto: Starostwo Powiatowe w Kamiennej Górze BGŻ S.A. Oddział Kamienna Góra nr 36 2030 0045 1110 0000 0207 5160 lub w kasie Starostwa Powiatowego w Kamiennej Górze przy ul. Broniewskiego nr 15 - najpóźniej do dnia 12 września 2014 r.

Za datę wniesienia wadium, uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Starostwa Powiatowego w Kamiennej Górze.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedłożyć komisji przetargowej dokumenty stwierdzające tożsamość. Osoby fizyczne przystępujące do przetargu zobowiązane są przedłożyć zgodę współmałżonka na nabycie nieruchomości z notarialnie poświadczonym podpisem (w przypadku wspólności ustawowej).

Przedstawiciele osoby prawnej przystępującej do przetargu, zobowiązani są przedłożyć dokumenty tożsamości, upoważnienia do reprezentowania tej osoby prawnej oraz aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego.

Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Uczestnikom przetargu, którzy go nie wygrają, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie dokona wpłaty całej należnej kwoty z tytułu nabycia lub nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie zawarcia umowy, podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty (umowy notarialnej, podatku od czynności cywilno-prawnych oraz postępowania wieczystoksięgowego) z tytułu nabycia przedmiotowej nieruchomości, w całości poniesie nabywca.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów.

Nieruchomość można oglądać po uprzednim uzgodnieniu terminu z Wydziałem Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Kamiennej Górze, ul. Sienkiewicza 6a, pokój nr 405, tel. 75) 64 50 118, 64 50 119. Bliższe informacje o przetargu można uzyskać również w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Kamiennej Górze.

Ogłoszenie o przetargu wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kamiennej Górze oraz opublikowano na stronie internetowej www.kamienna-gora.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej tutejszego urzędu w kategorii „Nieruchomości” pod adresem www.kamienna-gora.bip.net.pl a także w sposób zwyczajowo przyjęty.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com