Info Zamówienia

Wydanie nr **23/09/2024** z dnia 23 września 2024 roku, ISSN 2392-215X

Prezydent Miasta Świętochłowice podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Szczegóły

Załącznik do zarządzenia Nr ...364/2024...

Prezydenta Miasta Świętochłowice wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej

z dnia...16.09.....2024 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu

Prezydent Miasta Świętochłowice na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145)

podaje do publicznej wiadomości,

że przeznacza do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego prawo własności nieruchomości niezabudowanej, położonej w Świętochłowicach w rejonie ulicy Wojska Polskiego

1. **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**

KA1C/00017950/0, własność Skarb Państwa, jednostka rejestrowa G.620, obręb 0003 Świętochłowice, działka nr:

1602/285 o pow. 860 m^2, użytek - dr , teren po b. KWK "Polska-Wirek" w rejonie ul. Wojska Polskiego

2. **Opis nieruchomości:**

Nieruchomość położona w pobliżu centrum miasta, w odległości ok. 1,5 km od wjazdu na trasę DTŚ, w sąsiedztwie znajdują się obiekty usługowe, budynki biurowe i magazynowe, tereny niezabudowane, przeznaczone pod zabudowę produkcyjno-usługową.

Działka to zadrzewiony, wąski pas gruntu; wzdłuż północnej granicy działki przebiega ogrodzenie oraz skarpa. W pobliżu działki sieci: elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa, telekomunikacyjna.

3. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:**

Zgodnie z zapisami Uchwały nr V/37/15 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 28 stycznia 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru ograniczonego ulicami: Wojska Polskiego i Metalowców oraz torami kolejowymi, działka nr 1602/285 oznaczona jest symbolem B1.13UP – tereny zabudowy usług komercyjnych i produkcyjnych. Działka nie przeznaczona do zalesienia.

4. **Obciążenia nieruchomości:**

W dziale III księgi wieczystej KA1C/00017950/0 widnieje wpis:

Ograniczone prawo rzeczowe związane z inna nieruchomością:

Służebność przejazdu i przechodu na działce gruntu numer 4249, stanowiącej zurbanizowane tereny niezabudowane, po jej części o obszarze 2250 m2 w pasie gruntu o szerokości 18 m i długości 125 m - na rzecz każdoczesnych właścicieli działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym 3983 objętej księgą wieczystą KA1C/00046676/7.

Ograniczenie to nie dotyczy zbywanej nieruchomości.

5. **Podstawa zbycia:**

Sprzedaż w drodze przetargu, na podstawie art. 11, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7), 28 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), w wykonaniu Zarządzenia nr 312/24 Wojewody Śląskiego z dnia 4 września 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody Prezydentowi Miasta Świętochłowice na zbycie części nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Świętochłowicach.

6. **Cena nieruchomości i termin wnoszenia opłat:**

Cena wywoławcza nieruchomości została ustalona na kwotę 130.000- zł (sto trzydzieści tysięcy zł 00/100). Do wylicytowanej ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej na dzień wpłaty.

Wylicytowaną cenę nieruchomości wraz z podatkiem należy uiścić w całości, przed zawarciem umowy notarialnej.

7. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2:**

W terminie 6-ciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu osoby, którym przysługuje pierwszeństwo na ww. podstawie, powinny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości.

Wywieszono na tablicy: 23.09.2024

Zdjęto z tablicy: 13.10.2024

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com