Info Zamówienia

Wydanie nr **08/07/2025** z dnia 8 lipca 2025 roku, ISSN 2392-215X

Prezydent Miasta Świętochłowice ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Szczegóły

Świętochłowice, 7 lipca 2025 r.

GN.6840.71.2024.BA

Na podstawie § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213), Uchwały Nr IV/24/14 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 19 grudnia 2014 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata, Zarządzenia Nr 346/2025 Prezydenta Miasta Świętochłowice z 4 lipca 2025 r. w sprawie sprzedaży w drodze II przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowanej, położonej w Świętochłowicach przy ul. Teodora Piechaczka

Prezydent Miasta Świętochłowice

ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości:

1. Przedmiotem sprzedaży jest przysługujące Gminie Świętochłowice prawo własności niezabudowanej nieruchomości, oznaczonej jako:

Lp	Nr działki	Pow. ha	położenie	Jedn. rej.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej

1	4411	0,2825	ul. Teodora Piechaczka, Powstańców Warszawy	642	Identyfikator działki: 247601_1.0003.4411 Obręb ewidencyjny: 0003, ŚWIĘTOCHŁOWICE Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość): ŚLĄSKIE, M. ŚWIĘTOCHŁOWICE, ŚWIĘTOCHŁOWICE M., ŚWIĘTOCHŁOWICE Ulica TEODORA PIECHACZKA; POWSTAŃCÓW WARSZAWY Sposób korzystan

2	4412	0,0726	ul. Teodora Piechaczka		Identyfikator działki: 247601_1.0003.4412 Obręb ewidencyjny: 0003, ŚWIĘTOCHŁOWICE Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość): ŚLĄSKIE, M. ŚWIĘTOCHŁOWICE, ŚWIĘTOCHŁOWICE M., ŚWIĘTOCHŁOWICE Ulica TEODORA PIECHACZKA; Sposób korzystania: BZ - TERENY REKREACYJ

2. **Powierzchnia nieruchomości:** łączna powierzchnia działek – **0,3551 ha (3551 m2).**

3. **Opis nieruchomości:**

Lokalizacja:

Nieruchomość położona w południowej części miasta. w strefie zabudowy mieszkaniowej. Od północy nieruchomość graniczy z działką drogową i zabudową niską. W dalszym sąsiedztwie znajduie się linia kolejowa. Od południa nieruchomość graniczy z obszarem przemysłowym, a od strony zachodniej jest teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zaś od wschodu - obszar zabudowy wielorodzinnej i obszar przemysłowy. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej, poprzez gminną działkę o użytku drogowym.

Kształt, topografia terenu i uzbrojenie:

Nieruchomość o nieregularnym kształcie. Teren plaski, wymagający zagospodarowania, sąsiadujący od strony południowej ze skarpą. W obrębie nieruchomości występuje sieć kanalizacyjna i energetyczna, w dalszym sąsiedztwie, przy ul. Piechaczka, poprowadzona jest sieć wodociągowa, gazowa i ciepłownicza.

4. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Nieruchomość niezabudowana, porośnięta drzewami. Dla terenu obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego – Uchwala nr XXVIII/245/20 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 28 stycznia r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie Drogowej Trasy Średnicowej, linii kolejowej, ulic Metalowców, Wojska Polskiego, Śląskiej i Ceramicznej oraz granicy administracyjnej miasta: działka 4411 - 3MNn – tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności, działka 4412 – mniejsza część KG - tereny zabudowy garażowej, pozostała część – P-U tereny produkcji lub tereny usług. Sieci uzbrojenia terenu występujące na nieruchomości mogą ograniczać możliwości zagospodarowania terenu zgodnie z planem.

5. **Obciążenia, które dotyczą przedmiotu sprzedaży:**

- Odpłatna służebność przesyłu na czas nieokreślony polegająca na prawie nieutrudnionego i nieograniczonego czasie i miejscu dostępu do urządzeń, a to: - sieci wodociągowej rozdzielczej stalowej o długości 5 m i średnicy fi 100, - sieci kanalizacyjnej stalowej o długości 125 i średnicy fi 200 (rurociąg tłoczny), sieci kanalizacyjnej o długości 125 i średnicy fi 300 (rurociąg tłoczny), sieci kanalizacyjnej o długości 55 i średnicy fi 800 (na rurociągu znajdują się 4 studnie kanalizacyjne), - sieci kanalizacyjnej PCV 160 o długości ok. 40 m wraz z 3 studniami, - sieci kanalizacyjnej betonowej o długości 12 m i średnicy fi 300 (na rurociągu znajduje się I studnia kanalizacyjna), sieci kanalizacyjnej betonowej o długości 27 m i średnicy fi 800, w celu: - prowadzenia prac eksploatacyjno-awaryjnych (konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii i dokonywania rozbudowy) dotyczących urządzeń, w każdym czasie i terminie, o ile zajdzie taka konieczność lub potrzeba, - umożliwienia przyłączenia do urządzeń

nieruchomości sąsiadujących z nieruchomością, oraz pozostawienia pasa terenu wolnego od elementów trwałej zabudowy (w tym budynków, budowli lub elementów małej architektury) o szerokości co najmniej 1,5 po obu stronach sieci licząc od ich zewnętrznych krawędzi;

- Służebność przejazdu i przechodu na czas nieoznaczony, na działce nr 1146/55 po całym jej obszarze - na rzecz każdoczesnych właścicieli lub użytkowników wieczystych działki nr 869/55 objętej inna księgą wieczystą.

Dział IV księgi wieczystej. prowadzonej dla przedmiotowej nieruchomości - wolny od wpisów.

W dniu 20 kwietnia 2025 r. upłynął termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145).

6. **Zobowiązania, które dotyczą przedmiotu sprzedaży:**

Brak.

7. **I (pierwszy) przetarg** odbył się w dniu **26 czerwca 2025 r. o godz. 12 00** w Urzędzie Miejskim w Świętochłowicach, ul. Katowicka 54. Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym.

8. **II (drugi) przetarg** odbędzie się w dniu **17 września 2025 r. o godz. 12.00** w Urzędzie Miejskim w Świętochłowicach, ul. Katowicka 54.

9. Cenę wywoławczą do **II (drugiego)** przetargu ustala się w wysokości **500 000,-** zł (pięćset tysięcy zł 00/100). Do wylicytowanej ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej na dzień wpłaty.

10. Wadium w kwocie **5 000,00- zł** (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100) należy wnieść przelewem na konto prowadzone przez PKO B.P. **nr 73 1020 2313 0000 3602 0574 0586** do dnia **12 września 2025 r.** (za datę wpłaty wadium przyjmuje się datę jego wpływu na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego) z dopiskiem: „GN/2025/wadium do przetargu ul. Piechaczka”.

11. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

12. W przetargu może brać udział każdy, kto posiada zdolność prawną i zdolność do czynności prawnych, jeżeli wpłaci wadium w określonej wysokości i w wyznaczonym terminie oraz przedłoży komisji przetargowej najpóźniej w dniu przetargu:

1. Pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu zawierające dane osobowe: imiona, nazwisko, imiona rodziców, serię i nr dowodu

osobistego, PESEL wraz z oświadczeniami o treści:

- „Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych, w tym również udostępnienie ich do publicznej wiadomości, w zakresie zbycia w drodze przetargu w/w. nieruchomości”;
- „Zapoznałem/am się ze stanem prawnym i technicznym nieruchomości”;
- „W przypadku potrzeby wznowienia granic nieruchomości zobowiązuję się do zlecenia wykonania tej czynności na własny koszt”.

Oświadczenie można pobrać pod poniższym adresem internetowym:

https://www.bip.swietochlowice.pl/res/serwisy/pliki/26265151?version=1.0

2. Dowód tożsamości, a w przypadku podmiotów gospodarczych – aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu z KRS winny przedłożyć pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

W przypadku małżeńskiej wspólności majątkowej wymagana jest obecność małżonków na przetargu lub zwykłe pełnomocnictwo udzielone przez nieobecnego małżonka do uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem.

13. Cudzoziemcy mogą uczestniczyć w przetargu na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

14. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia prawa własności nieruchomości, a wadium wpłacone przez pozostałe osoby zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

15. Osoba, która wygrała przetarg jest zobowiązana, przed zawarciem aktu notarialnego, do wpłaty przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach prowadzony przez PKO BP SA **nr 70 1020 2313 0000 3202 0574 0545 wpłaty** ceny nabycia prawa własności nieruchomości. Miejsce i termin zawarcia umowy zostaną podane w pisemnym zawiadomieniu najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

16. **Wadium nie podlega zwrotowi**, jeżeli osoba ustalona jako nabywca prawa własności nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym do zawarcia umowy nabycia prawa własności nieruchomości, podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w pkt poprzedzającym niniejszego ogłoszenia. W takim przypadku organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy.

17. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księgach wieczystych ponosi nabywca.

18. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym, na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145).

19. Prezydent Miasta Świętochłowice zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

20. Ogłoszenie niniejsze podlega publikacji w Otoprzetargi.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach przy ul. Katowickiej 54.

21. Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach, pokój nr 118, tel. 32 34 91 934.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com