Info Zamówienia

Wydanie nr **10/07/2025** z dnia 10 lipca 2025 roku, ISSN 2392-215X

PREZYDENT MIASTA OTWOCKA OGŁASZA II USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ LOKALU MIESZKALNEGO, STANOWIĄCEGO WŁASNOŚĆ MIASTA OTWOCKA

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Mieszkanie

Szczegóły

PREZYDENT MIASTA OTWOCKA OGŁASZA II USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ LOKALU MIESZKALNEGO, STANOWIĄCEGO WŁASNOŚĆ MIASTA OTWOCKA

Na podstawie art. 37, art. 38 ust. 1, art. 40, art. 41 i art. 70 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomo?ciami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.), rozporz?dzenia Rady Ministrów z dnia 14 wrze?nia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowa? na zbycie nieruchomo?ci (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213) oraz Uchwa?y Nr XV/162/25 Rady Miasta Otwocka z dnia 26 marca 2025 roku
w sprawie wyra?enia zgody na sprzeda? lokalu mieszkalnego nr 17 znajduj?cego si? w budynku przy ul. Józefa Ignacego Kraszewskiego 76 w Otwocku, stanowi?cego w?asno?? Miasta Otwocka, Prezydent Miasta Otwocka og?asza II ustny przetarg nieograniczony na sprzeda? ni?ej opisanego lokalu.

W?asno?ciowy lokal mieszkalny nr 17 usytuowany jest w budynku przy ul. Józefa Ignacego Kraszewskiego 76 w Otwocku. Powierzchnia u?ytkowa lokalu wynosi 15,70 m2. Teren przeznaczony jest pod zabudow? mieszkaniow? kilkurodzinn?, minimalna powierzchnia dzia?ki budowlanej wynosi 2 000 m2. Z w?asno?ci? lokalu zwi?zany jest udzia? wynosz?cy 1570/82200 w cz??ci nieruchomo?ci wspólnej, stanowi?cej dz. ew. nr 28, 1/6 z obr?bu 12, dla których S?d Rejonowy w Otwocku prowadzi ksi?g? wieczyst? nr WA1O/00012444/7. Wej?cie do lokalu usytuowane jest od strony wschodniej, poprzez przedsionek. Lokal sk?ada si? z pokoju oraz kuchni z WC. W kuchni nie ma okna. Stolarka okienna drewniana starego typu, brak centralnego ogrzewania, instalacja elektryczna starego typu. Brak drzwi miedzy pokojem a kuchni?. ?ciany s? otynkowane i pomalowane. W cz??ci kuchennej glazura, na pod?odze w pokoju deski drewniane starego typu. W cz??ci kuchennej wyk?adzina PCV. Lokal wyposa?ony jest w instalacj? elektryczn? i wodno – kanalizacyjn?. W kuchni znajduje si? kuchnia w?glowa.

Cena wywoławcza: 100 000,00 zł

* Cena nie zawiera podatku Vat na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i us?ug (Dz. U. z 2024 r., poz. 361 ze zm.)

Wadium: 20 000,00 zł

Minimalne post?pienie w wysoko?ci 1% ceny wywo?awczej lokalu.

Przetarg na sprzedaż lokalu mieszkalnego odbędzie się w budynku „A” Urzędu Miasta Otwocka, przy ul. Armii Krajowej 5 w dniu 14 sierpnia 2025 r. o godzinie 10:00.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wp?acenie wadium w nieprzekraczalnym terminie do dnia
8 sierpnia 2025 r. na konto Urz?du Miasta Otwocka: Bank Spó?dzielczy w Otwocku Nr 51 8001 0005 2001 0007 9875 0018.

Za termin wniesienia wadium uwa?a si? dzie? wp?ywu ?rodków pieni??nych na rachunek bankowy tutejszego Urz?du lub w kasie Urz?du.

Wadium wp?acone przez osob?, która wygra przetarg zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia. Wadium przepada, je?eli wy?oniony w przetargu nabywca uchyli si? od zawarcia umowy przeniesienia w?asno?ci.

Termin do z?o?enia wniosku przez osoby, którym przys?ugiwa?o pierwsze?stwo w nabyciu nieruchomo?ci na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomo?ciami up?yn?? w dniu 13 maja 2025 roku.

I ustny przetarg nieograniczony zosta? przeprowadzony w dniu 26 czerwca 2025 r. i zako?czy? si? wynikiem negatywnym, z uwagi na fakt ?e nikt nie przyst?pi? do przetargu.

Wyznacza si? termin udost?pnienia lokalu zainteresowanym, po wcze?niejszym uzgodnieniu telefonicznym pod numerem: 22 779 20 01 wew. 147:

- 23 lipca 2025 roku,

- 5 sierpnia 2025 roku.

Niezale?nie od podanych informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie si? ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomo?ci lokalowej.

Nabywca przejmuje nieruchomo?? w stanie istniej?cym.

W przetargu mog? wzi?? udzia? osoby fizyczne i prawne.

Uczestnicy przetargu zobowi?zani s? przedstawi? komisji przetargowej dokumenty umo?liwiaj?ce okre?lenie to?samo?ci oraz zdolno?ci do uczestnictwa w przetargu, a szczególno?ci:

- Podmioty inne ni? osoby fizyczne, koniecznie winny przed?o?y? aktualny dokument, z którego wynika upowa?nienie do reprezentowania tego podmiotu (wydruk z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru S?dowego lub inny dokument potwierdzaj?cy form? prowadzenia dzia?alno?ci i sposobu reprezentacji uczestnika przetargu), a gdy dzia?a pe?nomocnik, konieczne jest przed?o?enie pe?nomocnictwa w formie aktu notarialnego;

- Pe?nomocnicy osób fizycznych koniecznie winny przed?o?y? pe?nomocnictwa w formie aktu notarialnego;

- Ma??onkowie do dokonywania czynno?ci przetargowych, konieczna jest obecno?? obojga ma??onków lub jednego z nich z pe?nomocnictwem drugiego ma??onka, zawieraj?cym zgod? na odp?atne nabycie nieruchomo?ci. Pe?nomocnictwo do nabycia w drodze umowy notarialnej powinno by? sporz?dzone w formie aktu notarialnego. Je?eli nabycie ma nast?pi? do maj?tku osobistego, ma??onek uczestnicz?cy samodzielnie w czynno?ciach przetargowych, powinien przed?o?y? dokument potwierdzaj?cy ustanowienie rozdzielno?ci maj?tkowej lub o?wiadczenie
w formie aktu notarialnego drugiego ma??onka potwierdzaj?ce, ?e ?rodki na nabycie nieruchomo?ci pochodz? z maj?tku osobistego ma??onka przyst?puj?cego do przetargu;

- Cudzoziemcy w rozumieniu art. 1 ust. 2 ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomo?ci przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278), przedk?adaj? wa?ny dokument potwierdzaj?cy to?samo?? oraz zezwolenie na nabycie nieruchomo?ci wydane przez ministra w?a?ciwego do spraw wewn?trznych, w przypadku gdy jest wymagane. Nabywca nieruchomo?ci we w?asnym zakresie ustala, czy nabycie nieruchomo?ci b?d?cej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

Nabywca nieruchomo?ci wy?oniony w drodze przetargu ponosi koszty notarialne i s?dowe zwi?zane
z przeniesieniem prawa w?asno?ci nieruchomo?ci.

Organizator przetargu zawiadamia nabywc? o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzeda?y, najpó?niej w ci?gu 21 dni od daty rozstrzygni?cia przetargu. Wyznaczony termin nie mo?e by? krótszy ni? 7 dni od daty dor?czenia zawiadomienia.

Cena nieruchomo?ci sprzedawanej w drodze przetargu podlega zap?acie nie pó?niej ni? do dnia zawarcia umowy przenosz?cej w?asno??. W dniu podpisania umowy notarialnej ?rodki finansowe winny znajdowa? si? na rachunku bankowym Urz?du Miasta Otwocka.

Zastrzega si? prawo odwo?ania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów. Informacja o odwo?aniu przetargu zostanie og?oszona w formie w?a?ciwej dla og?oszenia o przetargu. Niniejsze og?oszenie stanowi zaproszenie osób zainteresowanych do wzi?cia udzia?u w przetargu.

Dodatkowe informacje na temat warunków przetargu oraz materia?y przetargowe, mo?na uzyska?
w Wydziale Nieruchomo?ci, bud. „B”, II pi?tro, pokój 39, tel.: 22 779 20 01 wew. 147.

Og?oszenie o przetargu wywieszono w siedzibie Urz?du Miasta, opublikowano w prasie, w Biuletynie Informacji Publicznej Urz?du Miasta Otwocka, na stronie www.bip.otwock.pl.

*Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego
i Rady (UE) 2016/679 z dnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych – Dz. U. UE. L. 119 z 4.5.2016, str. 1-88) oraz w zakresie wynikającym
z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213). Więcej informacji o przetwarzani danych osobowych przez Miasto Otwock – Urząd Miasta Otwocka można uzyskać na stronie www.otwock.pl w zakładce „RODO”*

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com