Info Zamówienia

Wydanie nr **28/02/2025** z dnia 28 lutego 2025 roku, ISSN 2392-215X

PREZYDENT MIASTA OTWOCKA OGŁASZA CZWARTY USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA NAJEM LOKALU UŻYTKOWEGO STANOWIĄCEGO WŁASNOŚĆ MIASTA OTWOCKA

Przedmiot ogłoszenia: Wynajem
Typ transakcji: Lokal użytkowy

Szczegóły

PREZYDENT MIASTA OTWOCKA

OGŁASZA CZWARTY USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA NAJEM LOKALU UŻYTKOWEGO STANOWIĄCEGO WŁASNOŚĆ MIASTA OTWOCKA

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorz?dzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.), art. 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomo?ciami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) oraz realizuj?c Uchwa?? Nr XLI/276/2009 Rady Miasta Otwocka z dnia 1 grudnia 2009 r. w sprawie zasad najmu lokali u?ytkowych na okres d?u?szy ni? 3 lata i nie d?u?szy ni? 10 lat og?aszam czwarty przetarg na najem ni?ej opisanego lokalu u?ytkowego

położenie lokalu	Otwock, ul. Karczewska 27 w Otwocku, lokal ozn. nr 17 działka ew. nr 42 z obrębu 49
powierzchnia lokalu	pow. całkowita lokalu 79,50 m2, na którą składa się pow. użytkowa 59,59 m2 oraz pow. pomieszczenia przynależnego - piwnica 19,91 m2

opis lokalu	lokal usytuowany w budynku mieszkalno-usługowym w centrum Otwocka. Właściciele lokali tworzą Wspólnotę Mieszkaniową. Lokal składa się z części użytkowej oraz części piwnicznej. Wejście do lokalu znajduje się z boku budynku od strony ul. Hożej. Część użytkowa lokalu składa się z 3 pomieszczeń (34,82 m2, 16,12 m2 i 6,57 m2) oraz schowka o pow. 0,66 m2. W części użytkowej lokalu znajdują się schody do części piwnicznej składającej się z pomieszczenia o pow. 14,25 m2, 2 schowków o pow. 0,78 m2 i 3,12 m2 oraz WC o powierzchni 1,76 m2. Lokal podłączony jest do miejskiej sieci wodno-kanalizacyjnej oraz sieci c.o., zaopatrzony jest w instalację elektryczną (przywrócenie dostaw energii następuje na koszt najemcy). Najemca zobowiązany jest do ponoszenie kosztów: 1. zużycia energii elektrycznej na podstawie odrębnej umowy zawartej z jej dostawcą, 2. za dostawę ciepła oraz za zużycie wody i odprowadzania ścieków. Wysokość opłat uzależniona jest od wysokości zaliczek pobieranych przez Wspólnotę Mieszkaniową, 3. podatku od nieruchomości, Wynajmujący pobiera od Najemcy kaucję w wysokości jednego czynszu brutto. Lokal może być wykorzystywany na nieuciążliwą działalność usługową lub handlową. Przystosowanie lokalu do prowadzenia działalności następuje na koszt najemcy bez prawa do zwrotu kosztów poniesionych nakładów w przypadku wygaśnięcia umowy najmu lub

czas trwania umowy	10 lat
wywoławcza stawka czynszu za najem	45,00 zł netto za 1m2 lokalu w stosunku miesięcznym. Do stawki osiągniętej w konkursie dolicza się podatek VAT w wysokości obowiązującej na dzień zawarcia umowy najmu (aktualnie jest to 23%). Licytacja stawki obejmuje powierzchnię użytkową lokalu. Za powierzchnię pomieszczenia przynależnego Wynajmujący będzie pobierał czynsz w wysokości 14,00 zł netto za 1 m2 lokalu w stosunku miesięcznym
Wysokość wadium	3700,00 zł
Postąpienie	0,50 zł

Przetarg odbędzie się w dniu 3 kwietnia 2025 r. o godz. 9.00 w siedzibie Urzędu Miasta Otwocka przy ul. Armii Krajowej 5, budynek A, aula.

Wadium należy wpłacić najpóźniej do dnia 27 marca 2025 r. na rachunek bankowy Urzędu Miasta Otwocka Nr 51 8001 0005 2001 0007 9875 0018 Bank Spółdzielczy w Otwocku. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu środków na w/w konto tj. nie później niż 27.03.2025 r. – na przelewie należy zaznaczyć: *„wadium-przetarg na najem lokalu przy ul. Karczewskiej 27”*

Osoba przystępująca do przetargu zobowiązana jest do:

1. okazania dokumentu to?samo?ci, a w przypadku firm aktualnego, tj. wystawionego nie wcze?niej ni? trzy miesi?ce przed dat? konkursu, dokumentu identyfikuj?cego podmiot (KRS, za?wiadczenie o wpisie do ewidencji dzia?alno?ci gospodarczej),
2. z?o?enia o?wiadczenia, po zapoznaniu si? ze stanem technicznym lokalu oraz z warunkami umowy najmu, ?e je akceptuje.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet kaucji zabezpieczającej wykonanie umowy najmu (wysokość kaucji wynosi równowartość jednego czynszu brutto). W przypadku, gdy z przyczyn leżących po stronie oferenta, oferent który wygrał przetarg nie zawrze umowy najmu w terminie 14 dni od dnia wywieszenia komunikatu o rozstrzygnięciu przetargu, wadium nie podlega zwrotowi.

Pozostałym oferentom wadium zostaje zwrócone przelewem na wskazany przez nich rachunek bankowy.

nie później niż w terminie 7 dni od dnia wywieszenia komunikatu o rozstrzygnięciu przetargu.

Termin obejrzenia lokalu należy ustalić telefonicznie (tel. 22 779 20 01 w. 181).

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów. Informacja o odwołaniu przetargu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Dodatkowe informacje na temat warunków przetargu oraz warunków umowy najmu można uzyskać

w Wydziale Nieruchomości Urzędu Miasta Otwocka, bud. „B”, II piętro, pokój 38, tel. 022 779-20-01
wew. 181. Ogłoszenie o przetargu opublikowano w prasie, Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Otwocka www.bip.otwock.pl oraz wywieszono na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta Otwocka i w lokalu przeznaczonym do wynajęcia.

Otwock, dnia 27.02.2025 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com