Info Zamówienia	Wydanie nr **26/05/2025** z dnia 26 maja 2025 roku, ISSN 2392-215X

Prezydent Miasta Kołorzeg zaprasza do udziału w I przetargu ustnym nieograniczonym na zbycie nieruchomości położonej w Kołobrzegu

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Cena: 28.000.000,00
Powierzchnia: 13778.00

Szczegóły

Image not found or type unknown

WYCIĄG Z OGŁOSZENIA O PRZETARGU

Kołobrzeg, 23 maja 2025 r.

GN.6840.1.1.2014.II

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r. poz. 2213) oraz uchwały Rady Miasta Kołobrzeg Nr XI/180/25 z dnia 26 lutego 2025 r. w sprawie sprzedaży działki położonej przy ul. Franciszka Morawskiego w Kołobrzegu

PREZYDENT MIASTA KOŁOBRZEG

zaprasza do udziału w I przetargu ustnym nieograniczonym na zbycie nieruchomości położonej w Kołobrzegu

Oznaczenie według katastru nieruchomości i księgi wieczystej					Opis nieruchomo?ci	**Przeznaczenie** w planie zagospodarowania przestrzennego	Terminy zagospodarowania	Forma zbycia nieruchomo?ci	Cena wywo?awcza brutto w z?	Wadium w z?	Post?pienie minimalne w z?
Położenie	Nr działki	Nr obrębu	Pow. w ha	Oznaczenie użytku							

Ko?obrzeg, ul. Franciszka Morawskiego; woj. Zachodniopomorskie; powiat ko?obrzeski; gmina Miasto Ko?obrzeg	31/2	6	1,3778	Bz	Nieruchomo?? niezabudowana, po?o?ona w strefie nadmorskiej miasta. Uzbrojenie techniczne terenu pe?ne (dzia?ka w terenie zurbanizowanym). Dost?pno?? komunikacyjna dobra. Kszta?t nieruchomo?ci regularny. Otoczenie i s?siedztwo dobre – dzia?ki zabudowane budynkami hotelowymi, us?ug turystyki. Przy wschodniej granicy przebiegaj? sieci: kanalizacji sanitarnej i cieplnej oraz w ?rodkowej cz??ci dzia?ki sie? kanalizacji deszczowej i wodoci?gowej. Na dzia?ce znajduj? si? zakrzewienia i zadrzewienia.	**7UZ,UT-** o przeznaczeniu: tereny zabudowy us?ug lecznictwa uzdrowiskowego i us?ug turystycznych; zak?ady i urz?dzenia lecznictwa uzdrowiskowego, budynki hotelowe, pensjonatowe oraz obiekty i urz?dzenia sportowo-rekreacyjne.	36 miesi?cy na rozpocz?cie i 60 miesi?cy na zako?czenie zagospodarowania nieruchomo?ci, licz?c od dnia podpisania aktu notarialnego przenosz?cego w?asno??	w?asno??	**28.000.000,-** (w tym VAT 23%)	**2.800.000,-**	**280.000,-**

Przetarg odbędzie się w dniu 6 sierpnia 2025 r.

w sali konferencyjnej Urzędu Miasta Kołobrzegu, ul. Ratuszowa 13 o godzinie 13.00

Warunkiem przyst?pienia do przetargu jest wp?ata wadium w pieni?dzu na rachunek Gminy Miasto Ko?obrzeg w PKO Bank Polski S.A. O/Koszalin 25 1020 2791 0000 7502 0228 1632 - do dnia 31 lipca 2025 r. Przy wp?acie wadium, na dowodzie wp?aty nale?y okre?li? nieruchomo?? poprzez podanie numeru dzia?ki. Je?li wp?ata nast?puje z konta innej osoby ni? nabywaj?ca nieruchomo??, w tytule wp?aty wadium nale?y równie? poda? imiona i nazwiska wszystkich osób nabywaj?cych nieruchomo??.

Za dat? wp?aty wadium uwa?a? si? b?dzie dzie? wp?ywu pieni?dzy na rachunek Sprzedaj?cego. Dowód wp?aty wadium w pieni?dzu na podany powy?ej rachunek bankowy nale?y przed?o?y? komisji przetargowej przed przetargiem. Wp?acenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem si? z warunkami przetargu i ich akceptacj? oraz potwierdzeniem przez potencjalnego Nabywc? faktu zapoznania si? ze stanem prawnym i technicznym przedmiotu sprzeda?y i przyj?ciu ich bez zastrze?e?.

Do przetargu mog? przyst?pi? osoby fizyczne i prawne. Uczestnicy przetargu winni: legitymowa? si? dowodem to?samo?ci; w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadaj?cych osobowo?ci prawnej, a podlegaj?cych wpisom do rejestrów – aktualnym wypisem z w?a?ciwego rejestru, a w przypadku reprezentacji – pe?nomocnictwem uprawniaj?cym do wzi?cia udzia?u w przetargu i dowodem to?samo?ci osoby reprezentuj?cej podmiot. W przypadku dokonania wp?aty wadium przez ma??onków, a uczestnictwa w przetargu jednego z nich - przed?o?y? pisemn? zgod? wspó?ma??onka o wyra?eniu zgody na nabycie nieruchomo?ci ze ?rodków pochodz?cych z maj?tku wspólnego, lub z?o?enie przez osob? przyst?puj?c? do przetargu o?wiadczenia o istnieniu rozdzielno?ci maj?tkowej pomi?dzy ma??onkami i nabycia do maj?tku odr?bnego.

1. Wadium wp?acone przez osob?, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozosta?ym osobom wadium zwraca si? w terminie 3 dni od daty zamkni?cia przetargu - warunkiem jest podanie numeru rachunku, na jaki powinno by? zwrócone wadium.

2. W dziale III ksi?gi wieczystej znajduje si? wpis ograniczone prawo rzeczowe „Ustanowiona na rzecz Spó?ki pod firm?: Miejska Energetyka Cieplna w Ko?obrzegu spó?ka z ograniczon? odpowiedzialno?ci? z siedzib? w Ko?obrzegu przy ul. Ko???taja nr 3 (KRS: 0000173703, REGON: 330259604, NIP: 6710011275) odp?atna za jednorazowym wynagrodzeniem s?u?ebno?? przesy?u na czas nieokre?lony, ograniczona w zakresie jej wykonywania do cz??ci nieruchomo?ci tj. w postaci cz??ci dzia?ek gruntu o numerach: 32/1 i 31/2, której przebieg uwidoczniony zosta? na za??cznikach graficznych stanowi?cych integraln? cz??? aktu, a polegaj?ca na: A) prawie posadowienia i korzystania z istniej?cej preizolowanej sieci cieplnej wysokich parametrów z rur preizolowanych, zgodnie z przeznaczeniem i wed?ug w?a?ciwo?ci, jak równie? do wej?cia i wjazdu na teren nieruchomo?ci z zamiarem badania stanu technicznego ww. urz?dzenia jego konserwacji oraz prac zwi?zanych z eksploatacj? sieci, w tym zwi?zanych z usuwaniem awarii oraz udro?nieniami kana?ów; B) Obowi?zku ka?doczesnego w?a?ciciela nieruchomo?ci obci??onej do powstrzymywania si? od dokonywania trwa?ych nasadze? drzew i krzewów itp. w pasie o szeroko?ci 2,80 m na rurach i wzd?u? ruroci?gów sieci". W dziale III znajduj? si? równie? inne wpisy nie dotycz?ce przedmiotowej dzia?ki.

3. Przez teren dzia?ki nr 31/2 przebiegaj? sieci kanalizacji sanitarnej t?ocznej KsD500 i kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej KsD800, KsD200. Zmiana ich przebiegu mo?e nast?pi? wy??cznie w porozumieniu i za zgod? w?a?ciciela instalacji, staraniem i na koszt Nabywcy dzia?ki. Na terenie dzia?ki znajduje si? nieczynna sie? wodoci?gowa woD50.

4. Nabywca dzia?ki nr 31/2, w chwili zawarcia umowy sprzeda?y, ustanowi na rzecz Gminy Miasto Ko?obrzeg, nieodp?atn? s?u?ebno?? przesy?u na czas nieokre?lony, polegaj?c? na prawie posadowienia i korzystania z istniej?cej sieci deszczowej KDd500 z 2 studniami oraz na prawie sta?ego i niezak?óconego dost?pu do powy?szej sieci w celu jej eksploatacji, naprawy, konserwacji i modernizacji. Ustanowiona s?u?ebno?? przesy?u zobowi?zywa? b?dzie ka?doczesnego w?a?ciciela nieruchomo?ci do zachowania pasa technicznego o szeroko?ci 2 m od osi kolektora oraz niedokonywania zabudowy przedmiotowego kana?u. Odpowiednie zapisy wraz z wnioskiem o wpis w ksi?dze wieczystej zostan? uj?te w umowie sprzeda?y nieruchomo?ci nr 31/2 obr?b 6.

5. Nabywca dzia?ki nr 31/2, w chwili zawarcia umowy sprzeda?y, ustanowi na rzecz ENERGA-OPERATOR SA z siedzib? w Gda?sku nieodp?atn? s?u?ebno?? przesy?u na czas nieokre?lony, polegaj?c? na prawie posadowienia i korzystania z istniej?cej sieci energetycznej enD w celu dostawy energii oraz prawie dost?pu niezb?dnego do wykonania czynno?ci zwi?zanych z jej bie??c? konserwacj?, eksploatacj? i usuwaniem awarii. Szeroko?? pasa ochronnego ww. sieci wynosi 2 m (po 1 m od osi kabla). Odpowiednie zapisy wraz z wnioskiem o wpis w ksi?gach wieczystych zostan? uj?te w umowach sprzeda?y nieruchomo?ci nr 31/2 obr?b 6.

6. Na nieruchomo?ci znajduj? si? zakrzewienia i zadrzewienia. Ich ewentualna wycinka mo?e nast?pi? po uzyskaniu zezwolenia w odr?bnym post?powaniu.

7. Zgodnie z obowi?zuj?cym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego cz??ci obszaru miasta Ko?obrzeg - Uzdrowisko Wschód dla terenu po?o?onego pomi?dzy ul. A. Su?kowskiego, ul. Wschodni? a ul. 4 Dywizji Wojska Polskiego, opublikowanym w Dzienniku Urz?dowym Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 3 czerwca 2020 r., poz. 2637 dzia?ka le?y w terenie oznaczonym symbolem 7UZ,UT – przeznaczenie: tereny zabudowy us?ug lecznictwa uzdrowiskowego i us?ug turystycznych; zasady zagospodarowania: zak?ady i urz?dzenia lecznictwa uzdrowiskowego, budynki hotelowe, pensjonatowe oraz obiekty i urz?dzenia sportowo-rekreacyjne, linie zabudowy: nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu, powierzchnia zabudowy: nie mniejsza ni? 10% i nie wi?ksza ni? 30%, powierzchnia biologicznie czynna: nie mniejsza ni? 45%, wysoko?? zabudowy: nie wi?ksza ni? 20,0 m n.p.m., z zastrze?eniem, ?e dopuszcza si? wysoko?? zabudowy nie wi?ksz? ni? 24,0 m n.p.m. na powierzchni nie wi?kszej ni? 20% powierzchni zabudowy, wska?nik intensywno?ci zabudowy: nie mniejszy ni? 1,0 i nie wi?kszy ni? 3,5, dachy p?askie, dopuszcza si? grodzenie terenów elementarnych wy??cznie ogrodzeniem metalowym, a?urowym o wysoko?ci nie wi?kszej ni? 1,50 m, z zastrze?eniem, ?e zakazuje si?: grodzenia terenów elementarnych od strony przyleg?ych dróg publicznych i ci?gów pieszo-rowerowych, przy czym zakaz ten nie dotyczy wydzielonych na terenach elementarnych placów zabaw i terenów rekreacyjno-sportowych, zakazuje si? lokalizacji reklam, za wyj?tkiem szyldów informuj?cych wy??cznie o prowadzonej w budynku dzia?alno?ci, lokalizowanych w pasie przyziemia elewacji budynków lub ponad dachem budynku, o wysoko?ci 1,0 m, w formie neonów i tablic, w tym pod?wietlanych; miejsca do parkowania nale?y realizowa? na powierzchni dzia?ki budowlanej i/lub w gara?u, w tym podziemnym, w ilo?ci liczonej jako suma odpowiednio dla budowy, rozbudowy, nadbudowy i przebudowy lub zmiany sposobu u?ytkowania:- nie mniej ni? 1 miejsce do parkowania na ka?d? jednostk? mieszkaln? lub apartamentow?, - nie mniej ni? 3 ogólnodost?pne miejsca do parkowania przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kart? parkingow?; obs?ug? komunikacyjn? poprzez doj?cia i dojazdy: z projektowanej drogi wewn?trznej 6KDW i/lub z dróg publicznych: klasy dojazdowej 5KDD - ul. Wschodniej i klasy zbiorczej 7KDZ - ul. 4 Dywizji Piechoty dla cz??ci terenów elementarnych 7UZ,UT i 8UZ,UT przyleg?ych do nich; w zakresie ochrony przed ha?asem kwalifikacj? terenu do strefy ochronnej „A" uzdrowiska. Nieruchomo?ci znajduj? si? w pasie ochronnym brzegu morskiego, obszarze chronionego krajobrazu „Koszali?ski Pas Nadmorski", w strefie „A" ochrony uzdrowiskowej, na terenie górniczym „Ko?obrzeg" i w obszarze górniczym

„Ko?obrzeg II” dla wód leczniczych, w których obowi?zuj? zasady uj?te w formie nakazów i zakazów zawarte w przepisach odr?bnych.

8. Nabywca nieruchomo?ci zobowi?zany jest zapozna? si? we w?asnym zakresie i na w?asn? odpowiedzialno?? z istniej?cym stanem prawnym, faktycznym i technicznym, w tym z jego parametrami, aktualnym oraz mo?liwym przysz?ym sposobem zagospodarowania nabywanej dzia?ki; przeznaczeniem nieruchomo?ci w obowi?zuj?cym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Ko?obrzeg i rysunkiem planu; posadowionymi na nieruchomo?ci sieciami, urz?dzeniami i infrastruktur? techniczn?, w szczególno?ci ograniczaj?cymi lub maj?cymi wp?yw na mo?liwo?ci zagospodarowania nabywanej nieruchomo?ci. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych, niezb?dnych do realizacji planowanej inwestycji, le?y w ca?o?ci po stronie Nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka. Nie wyklucza si?, ?e na nieruchomo?ci mog? znajdowa? si? pozosta?o?ci podziemnej infrastruktury lub sieci uzbrojenia niewidoczne na mapie zasadniczej (oprócz opisanych powy?ej). W przypadku, gdyby okaza?o si?, ?e na nieruchomo?ci znajduj? si? pozosta?o?ci podziemnej infrastruktury, nabywca nie b?dzie wnosi? z tego tytu?u ?adnych roszcze? wobec Gminy Miasto Ko?obrzeg, a jednocze?nie w razie wyst?powania w granicach dzia?ki sieci, które kolidowa? b?d? z inwestycj?, nabywca dokona ich prze?o?enia na w?asny koszt, w porozumieniu z w?a?cicielem sieci. W przypadku konieczno?ci realizacji uzbrojenia technicznego niezb?dnego dla zamierzonej inwestycji na nieruchomo?ci, Nabywca zobowi?zany b?dzie do wykonania powy?szego na w?asny koszt. Nabywca przejmuje wraz nieruchomo?ci? obowi?zek usuni?cia z niej ewentualnych bezumownych u?ytkowników oraz usuni?cia na w?asny koszt ewentualnych zanieczyszcze? lub innych rzeczy.

9. Nabywca nieruchomo?ci zobowi?zany jest do przej?cia terenu w stanie zgodnym z istniej?cym, bez jakichkolwiek roszcze? w tym zakresie.

10. Termin zagospodarowania nieruchomo?ci: 36 miesi?cy na rozpocz?cie, za które uwa?a si? wybudowanie fundamentów budynku i 60 miesi?cy na zako?czenie zagospodarowania, za które uwa?a si? wybudowanie budynku w stanie surowym zamkni?tym, licz?c od dnia podpisania aktu notarialnego przenosz?cego w?asno??.

11. Obowi?zek zagospodarowania nieruchomo?ci zbywanej na w?asno?? w terminach podanych w przetargu zostanie zabezpieczony w nast?puj?cy sposób:

- w umowie notarialnej sprzeda?y nieruchomo?ci zostanie zastrze?one na rzecz Gminy Miasto Ko?obrzeg prawo jej odkupu na okres 5 lat /art.593 k.c./ w razie niedotrzymania któregokolwiek z ustalonych terminów zagospodarowania nieruchomo?ci, wraz z wnioskiem o wpis w ksi?dze wieczystej prowadzonej dla zbywanej dzia?ki,

- w razie niedotrzymania któregokolwiek z ustalonych terminów zagospodarowania nieruchomo?ci nabywca zobowi?zany jest do zap?aty kar umownych w wysoko?ci:

A/ 1% ceny nabycia brutto za przekroczenie terminów do 1 roku,

B/ 2% ceny nabycia brutto za przekroczenie terminów od 1 roku do 2 lat,

C/ 2% ceny nabycia brutto za ka?dy nast?pny rok przekroczenia terminów, powy?ej 2 lat.

Zapłata kar umownych zabezpieczona zostanie poprzez ustanowienie na nieruchomości hipoteki w kwocie równej 10% ceny nabycia brutto.

??czna wysoko?? kar umownych z tytu?u niedotrzymania terminów zagospodarowania nie mo?e przekroczy? 15 % ceny nabycia brutto.

Nabywcy przys?uguje prawo ubiegania si? o przed?u?enie terminów zagospodarowania nieruchomo?ci w przypadku wyst?pienia okoliczno?ci od niego niezale?nych, które uniemo?liwiaj? realizacj? zagospodarowania w wyznaczonych terminach.

Rozporz?dzenie nabyt? nieruchomo?ci? na rzecz innego podmiotu nie zmienia biegu terminów jej zagospodarowania, liczonych od dnia sprzeda?y dzia?ki przez Gmin? Miasto Ko?obrzeg. W przypadku rozporz?dzenia nabyt? nieruchomo?ci? nowy w?a?ciciel przyjmuje na siebie zobowi?zanie do zap?aty kar umownych w zwi?zku z nieterminowym zagospodarowaniem nieruchomo?ci, w wymiarze od dnia nabycia przez niego nieruchomo?ci. Obowi?zek poinformowania kupuj?cego o terminach zabudowy nieruchomo?ci, okoliczno?ciach i wysoko?ci naliczanych z tego tytu?u kar umownych spoczywa na dotychczasowym w?a?cicielu. Niedope?nienie powy?szego obowi?zku skutkowa? b?dzie obci??eniem karami dotychczasowego w?a?ciciela. Zobowi?zania powsta?e przed rozporz?dzeniem nieruchomo?ci? obci??aj? jej dotychczasowego w?a?ciciela. Nowemu w?a?cicielowi przys?uguje równie? prawo do ubiegania si? o przed?u?enie terminów zagospodarowania nieruchomo?ci na zasadach okre?lonych powy?ej.

12. Koszty sporz?dzenia umowy notarialnej oraz op?aty s?dowe zwi?zane z dokonaniem wpisów w ksi?dze wieczystej ponosi Nabywca.

13. Termin zap?aty: cena nabycia p?atna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpó?niej dzie? przed zawarciem tej umowy. Dat? dokonania wp?aty ca?ej kwoty jest data uznania rachunku bankowego Gminy Miasto Ko?obrzeg.

14. Termin zawarcia umowy zostanie uzgodniony z Nabywc?, a w razie nieosi?gni?cia porozumienia w tej kwestii, miejsce i termin zawarcia umowy zostan? wyznaczone przez Gmin? Miasto Ko?obrzeg. Osoba ustalona nabywc? nieruchomo?ci zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej w terminie 21 dni od rozstrzygni?cia przetargu.

15. W przypadku nieprzyst?pienia Nabywcy do zawarcia umowy, tj. niestawienia si? w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu lub braku wp?aty ceny nabycia nieruchomo?ci przed dniem podpisania umowy sprzeda?y, najpó?niej dzie? przed jej zawarciem, Prezydent Miasta Ko?obrzeg mo?e odst?pi? od zawarcia umowy, a wp?acone wadium nie podlega zwrotowi.

Szczegó?owe informacje dotycz?ce ww. nieruchomo?ci, mo?na uzyska? w Urz?dzie Miasta Ko?obrzegu ul. Ratuszowa 13, Wydzia? Gospodarki Nieruchomo?ciami, Iwona Ga??zka z-ca Naczelnika, pokój 303, tel. 94 35 515 62 lub e-mail: i.galazka@um.kolobrzeg.pl.

Tekst niniejszego og?oszenia opublikowany zosta? równie? na internetowej stronie Urz?du Miasta Ko?obrzeg pod adresem www.i-kolobrzeg.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej Urz?du Miasta Ko?obrzeg oraz wywieszony na tablicy og?osze? tutejszego urz?du (korytarz parter i III pi?tro).

Zastrzega si? prawo odwo?ania lub uniewa?nienia przetargu z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Udzia? w post?powaniu przetargowym wi??e si? z przetwarzaniem danych osobowych oferentów. Pa?stwa dane osobowe przetwarzane s? na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c oraz e Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w zwi?zku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przep?ywu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporz?dzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1 z pó?n. zm.), a tak?e ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomo?ciami i rozporz?dzenia Rady Ministrów z dnia 14 wrze?nia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzaniu przetargów oraz rokowa? na zbycie nieruchomo?ci. Administratorem danych osobowych przetwarzanych w ramach post?powania przetargowego jest Prezydent Miasta Ko?obrzeg. Siedzib? administratora danych osobowych jest Urz?d Miasta Ko?obrzeg, 78-100 Ko?obrzeg, ul. Ratuszowa 13. Administrator danych wyznaczy? Inspektora Ochrony Danych, z którym mo?na kontaktowa? si? we wszystkich sprawach dotycz?cych przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw zwi?zanych z przetwarzaniem danych.

Szczegó?owe informacje na temat przetwarzania danych osobowych znajduj? si? w Biuletynie Informacji Publicznej Urz?du Miasta Ko?obrzeg znajduj?cym si? pod adresem strony internetowej http://um.kolobrzeg.pl oraz w miejscu publikacji og?oszenia o przetargu.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com