Info Zamówienia

Wydanie nr **08/05/2025** z dnia 8 maja 2025 roku, ISSN 2392-215X

Prezydent Miasta Kołobrzeg zaprasza do uczestnictwa w I przetargu ustnym nieograniczonym na zbycie nieruchomości położonej w Kołobrzegu

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Mieszkanie

Szczegóły

WYCIĄG Z OGŁOSZENIA O PRZETARGU

Ko?obrzeg, 7 maja 2025 r.

GN.6840.2.3.2024.II

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomo?ciami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, z pó?n. zm.), rozporz?dzenia Rady Ministrów z dnia 14 wrze?nia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowa? na zbycie (Dz.U. z 2021 r. poz. 2213) i uchwa?y Rady Miasta Ko?obrzeg Nr XI/182/25 z dnia 26 grudnia 2024 r. w sprawie sprzeda?y lokalu mieszkalnego nr 4 po?o?onego w budynku przy ul. Pomorskiej 4 w Ko?obrzegu,

PREZYDENT MIASTA KOŁOBRZEG

zaprasza

do uczestnictwa w I przetargu ustnym nieograniczonym na zbycie nieruchomości położonej w Kołobrzegu

Lp	**Oznaczenie według katastru nieruchomości i księgi wieczystej**					**Opis nieruchomości**	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania w studium kierunków zagospodarowania przestrzennego lub miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Forma zbycia nieru-chomości	Cena wywoławcza lokalu mieszkalnego z gruntem w złotych brutto	Wadium w zł	Postąpienie minimalne w zł
	Położenie	Nr działki	Nr obrębu	Pow. działki w ha	Oznaczenie u?ytku						

1.	Ko?obrzeg, ul. Pomorska 4, lokal mieszkalny nr 4; województwo Zachodniopomorskie; powiat ko?obrzeski; gmina Miasto Ko?obrzeg	11	12	0,2901	B	Lokal mieszkalny nr 4 przy ul. Pomorskiej 4 o powierzchni u?ytkowej 93,41 m2 wraz z udzia?em do 227/10000 cz??ci w dzia?ce gruntu i we wspó?w?asno?ci cz??ci wspólnych budynku i jego urz?dze?, które nie s?u?? wy??cznie do u?ytku w?a?cicieli lokali. Lokal po?o?ony na I pi?trze, sk?ada si? z 3 pokoi, kuchni, ?azienki, wc i 3 przedpokoi. Do lokalu przynale?y: piwnica - 12,63 m i wc klatka schodowa – 1,19 m2. Lokal wyposa?ony w instalacj? elektryczn?, wod.-kan., gazow?. Stan techniczny i standard lokalu – s?aby.	MW.C-2 - teren istniej?cej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, mieszkaniowej wielorodzinnej z us?ugami w parterach, us?ugowej, biurowej (administracyjnej) i hotelowej; brak planu miejscowego.	Lokal i udzia? w gruncie - w?asno??	**500.000,00** Sprzeda? zwolniona z podatku VAT na podst. art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a pkt 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i us?ug.	50.000,00	**5.000,00**

Przetarg odbędzie się w dniu 11 lipca 2025 r.

w sali konferencyjnej Urzędu Miasta Kołobrzeg, ul. Ratuszowa 13 o godzinie 11.00

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu na rachunek Gminy Miasto Kołobrzeg w PKO Bank Polski S.A. O/Koszalin 25 1020 2791 0000 7502 0228 1632 - do dnia 7 lipca 2025 r. Za datę wpłaty wadium uważać się będzie dzień wpływu pieniędzy na rachunek Sprzedającego. Dowód wp?aty wadium w pieni?dzu na podany powy?ej rachunek bankowy nale?y przed?o?y? komisji przetargowej przed przetargiem. Wp?acenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem si? z warunkami przetargu i ich akceptacj? oraz potwierdzeniem przez potencjalnego Nabywc? faktu zapoznania si? ze stanem prawnym i technicznym przedmiotu sprzeda?y i przyj?ciu ich bez zastrze?e?.

Do przetargu mog? przyst?pi? osoby fizyczne i prawne. Uczestnicy przetargu winni: legitymowa? si? dowodem to?samo?ci; w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadaj?cych osobowo?ci prawnej, a podlegaj?cych wpisom do rejestrów – aktualnym wypisem z w?a?ciwego rejestru, a w przypadku reprezentacji – pe?nomocnictwem uprawniaj?cym do wzi?cia udzia?u w przetargu i dowodem to?samo?ci osoby reprezentuj?cej podmiot. W przypadku dokonania wp?aty wadium przez ma??onków, a uczestnictwa w przetargu jednego z nich - przed?o?y? pisemn? zgod? wspó?ma??onka o wyra?eniu zgody na nabycie nieruchomo?ci ze ?rodków pochodz?cych z maj?tku wspólnego, lub z?o?enie przez osob? przyst?puj?c? do przetargu o?wiadczenia o istnieniu rozdzielno?ci maj?tkowej pomi?dzy ma??onkami i nabycia do maj?tku odr?bnego.

1. Wadium wp?acone przez osob?, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozosta?ym osobom wadium zwraca si? w terminie 3 dni od daty zamkni?cia przetargu - warunkiem jest podanie numeru rachunku, na jaki powinno by? zwrócone wadium.

2. W dziale III ksi?gi wieczystej ujawniony wpis o tre?ci: „Roszczenie dotychczasowego w?a?ciciela gruntu o op?at? przekszta?ceniow? w odniesieniu do ka?doczesnego w?a?ciciela nieruchomo?ci na podstawie ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekszta?ceniu prawa u?ytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo w?asno?ci tych gruntów na udziale Gminy Miasto Ko?obrzeg”. Wierzyciel – Skarb Pa?stwa – Starosta Ko?obrzeski. Za?wiadczenie wydane przez Starost? Ko?obrzeskiego w trybie ww. ustawy – znak GN.6825.00347.2019. Roczna op?ata przekszta?ceniowa za udzia? 227/10000 cz??ci zwi?zany z przedmiotowym lokalem wynosi 610,74 z? (wed?ug stanu na dzie? 19 marca 2025 r.). Okres pozosta?y do sp?aty – 13 lat, termin jej wnoszenia - do 31 marca ka?dego roku. Op?ata mo?e podlega? waloryzacji z urz?du albo na wniosek w?a?ciciela nieruchomo?ci, nie cz??ciej ni? raz na 3 lata od dnia dokonania ostatniej waloryzacji (zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekszta?ceniu prawa u?ytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo w?asno?ci tych gruntów t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 6.).

3. Lokal wyposa?ony jest w instalacj? elektryczn?, wodno-kanalizacyjn?, gazow?, ogrzewanie - piec gazowy (do wymiany), w pokojach grzejniki Faviera. Standard lokalu i stan techniczny - s?aby. ?ciany wewn?trzne – tynk cementowo-wapienny, malowane, tapeta, w ?azience fartuch z p?ytek ceramicznych; wysoko?? pomieszcze? ok. 3,5m; pod?ogi – drewniane, pokrycie: p?yta pa?dzierzowa, wyk?adzina PCV, w ?azience p?ytki (do wymiany); stolarka okienna – drewniane pojedyncze, w 1 pokoju i kuchni - PCV; drzwi wewn?trzne – drewniane do wymiany; drzwi zewn?trzne drewniane. Stan techniczny i standard lokalu s?aby. Lokal po?o?ny w budynku wielomieszkaniowym, w zabudowie szeregowej, podpiwniczony, wybudowany w technologii tradycyjnej. Budynek posiada 1 kondygnacj? podziemn? (piwnica) i 2 kondygnacje nadziemne i poddasze u?ytkowe; ?ciany konstrukcyjne i dzia?owe z ceg?y, otynkowane; strop nad piwnic? Kleina, pozosta?e stropy drewniane; konstrukcja schodów wewn?trznych i schody – drewniane; posadzki – w piwnicy cementowe, w mieszkaniach drewniane; konstrukcja dachu – drewniana, pokrycie - papa; elewacja – tynk strukturalny, malowany; instalacje w budynku: elektryczna, wodno-kanalizacyjna, gazowa. Stopie? zu?ycia technicznego budynku – ?redni, stopie? zu?ycia funkcjonalnego – ?redni.

4. Dla cz??ci budynku – lokalu opisanego w poz. 1 tabeli zosta?o sporz?dzone ?wiadectwo charakterystyki energetycznej nr SCHE/7151/234/2024. Ocena charakterystyki energetycznej cz??ci budynku przedstawia si? nast?puj?co: Wska?nik rocznego zapotrzebowania na energi? u?ytkow?: EU= 37,05 kWh (m2*rok); Wska?nik rocznego zapotrzebowania na energi? ko?cow?: EK= 62,94 kWh (m2*rok); Wska?nik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialn? energi? pierwotn?: EP= 70,82 kWh (m2*rok); Jednostkowa wielko?? emisji CO2 : ECO2 = 0,0128 t CO2/(m2*rok); Udzia? odnawialnych ?ród? energii w rocznym zapotrzebowaniu na energi? ko?cow?: Uoze = 0,00%.

5. Budynek przy ul. Pomorskiej 4 w Ko?obrzegu jest uj?ty w wykazie obiektów Gminnej Ewidencji Zabytków. Po?o?ony jest na obszarze rewitalizacji „?ródmiejski z Wysp? Soln? i cz??ci? wschodni? portu”.

6. Ogl?dzin nieruchomo?ci mo?na dokona? w dniu 16 czerwca 2025 roku w godzinach 10.00 do 10.15 i w dniu 30 czerwca 2025 roku w godzinach 10.00 do 10.15.

7. Nabywca nieruchomo?ci zobowi?zany jest zapozna? si? z istniej?cym stanem prawnym, technicznym, sposobem zagospodarowania oraz stanem faktycznym nabywanej nieruchomo?ci; ewentualnie przebiegaj?cymi przez lokal sieciami, urz?dzeniami i infrastruktur? techniczn?, w szczególno?ci ograniczaj?cymi lub maj?cymi wp?yw na mo?liwo?ci zagospodarowania lokalu.

8. Nabywca nieruchomo?ci zobowi?zany jest do przej?cia lokalu w stanie prawnym i faktycznym zgodnym z istniej?cym, bez jakichkolwiek roszcze? w tym zakresie.

9. Koszty sporz?dzenia umowy oraz op?aty s?dowe zwi?zane z dokonaniem wpisów w ksi?dze wieczystej ponosi Nabywca.

10. Termin zap?aty: cena nabycia p?atna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpó?niej dzie? przed zawarciem tej umowy. Dat? dokonania wp?aty ca?ej kwoty jest data uznania rachunku bankowego Gminy Miasto Ko?obrzeg.

11. Termin zawarcia umowy zostanie uzgodniony z Nabywc?, a w razie nieosi?gni?cia porozumienia w tej kwestii, miejsce i termin zawarcia umowy zostan? wyznaczone przez Gmin? Miasto Ko?obrzeg.

12. W przypadku nieprzyst?pienia Nabywcy do zawarcia umowy, tj. niestawienia si? w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu lub braku wp?aty ceny nabycia nieruchomo?ci przed dniem podpisania umowy sprzeda?y, najpó?niej dzie? przed jej zawarciem, Prezydent Miasta Ko?obrzeg mo?e odst?pi? od zawarcia umowy, a wp?acone wadium nie podlega zwrotowi.

Szczegó?owe informacje dotycz?ce ww. nieruchomo?ci, mo?na uzyska? w Urz?dzie Miasta Ko?obrzegu ul. Ratuszowa 13, Wydzia? Gospodarki Nieruchomo?ciami, Iwona Ga??zka z-ca Naczelnika, pokój 303, tel. 94 35 515 62 lub e-mail: i.galazka@um.kolobrzeg.pl.

Tekst niniejszego og?oszenia opublikowany zosta? równie? na internetowej stronie Urz?du Miasta Ko?obrzeg pod adresem www.i-kolobrzeg.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej Urz?du Miasta Ko?obrzeg oraz wywieszony na tablicy og?osze? tutejszego urz?du (parter i 3 pi?tro).

Zastrzega si? prawo odwo?ania lub uniewa?nienia przetargu z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Udzia? w post?powaniu przetargowym wi??e si? z przetwarzaniem danych osobowych oferentów. Pa?stwa dane osobowe przetwarzane s? na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c oraz e Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w zwi?zku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przep?ywu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporz?dzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1 z pó?n. zm.), a tak?e ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomo?ciami i rozporz?dzenia Rady Ministrów z dnia 14 wrze?nia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzaniu przetargów oraz rokowa? na zbycie nieruchomo?ci. Administratorem danych osobowych przetwarzanych w ramach post?powania przetargowego jest Prezydent Miasta Ko?obrzeg. Siedzib? administratora danych osobowych jest Urz?d Miasta Ko?obrzeg, 78-100 Ko?obrzeg, ul. Ratuszowa 13. Administrator danych wyznaczy? Inspektora Ochrony Danych, z którym mo?na kontaktowa? si? we wszystkich sprawach dotycz?cych przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw zwi?zanych z przetwarzaniem danych.

Szczegó?owe informacje na temat przetwarzania danych osobowych znajduj? si? w Biuletynie Informacji Publicznej Urz?du Miasta Ko?obrzeg znajduj?cym si? pod adresem strony internetowej http://um.kolobrzeg.pl oraz w miejscu publikacji og?oszenia o przetargu.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com