Info Zamówienia

Wydanie nr **24/03/2025** z dnia 24 marca 2025 roku, ISSN 2392-215X

Prezydent Miasta Kołobrzeg podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Mieszkanie

Szczegóły

Ko?obrzeg, 21 marca 2025 r.

GN.6840.2.3.2024.II

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomo?ciami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, z pó?n. zm.) i uchwa?y Rady Miasta Ko?obrzeg Nr XI/182/25 z dnia 26 grudnia 2024 r. w sprawie sprzeda?y lokalu mieszkalnego nr 4 po?o?onego w budynku przy ul. Pomorskiej 4 w Ko?obrzegu, Prezydent Miasta Ko?obrzeg podaje do publicznej wiadomo?ci wykaz nieruchomo?ci przeznaczonej do zbycia:

Oznaczenie według katastru nieruchomości i księgi wieczystej					Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania w studium kierunków zagospodarowania przestrzennego lub miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Forma zbycia nieruchomości	Cena lokalu mieszkalnego z gruntem w złotych brutto
Położenie	Nr działki	Nr obrębu	Pow. w ha	Oznaczenie użytku				

Ko?obrzeg, ul. Pomorska 4, lokal mieszkalny nr 4; województwo Zachodniopomorskie; powiat ko?obrzeski; gmina Miasto Ko?obrzeg	11	12	0,2901	B	Lokal mieszkalny nr 4 przy ul. Pomorskiej 4 o powierzchni u?ytkowej 93,41 m2 wraz z udzia?em do 227/10000 cz??ci w dzia?ce gruntu i we wspó?w?asno?ci cz??ci wspólnych budynku i jego urz?dze?, które nie s?u?? wy??cznie do u?ytku w?a?cicieli lokali. Lokal po?o?ony na I pi?trze, sk?ada si? z 3 pokoi, kuchni, ?azienki, wc i 3 przedpokoi. Do lokalu przynale?y: piwnica - 12,63 m i wc klatka schodowa – 1,19 m2. Lokal wyposa?ony w instalacj? elektryczn?, wod.-kan., gazow?. Stan techniczny i standard lokalu – s?aby.	**MW.C-2** - teren istniej?cej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, mieszkaniowej wielorodzinnej z us?ugami w parterach, us?ugowej, biurowej (administracyjnej) i hotelowej; brak planu miejscowego.	W?asno?? – lokal i grunt	**500.000,00** Sprzeda? zwolniona z podatku VAT na podst. art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a pkt 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i us?ug (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361, z pó?n. zm.).

Termin zap?aty: cena nabycia p?atna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpó?niej dzie? przed zawarciem tej umowy. Dat? dokonania wp?aty ca?ej kwoty jest data uznania rachunku bankowego Gminy Miasto Ko?obrzeg.

W dziale III ksi?gi wieczystej ujawniony wpis o tre?ci: „Roszczenie dotychczasowego w?a?ciciela gruntu o op?at? przekszta?ceniow? w odniesieniu do ka?doczesnego w?a?ciciela nieruchomo?ci na podstawie ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekszta?ceniu prawa u?ytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo w?asno?ci tych gruntów na udziale Gminy Miasto Ko?obrzeg". Wierzyciel – Skarb Pa?stwa – Starosta Ko?obrzeski. Za?wiadczenie wydane przez Starost? Ko?obrzeskiego w trybie ww. ustawy – znak GN.6825.00347.2019. Roczna op?ata przekszta?ceniowa za udzia? 227/10000 cz??ci zwi?zany z przedmiotowym lokalem wynosi 610,74 z? (wed?ug stanu na dzie? 19 marca 2025 r.). Okres pozosta?y do sp?aty – 13 lat, termin jej wnoszenia - do 31 marca ka?dego roku. Op?ata mo?e podlega? waloryzacji z urz?du albo na wniosek w?a?ciciela nieruchomo?ci, nie cz??ciej ni? raz na 3 lata od dnia dokonania ostatniej waloryzacji (zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekszta?ceniu prawa u?ytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo w?asno?ci tych gruntów t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 6.).

Budynek w cz??ci dotycz?cej lokalu mieszkalnego posiada ?wiadectwo charakterystyki energetycznej SCHE/7151/234/2024. Ocena charakterystyki energetycznej cz??ci budynku przedstawia si? nast?puj?co:

Wska?nik rocznego zapotrzebowania na energi? u?ytkow?: EU= 37,05 kWh (m2*rok)

Wska?nik rocznego zapotrzebowania na energi? ko?cow?: EK= 62,94 kWh (m2*rok)

Wska?nik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialn? energi? pierwotn?: EP= 70,82 kWh (m2*rok)

Jednostkowa wielko?? emisji CO_2 : E_{CO_2} = 0,0128 t CO_2/(m2*rok)

Udzia? odnawialnych ?ród? energii w rocznym zapotrzebowaniu na energi? ko?cow?: Uoze = 0,00%

Nieruchomo?? przeznaczona do sprzeda?y w ustnym przetargu nieograniczonym. Przed og?oszeniem przetargu rozpatruje si? wnioski osób uprawnionych do nabycia nieruchomo?ci w drodze bezprzetargowej. Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomo?ciami (tj. osoby którym przys?uguje roszczenie o nabycie nieruchomo?ci na mocy niniejszej ustawy lub odr?bnych przepisów, osoby które s? poprzednimi w?a?cicielami zbywanej nieruchomo?ci, pozbawione prawa w?asno?ci tej nieruchomo?ci przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercy) przys?uguje pierwsze?stwo w nabyciu nieruchomo?ci obj?tej wykazem, je?li zg?osz? wniosek o nabycie nieruchomo?ci w terminie 6 tygodni, licz?c od dnia wywieszenia wykazu oraz z?o?? o?wiadczenie wyra?aj?ce zgod? na cen? ustalon? zgodnie z ustaw?. Wniosek o nabycie nieruchomo?ci nale?y z?o?y? w Biurze Obs?ugi Klienta Urz?du Miasta Ko?obrzeg do dnia 5 maja 2025 r.

Koszty sporz?dzenia umowy notarialnej oraz ujawnienia Nabywcy w ksi?dze wieczystej ponosi Nabywca.

Niniejszy wykaz podaje si? do publicznej wiadomo?ci poprzez wywieszenie na tablicy og?osze? Urz?du Miasta Ko?obrzeg i zamieszczenie na stronie internetowej pod adresem www.i-kolobrzeg.pl w Biuletynie Informacji Publicznej Urz?du Miasta Ko?obrzeg na okres od 24 marca 2025 r. do 14 kwietnia 2025 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com