Info Zamówienia

Wydanie nr **09/05/2025** z dnia 9 maja 2025 roku, ISSN 2392-215X

Prezydent Miasta Kołobrzeg ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości położonej w Kołobrzegu

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Cena: 75.000,00
Powierzchnia: 300.00

Szczegóły

WYCIĄG Z OGŁOSZENIA O PRZETARGU

Kołobrzeg, 7 maja 2025 r.

GN.6840.1.11.2022.II

Na podstawie art. 38 i art. 39 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn.zm..) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r. poz. 2213) i uchwały Nr LVI/826/22 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 30 listopada 2022 r. w sprawie sprzedaży działki nr 49 obręb 16,

PREZYDENT MIASTA KOŁOBRZEG

ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości położonej w Kołobrzegu

Lp	Oznaczenie według katastru nieruchomości i księgi wieczystej					Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Forma zbycia nieruchomości	Cena wywoławcza w zł	Wadium w zł	Postąpienie minimalne w zł
	Położenie	Nr działki	Nr obrębu	Symbol użytku	Pow. w ha						
1	ul. Micha?a Wo?odyjowskiego Ko?obrzeg; województwo Zachodniopomorskie; powiat ko?obrzeski; gmina Miasto Ko?obrzeg	49	16	dr	0,0300	Nieruchomo?? niezabudowana, po?o?ona w strefie peryferyjnej miasta, w terenie zurbanizowanym, dost?pno?? komunikacyjna dobra. Dzia?ka w?ska o szeroko?ci frontu 6m w kszta?cie prostok?ta. Na dzia?ce znajduj? si? zakrzewienia i zadrzewienia.	MN87– przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zasady zagospodarowania: budynki mieszkalne w zabudowie wolnostoj?cej, bli?niaczej lub szeregowej, budynki gospodarcze i gara?owe	w?asno??	**75.000,-** (w tym VAT 23%)	8.000,-	750,-

Przetarg odbędzie się w dniu 27 czerwca 2025 r.

w sali konferencyjnej Urzędu Miasta Kołobrzeg, ul. Ratuszowa 13 o godzinie 11.00

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu na rachunek Gminy Miasto Kołobrzeg w PKO Bank Polski S.A. O/Koszalin 25 1020

2791 0000 7502 0228 1632 - do dnia 23 czerwca 2025 r. Za datę wpłaty wadium uważać się będzie dzień wpływu pieniędzy na rachunek Sprzedającego. Dowód wpłaty wadium w pieniądzu na podany powyżej rachunek bankowy należy przedłożyć komisji przetargowej przed przetargiem. Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się z warunkami przetargu i ich akceptacją oraz potwierdzeniem przez potencjalnego Nabywcę faktu zapoznania się ze stanem prawnym i technicznym przedmiotu sprzedaży i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne. Uczestnicy przetargu winni: legitymować się dowodem tożsamości; w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów – aktualnym wypisem z właściwego rejestru, a w przypadku reprezentacji – pełnomocnictwem uprawniającym do wzięcia udziału w przetargu i dowodem tożsamości osoby reprezentującej podmiot. W przypadku dokonania wpłaty wadium przez małżonków, a uczestnictwa w przetargu jednego z nich - przedłożyć pisemną zgodę współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego, lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami i nabycia do majątku odrębnego.

1. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu - warunkiem jest podanie numeru rachunku, na jaki powinno być zwrócone wadium.

2. Na nieruchomości znajdują się zakrzewienia i zadrzewienia, ich ewentualna wycinka może nastąpić po uzyskaniu zezwolenia w odrębnym postępowaniu.

3. Na Nabywcy działki spoczywa obowiązek analizy prawnej i faktycznej możliwości zagospodarowania nieruchomości z uwagi na nietypowy charakter działki, wynikający z szerokości frontu wynoszącej 6 m.

4. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Kołobrzeg „5 – Trzebiatowska” z wyłączeniem działek nr 10/7, 75/1, 76/24, 122/12, 122/14, 122/15, 122/16, 122/17 oraz części działek nr 10/9, 74/3 i 122/6, obręb 18,

opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 09 maja 2019 r., poz. 2655 nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem MN87 **-** przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zasady zagospodarowania: a) budynki mieszkalne w zabudowie wolnostojącej, bliźniaczej lub szeregowej, budynki gospodarcze i garażowe, b) powierzchnię zabudowy: - dla zabudowy wolnostojącej: nie większą niż 30% powierzchni działki budowlanej, - dla zabudowy bliźniaczej: nie większą niż 40% powierzchni działki budowlanej, - dla zabudowy szeregowej: nie większą niż 50% powierzchni działki budowlanej, c) powierzchnię biologicznie czynną: nie mniejszą niż 30% powierzchni działki budowlanej, d) wskaźnik intensywności zabudowy:- nie mniejszy niż 0,1 dla działki budowlanej, - nie większy niż 1,5 dla działki budowlanej, e) wysokość zabudowy:- dla budynków mieszkalnych: nie większą niż 9,0 m, - dla budynków gospodarczych i garażowych: nie większą niż 6,5 m, f) geometrię dachów: dachy strome, dwu- lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci od 30° do 55o, obsługę komunikacyjną z przyległych dróg lub poprzez utrzymanie istniejącej obsługi z zastrzeżeniem §15 pkt 2, tj. zakazuje się obsługi z dróg oznaczonych symbolem KDG, za wyjątkiem utrzymania istniejących zjazdów, oraz za wyjątkiem przypadków, kiedy nieruchomość sąsiaduje wyłącznie z drogami oznaczonymi symbolem KDG oraz w drogach publicznych lokalizowania nowych nasadzeń drzew w odległości mniejszej niż 3,0 m od krawędzi jezdni.

5. Termin I przetargu – 28 marca 2025 r.

6. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest zapoznać się z istniejącym stanem prawnym, technicznym, sposobem zagospodarowania oraz stanem faktycznym nabywanej działki; przeznaczeniem nieruchomości w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Kołobrzeg wraz z rysunkiem planu; posadowionymi na nieruchomości sieciami, urządzeniami i infrastrukturą techniczną, w szczególności ograniczającymi lub mającymi wpływ na możliwości zagospodarowania nabywanej działki. Zbywca nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu. Przystępujący do przetargu powinni zapoznać się we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność ze stanem prawnym i faktycznym przedmiotu przetargu, w tym z jego parametrami, aktualnym oraz możliwym przyszłym sposobem zagospodarowania. Rozpoznanie

wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie przystępującego do przetargu i stanowi obszar jego ryzyka.

7. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do przejęcia terenu w stanie zgodnym z istniejącym, bez jakichkolwiek roszczeń w tym zakresie.
8. Granice nieruchomości przyjmuje się według stanu ujawnionego w operacie ewidencji gruntów i budynków.
9. Koszty sporządzenia umowy oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.
10. Termin zapłaty: cena nabycia płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej dzień przed zawarciem tej umowy. Datą dokonania wpłaty całej kwoty jest data uznania rachunku bankowego Gminy Miasto Kołobrzeg.
11. Termin zawarcia umowy zostanie uzgodniony z Nabywcą, a w razie nieosiągnięcia porozumienia w tej kwestii, miejsce i termin zawarcia umowy zostaną wyznaczone przez Gminę Miasto Kołobrzeg.
12. W przypadku nieprzystąpienia Nabywcy do zawarcia umowy, tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nabycia nieruchomości przed dniem podpisania umowy sprzedaży, najpóźniej dzień przed jej zawarciem, Prezydent Miasta Kołobrzeg może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Szczegółowe informacje dotyczące ww. nieruchomości, można uzyskać w Urzędzie Miasta Kołobrzegu ul. Ratuszowa 13, Wydział Gospodarki Nieruchomościami, Iwona Gałązka z-ca Naczelnika, pokój 303, tel. 94 35 515 62 lub e-mail: i.galazka@um.kolobrzeg.pl.

Tekst niniejszego ogłoszenia opublikowany został również na internetowej stronie Urzędu Miasta Kołobrzeg pod adresem www.i-kolobrzeg.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Kołobrzeg oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń tutejszego urzędu.

Zastrzega się prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Udzia? w post?powaniu przetargowym wi??e si? z przetwarzaniem danych osobowych oferentów. Pa?stwa dane osobowe przetwarzane s? na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c oraz e Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w zwi?zku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przep?ywu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporz?dzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1 z pó?n. zm.), a tak?e ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomo?ciami i rozporz?dzenia Rady Ministrów z dnia 14 wrze?nia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzaniu przetargów oraz rokowa? na zbycie nieruchomo?ci. Administratorem danych osobowych przetwarzanych w ramach post?powania przetargowego jest Prezydent Miasta Ko?obrzeg. Siedzib? administratora danych osobowych jest Urz?d Miasta Ko?obrzeg, 78-100 Ko?obrzeg, ul. Ratuszowa 13. Administrator danych wyznaczy? Inspektora Ochrony Danych, z którym mo?na kontaktowa? si? we wszystkich sprawach dotycz?cych przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw zwi?zanych z przetwarzaniem danych.

Szczegó?owe informacje na temat przetwarzania danych osobowych znajduj? si? w Biuletynie Informacji Publicznej Urz?du Miasta Ko?obrzeg znajduj?cym si? pod adresem strony internetowej http://um.kolobrzeg.pl oraz w miejscu publikacji og?oszenia o przetargu.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com