**Info Zamówienia**

Wydanie nr **30/03/2015** z dnia 30 marca 2015 roku, ISSN 2392-215X

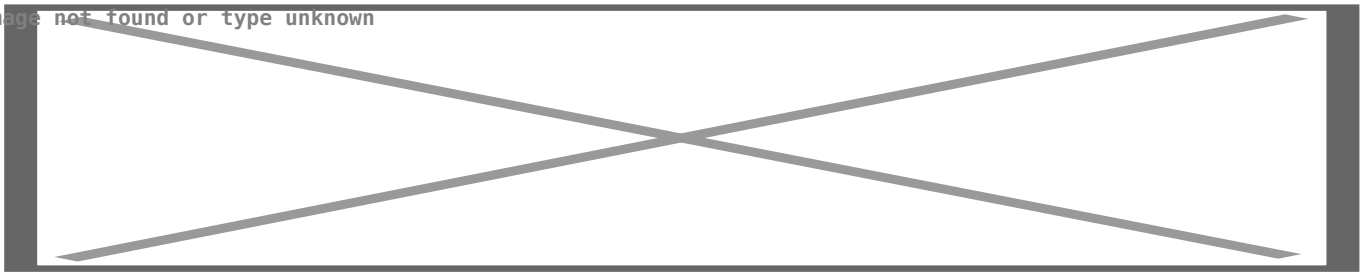
# Prezydent Miasta Ełku ogłasza kolejny przetarg ustny nieograniczony

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: mieszkanie

Cena: 103.520,00
Powierzchnia: 53.00

**Szczegóły**

Image not found or type unknown



**Prezydent Miasta Ełku**

**ogłasza kolejny**

**przetarg ustny nieograniczony**

**na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 21 o pow. użytkowej 53,38 $m^2$ położonego na III piętrze w budynku nr 46 przy ul. Armii Krajowej wraz ze sprzedażą udziału wynoszącego 18/398 części we współwłasności nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oznaczony w ewidencji gruntów jako działka nr ewid. 792 o pow. 398 $m^2$ oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.**

**Cena wywoławcza - 103.520,00 zł**

**Wadium - 20.700,00 zł**

**Przetarg odbędzie się w dniu 13 maja 2015 r. o godz. $10^{00}$ w sali konferencyjnej w Urzędzie Miasta Ełku przy ul. Piłsudskiego 4.**

**W przetargu mogą brać osoby, które:**

**1. wniosą ustalone wadium w terminie do dnia 7 maja 2015 r.:**

a/ w pieniądzu, na konto Urzędu Miasta Ełku PKO BP S.A. 85 1020 4724 0000 3102 0038 8538 ,

b/ w obligacjach Skarbu Państwa, lub papierach wartościowych dopuszczonych do

obrotu publicznego poprzez złożenie w Urzędu Miasta Ełku, pok. nr 235.

**Zgodnie z Uchwała nr X.100.2011 Rady Miasta Ełku z dnia 30 sierpnia 2011 r. nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu zwanego „EŁK – BRAMA MAZUR". Zgodnie z przedmiotowym planem**

**nieruchomość położona jest w kwartale oznaczonym jako 1MUs. Przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy śródmiejskiej. Teren znajduje się w układzie urbanistycznym miasta Ełku, wpisanym do rejestru zabytków.**

**Terminy przeprowadzenia poprzednich przetargów – 28.08.2014 r., 20.11.2014 r., 20.02.2015 r.**

**UWAGA!**

Do dnia zawarcia umowy notarialnej nabywcy nieruchomości pokryją koszt sporządzenia operatu szacunkowego w kwocie 295,20 zł, koszt wypisu z rejestru gruntów i odpisu z księgi wieczystej.

Sprzedaż lokalu zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054, z póź. zm.).

Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Osoba ustalona nabywcą nieruchomości zobowiązana jest do zawarcia umowy sprzedaży, w terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu.

Koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży pokryje nabywca nieruchomości.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami, nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie.

Budynek, w którym znajduje się przedmiotowy lokal mieszkalny usytuowany jest w strefie ochrony konserwatorskiej, dlatego też wszelkie prace remontowe lokalu należy uzgodnić z Konserwatorem Zabytków w Ełku, ul. A. Mickiewicza 11.

Niniejszy przetarg jest ogłoszony po upływie terminu (6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.). w wyznaczonym terminie nie wpłynęły wnioski od osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie wyżej powołanych przepisów.

**Szczegółowe warunki przetargu oraz bliższe informacje o nieruchomości podane są w ogłoszeniu wywieszonym na tablicy ogłoszeń w tut. urzędzie (I piętro) oraz pod nr tel. 87 732 61 35.”**

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com