**Info Zamówienia**

Wydanie nr **11/02/2025** z dnia 11 lutego 2025 roku, ISSN 2392-215X

# Prawo własności nieruchomości gruntowej zabudowanej, składającej się z działek nr: a) 4415/51 o pow. 400 m2 zabudowanej budynkiem biurowo-usługowym

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Obiekt użytkowy

**Szczegóły**

Syndyk masy upad?o?ci w post?powaniu upad?o?ciowym spó?ki Komorowicka Sp. z o.o. (KRS 0000686199) prowadzonym przez S?d Rejonowy w Bielsku-Bia?ej, sygn. akt BB1B/GUp/4/2024, og?asza pisemny konkurs ofert na sprzeda?:

- przys?uguj?cego Komorowicka Sp. z o.o. prawa w?asno?ci nieruchomo?ci gruntowej zabudowanej, sk?adaj?cej si? z dzia?ek nr:

a. **4415/51** o pow. 400 m2 zabudowanej budynkiem biurowo-us?ugowym o ??cznej pow. u?ytkowej 399,67 m2, w którym znajduj? si? nast?puj?ce lokale:

1. lokal us?ugowo-handlowy o pow. 116,95 m2,
2. lokal biurowy o pow. 32,66 m2,
3. lokal mieszkalny o pow. 80,48 m2,
4. lokal mieszkalny o pow. 61,24 m2,
5. lokal mieszkalny o pow. 54,10 m2,
6. lokal mieszkalny o pow. 54,24 m2,

b. **4415/55** o pow. 334 m2 zabudowanej zawalon? hal? magazynow? o konstrukcji stalowej,

po?o?onych w Bielsku-Bia?ej przy ul. Komorowickiej 98, obj?tych ksi?g? wieczyst? nr BB1B/00064490/4.

Cena wywoławcza sprzedaży stanowi 80% wartości oszacowania dla sprzedaży wymuszonej określonej w operacie szacunkowym z dnia 13.09.2024 r. i wynosi nie mniej niż:

a. dzia?ka nr **4415/51 – 2 281 600,00 zł netto** (s?ownie: dwa miliony dwie?cie osiemdziesi?t jeden tysi?cy sze??set z?otych zero groszy),

b. dzia?ka nr **4415/55 – 159 727,20 zł netto** (s?ownie: sto pi??dziesi?t dziewi?? tysi?cy siedemset dwadzie?cia siedem z?otych dwadzie?cia groszy).

Cena sprzeda?y zostanie powi?kszona o podatek od towarów i us?ug (VAT) w przypadku istnienia ku temu podstawy w ?wietle obowi?zuj?cych przepisów.

Pisemne oferty należy składać w języku polskim przesyłką pocztową – listem poleconym lub kurierem w zaklejonej kopercie w terminie **do dnia 07.03.2025 r.** na adres: Krzysztof Kubica - syndyk masy upadłości Komorowicka Sp. z o.o., ul. Szpitalna 18, 43-430 Skoczów, z czytelnym napisem na kopercie: „oferta - Komorowicka” (decyduje data doręczenia oferty na podany adres).

Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej, tj.:

a. dla dzia?ki nr **4415/51 – 228 160,00 zł** (s?ownie: dwie?cie dwadzie?cia osiem tysi?cy sto sze??dziesi?t z?otych zero gorszy),

b. dla dzia?ki nr **4415/55 – 15 975,00 zł** (s?ownie: pi?tna?cie tysi?cy dziewi??set siedemdziesi?t pi?? z?otych zero gorszy).

należy wpłacić na rachunek bankowy masy upadłości Komorowicka Sp. z o.o. nr **19 1160 2202 0000 0003 9057 4357** prowadzony przez Bank Millennium S.A. **do dnia 07.03.2025 r.** z dopiskiem „wadium – Komorowicka” (decyduje data uznania rachunku bankowego).

Konkurs ofert przeprowadzony zostanie zgodnie z regulaminem, który znajduje si? w aktach post?powania upad?o?ciowego Komorowicka Sp. z o.o., sygn. akt BB1B/GUp/4/2024 oraz na stronie internetowej **https://www.restrukturyzacja-upadlosci.pl**. Informacje mo?na uzyska? równie? pod numerem telefonu 663 505 550 lub e-mail: biuro@restrukturyzacja-upadlosci.pl. Ogl?dziny nieruchomo?ci mo?liwe s? tylko po wcze?niejszym kontakcie telefonicznym z syndykiem.

Otwarcie ofert nast?pi w dniu 11.03.2025 r. o godz. 14.00 w Biurze syndyka w Skoczowie przy ul. Mickiewicza 4, II pi?tro.

Syndyk zastrzega sobie prawo do zmiany regulaminu sprzeda?y, do odst?pienia od konkursu ofert bez podania przyczyny, uniewa?nienia konkursu ofert bez podania przyczyny, niedokonania wyboru oferenta bez podania przyczyny.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com