**Info Zamówienia**

Wydanie nr **28/04/2014** z dnia 28 kwietnia 2014 roku, ISSN 2392-215X

# Prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej nierucho

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 12.190,00
Powierzchnia: 543.00

## Szczegóły

**OGŁOSZENIE O SPRZEDAŻY**

Zarząd TAURON Wytwarzanie S.A.

z siedzibą w Katowicach przy ul. Lwowskiej 23, 40-389 Katowice

**ZAPRASZA**

Do zapoznania się z niżej opisaną nieruchomością i składania w siedzibie Spółki pisemnych ofert na zakup:

**Prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej o numerze ewidencyjnym 848/160 i powierzchni 543,00 $m^2$ (obręb 26 – Łaziska Górne, karta mapy 5), położonej w Łaziskach Górnych (woj. śląskie) przy ul. Łąkowej.**

**Nieruchomość objęta księgą wieczystą nr KA1M/00056516/1.**

Współrzędne GPS – N: $50^o8'0,7"$; E: $18^o51'15,5"$

Proponowana przez oferenta cena netto przedmiotu sprzedaży nie może być mniejsza niż **12.190,00 zł**

Termin składania ofert do dnia **25.06.2014r.** do godz. $12^{00}$.

**Postępowanie odbędzie się w dwóch etapach:**

**I. zebranie wstępnych ofert,**

**II. negocjacje z potencjalnymi oferentami.**

Pełna informacja o nieruchomości oraz wymagania ofertowe zostały opublikowane na stronie internetowej **www.tauron-nieruchomosci.pl**

Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu 32 324 32 28 oraz 32 467 33 11

od poniedziałku do piątku w godz. $8^{00}$ – $14^{00}$.

**Strona**: www.tauron-nieruchomosci.pl ;

**Zakładka**: pozostałe nieruchomości

**Obszar**: Łaziska Górne

**Typ obiektu/gruntu**: nieruchomość gruntowa niezabudowana

**Adres**: Łaziska Górne, ul. Łąkowa

**Oznaczenie**: 848/160 obręb 26 Łaziska Górne

**Pow. gruntu** [m2]: 543,00 $m^2$

**Opis nieruchomości:**

1. Przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana, położona w Łaziskach Górnych przy ul. Łąkowej, obręb 26 Łaziska Górne, składa się z działki o numerze ewidencyjnym 848/160 i powierzchni 543,00 $m^2$.

2. Działka gruntowa zlokalizowana jest w odległości 3,0 km od centrum miasta Łaziska Górne oraz około 1,5 km od wjazdu na drogę krajową DK-81. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości od strony południowej stanowi teren Elektrowni Łaziska, od strony zachodniej działka z zabudową jednorodzinną, a z pozostałych dwóch stron działki niezabudowane.

3. Do nieruchomości od ul. Łąkowej prowadzi nieutwardzona droga dojazdowa stanowiąca własność prywatną. Działka gruntowa o numerze ewidencyjnym 848/160 nie posiada prawnie uregulowanego dostępu do drogi publicznej.

4. Nieruchomość jest niezabudowana, porośnięta trawą i nie jest ogrodzona. Posiada kształt regularny, zbliżony do prostokąta o szerokości około 11 m.

5. Podstawowe media (woda i energia) zlokalizowane są w odległości około 50 m
od granic działki.

6. Sąd Rejonowy w Mikołowie prowadzi dla nieruchomości księgę wieczystą o numerze KA1M/00056516/1.

7. Zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu Łaziska Średnie w Łaziskach Górnych nieruchomość ta położona jest na terenach, na których budownictwo mieszkaniowe powinno być kontynuowane dopiero po ograniczeniu zagrożeń sozologicznych powodowanych przez hutę, elektrownię i hałdę „Skalny”. Na tych terenach powinny być przede wszystkim realizowane obiekty usługowe nieuciążliwe dla środowiska i mieszkańców. W istniejącej zabudowie mieszkaniowej powinny być przeprowadzone techniczne i budowlane zabiegi ograniczające oddziaływanie uciążliwych obiektów przemysłowych, a tam gdzie to będzie niemożliwe, funkcja mieszkaniowa powinna być zamieniona na funkcje usługowe. Na terenach dopuszcza się realizację: sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dróg dojazdowych, parkingów i garaży związanych z obsługą, a także dla użytkowników z zewnątrz oraz zieleni urządzonej o powierzchni nie mniejszej niż 40 % działki budowlanej.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com