prawo użytkowania wieczystego działki

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Cena: 111.000,00
Powierzchnia: 480.00

Szczegóły

sprzedać w drodze przetargu nieruchomość stanowiącą prawo użytkowania wieczystego działki gruntu nr 475/11 o powierzchni 480 m2, zabudowaną budynkiem transportu i łączności, położoną w Sosnowcu przy ul. Kraszewskiego, dla której księgę wieczystą o numerze KA1S/00033972/3 prowadzi Sąd Rejonowy w Sosnowcu.
Działka ma kształt regularny. Nieruchomość jest zabudowana jednokondygnacyjnym, częściowo zagłębionym w ziemi budynkiem transportu i łączności. Budynek murowany z cegły pełnej, pokryty dachem częściowo betonowym. Na dachu częściowo warstwa papy. W obiekcie znajduje się 10 pomieszczeń o charakterze garaży. Niektóre pomieszczenia posiadają bramy (drewniane, metalowe), cześć pomieszczeń nie jest zamknięta. Ogólny stan techniczny budynku przed awaryjny. Stopień zużycia określić można na około 85 %. Z powodu złego stanu technicznego 6 garaży to pustostany, na 4 zostały zawarte umowy dzierżawy pomieszczenia gospodarczego – garażu. Po wyłonieniu nabywcy wszelkie zobowiązania wynikające z zawartych umów przechodzą na nabywcę nieruchomości. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Celem zapewnienia dojazdu, nabywca nieruchomości zobowiązany jest ustanowić służebność przejazdu i przechodu przez działkę 475/10 we własnym zakresie.
cena wywoławcza: 111 000,00 zł
wadium: 11 100,00 zł
minimalne postąpienie: 1 200,00 zł
Sprzedaż opisanej powyżej nieruchomości podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt.10 w związku z art. 29a ust. 8 Ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług wraz z późniejszymi zmianami.
Przetarg odbędzie się w trybie aukcji elektronicznej w dniu 02.09.2025r. o godz. 11:00 na portalu aukcyjnym https://lain3-srk.coig.biz/.

Przedmiot przetargu może być oglądany do dnia 29.08.2025r, po wcześniejszym telefonicznym ustaleniu terminu z zarządcą nieruchomości znajdującym się w Bytomiu przy ul. Łużycka 7 (tel.(32) 396 66 00 wew. 2 nast. 1).
Oferent zobowiązany jest do zapoznania się i akceptacji bez zastrzeżeń pełnej treści Obwieszczenia szczegółowego opublikowanego na stronie srk.com.pl (zakładka „Oferta – Przetargi mieszkania”) oraz Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości w O/AZM SRK S.A. (azm.srk.com.pl).

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com