Info Zamówienia	Wydanie nr **24/01/2025** z dnia 24 stycznia 2025 roku, ISSN 2392-215X

Pierwszy ustny przetarg ograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w obrębie ewidencyjnym Mokiny

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Szczegóły

B U R M I S T R Z B A R C Z E W A

ogłasza pierwszy ustny przetarg ograniczony

na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w obrębie ewidencyjnym Mokiny.

PODSTAWOWE INFORMACJE O PRZEDMIOCIE PRZETARGU

Numer działki: 200/9

Powierzchnia działki: 0,0200 ha

Numer księgi wieczystej: OL1O/00150326/0

Cena wywoławcza: 4.305,00 zł (w tym podatek VAT w stawce 23%)

Wysokość wadium: 500,00 zł

tąpienie: O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

zedmiot przetargu ograniczonego stanowi nieruchomość gruntowa niezabudowana z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości

sąsiednich bezpośrednio do niej przylegających, położona w obrębie ewidencyjnym Mokiny, oznaczona numerem geodezyjnym 200/9 o powierzchni 0,0200 ha, objęta księgą wieczystą KW Nr OL1O/00150326/0, wg klasyfikacji rodzaju użytków oznaczona jako dr - drogi.

rzeznaczenie w planie: nieruchomość położona jest na terenie, na którym brak jest aktualnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Barczewo, nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym jako tereny lasów.

iałka nr 200/9 nie może stanowić samodzielnej działki budowlanej ze względu na jej wielkość i jest przeznaczona na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiednich. Z uwagi na to, że z przedmiotową działką graniczą nieruchomości będące własnością więcej niż jednego podmiotu, przetarg ogranicza się do osób fizycznych i prawnych będących właścicielami działek graniczących z będącą przedmiotem przetargu działką Nr 200/7, 3099/2 i 3099/3 .

Na działce znajdują się drzewa i krzewy. Ich usunięcie może nastąpić po uzyskaniu należytych zezwolenia zgodnie z ustawą o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz.U.2024.1478 t.j. art. 83 pkt. 1).

eruchomość wolna jest od innych obciążeń i zobowiązań.

Przetarg odbędzie się 25 lutego 2025 r.
w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Barczewie, Plac Ratuszowy 1 – II piętro.

Otwarcie przetargu o godzinie 830

Warunki, które należy spełnić, żeby przystąpić do przetargu:

1. Osoby fizyczne lub prawne zamierzające uczestniczyć w przetargu mają obowiązek zgłosić swoje uczestnictwo w przetargu w terminie 7 dni przed wyznaczonym terminem przetargu tj. **najpóźniej do 18 lutego 2025 r.** w pokoju nr 20 tut. Urzędu i złożyć dowody potwierdzające prawo własności gruntu graniczącego z działką będącą przedmiotem

przetargu (np. aktualny odpis z księgi wieczystej lub wypis z rejestru gruntów, ewentualnie kopia aktu notarialnego z pisemnym oświadczeniem, że stan właścicielski nie zmienił się od dnia zawarcia umowy).

2. Dokonanie wpłaty wadium w wysokości 500,00 zł na rachunek Urzędu Miejskiego w Barczewie MBS w Giżycku O/Barczewo: 61 9343 1028 0000 0606 2000 0040.

Wpłata wadium powinna uwzględniać informację o numerze działki oraz jej położeniu.

Za zachowanie terminu wpłaty wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych

na ww. rachunek bankowy do **21 lutego 2025 r.**

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium nie podlega zwrotowi i przepada na rzecz Gminy w przypadku, gdy nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, które organizator przetargu jest obowiązany przesłać nabywcy w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone, nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu. W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, wadium winno być wpłacone przez oboje małżonków. Do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie chyba, że zostanie przedłożona przez uczestnika przetargu zgoda na nabycie nieruchomości wyrażona przez drugiego współmałżonka przed notariuszem lub pracownikiem Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Obsługi Przedsiębiorcy tut. Urzędu.

Nabywca wyznaczony w drodze przetargu, cenę nieruchomości wpłaca w całości, w terminie 3 dni przed ustaloną datą podpisania umowy notarialnej. Szczegółowych informacji udzielają pracownicy Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Obsługi Przedsiębiorcy pokój nr 20, tel. (89) 514-83-46 w. 53 i 54. Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu tj. od 27.01.2025 r. do 25.02.2025 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Barczewie oraz Sołectwie Mokiny. Ogłoszenie podlega publikacji na stronach internetowych

Urzędu pod adresem: www.barczewo.pl i na stronach internetowych Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu pod adresem: www.bip.barczewo.pl oraz na stronach internetowych Monitora Samorządowego pod adresem: www.otoprzetargi.pl

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienie w przypadku uzasadnionej

przyczyny.

Barczewo, 20.01.2025 r

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com