Info Zamówienia

Wydanie nr **19/02/2025** z dnia 19 lutego 2025 roku, ISSN 2392-215X

PIERWSZY PRZETARG USTNY OGRANICZONY

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Szczegóły

STAROSTA POWIATU PIOTRKOWSKIEGO

wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej

o g ł a s z a

PIERWSZY PRZETARG USTNY OGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie Stradzew w gminie Wola Krzysztoporska, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako działka nr 7 o pow. 2,1280 ha, stanowiącej własność Skarbu Państwa, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Piotrkowie Trybunalskim księga wieczysta KW Nr PT1P/00100610/6.

Obecnie gmina Wola Krzysztoporska nie posiada opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego swoim zasięgiem nieruchomość położoną w obrębie Stradzew gm. Wola Krzysztoporska, oznaczoną w operacie ewidencji gruntów jako działka nr 7.

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wola Krzysztoporska zostało podjęte uchwałą Nr XIII/101/19 Rady Gminy Wola Krzysztoporska z dnia 22 października 2019 roku dotyczącą uchwalenia zmiany studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wola Krzysztoporska.

Działka położona w obrębie Stradzew, gm. Wola Krzysztoporska oznaczona numerem działki 7 o powierzchni 2,1280 ha. oznaczona jest symbolami:

- MN – tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej i zagrodowej o niskiej intensywności,
- RI – tereny rolnicze na glebach II – III klasy bonitacyjnej
- R – tereny rolnicze na glebach IV- VI klasy bonitacyjne,
- na działce oznaczono tereny zmeliorowane figurujące w ewidencji wód, urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów,
- na działce wrysowano przebieg radiolinii wraz z pasem technologicznym.

Przedmiotowa nieruchomość jest w kształcie zbliżonym do prostokąta, niezagospodarowana, niezabudowana, nieogrodzona, porośnięta częściowo zbożem oraz roślinnością trawiastą. Teren bez widocznych deniwelacji, płaski, korzystny do prowadzenia działalności rolniczej.

W południowym odcinku nieruchomości przebiega rów wodny.

Ww. nieruchomość jest wolna od obciążeń oraz nie stanowi przedmiotu zobowiązań.

Niezależnie od podanych informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się
ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej parametrami i aktualnym sposobem zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych leży w całości
po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

Przetarg ograniczony: dzia?ka 7 stanowi grunty rolne. W zwi?zku z nowelizacj? ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kszta?towaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 423) nabywc? przedmiotowej nieruchomo?ci rolnej w rozumieniu ww ustawy mo?e by? rolnik indywidualny spe?niaj?cy warunki okre?lone w ustawie o kszta?towaniu ustroju rolnego. Zgodnie z art 40 ust. 2a ustawy o gospodarce nieruchomo?ciami, przetarg ograniczony organizuje si?, je?eli warunki przetargowe mog? by? spe?nione tylko przez ograniczon? liczb? osób.

Cena wywoławcza powyższej nieruchomości wynosi: **140.000,00 zł.** (słownie: sto czterdzieści tysięcy złotych 00/100). Cena nieruchomości zwolniona jest z podatku od towarów i usług na podstawie aktualnie obowiązującego art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.).

Wadium wynosi **7.000,00 zł.** (słownie: siedem tysięcy złotych).

Cena powyższej nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo nie później niż na 3 dni przed podpisaniem umowy sprzedaży.

Przetarg odbędzie się w dniu 30.04.2025 r. w siedzibie Starostwa Powiatowego w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Dąbrowskiego 7 (sala zarządu – Ip.), godz. 1100.

W przetargu mogą uczestniczyć osoby, które spełniają warunki określone w art. 6 ustawy z dnia11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2022 roku poz. 2569 z późn. zm.), oraz przedłożą

komisji przetargowej przed przetargiem dokumenty potwierdzające spełnienie warunków do nabycia ww. nieruchomości rolnej, o których mowa w art. 7 cytowanej ustawy. Zgodnie z art. 3 ust. 4 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego Krajowemu Ośrodkowi działającemu na rzecz Skarbu państwa przysługuje prawo pierwokupu przedmiotowej nieruchomości.

Przetarg ograniczony jest do rolników indywidualnych. Jeżeli nabywana nieruchomość rolna ma wejść w skład wspólności majątkowej małżeńskiej wystarczające jest, gdy rolnikiem indywidualnym jest jeden z małżonków.

Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny złożyć zgłoszenie w formie pisemnej uczestnictwa w przetargu (Załącznik nr 1) załączając odpowiednie dokumenty tj:

- oświadczenie o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego oraz łącznej powierzchni użytków rolnych w danej gminie wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego, zgodnie z Załącznikiem 2;
- oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, użytkowanych wieczyście będących w samoistnym posiadaniu, dzierżawionych przez rolnika indywidualnego, zgodnie z Załącznikiem 3;
- oświadczenie o posiadaniu kwalifikacji rolniczych, zgodnie z Załącznikiem 4;
- zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały,

nie później niż do dnia **04.04.2025 r. do godz. 15.00** za pośrednictwem operatora pocztowego lub osobiście w Siedzibie Starostwa Powiatowego w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Dąbrowskiego 7, I piętro, pok. 112, w zamkniętej kopercie z napisem „Przetarg ograniczony na sprzedaż nieruchomości nr 7 położonej w Stradzewie gm. Wola Krzysztoporska” - nie otwierać.

Zgłoszenie przekazać do Wydziału Geodezji, Budownictwa i Rolnictwa, Dział Nieruchomości Skarbu Państwa”.

O terminie złożenia zgłoszenia decyduje data wpływu do Starostwa Powiatowego w Piotrkowie Tryb., a nie data stempla pocztowego.

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń **do dnia**
14.04.2025 roku.

Osoby, które w wyżej wymienionym terminie i miejscu nie przedłożą wymaganych dokumentów lub przedłożone dokumenty są niekompletne lub zawierają błędy Komisja wezwie do ich uzupełnienia w wyznaczonym terminie.

W przetargu mogą brać udział osoby zakwalifikowane do przetargu, które wpłacą wadium w w kwocie 7.000,00 zł. (słownie:siedem tysięcy złotych) na konto Starostwa Powiatowego w Piotrkowie Trybunalskim Bank BNP Paribas S.A. O/Piotrków Tryb. Nr 38 1600 1462 1016 7913 3000 0026 z dopiskiem **„Wadium - sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie Stradzew, gmina Wola Krzysztoporska, działka -7” do dnia 23.04.2025 roku.**

Za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia przeprowadzenia przetargu.

Wadium uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium przepada na rzecz organizatora przetargu, jeżeli uczestnik przetargu, który przetarg wygrał bez usprawiedliwienia nie przystąpi do zawarcia umowy we wskazanym terminie i miejscu. Wadium nie podlega zwrotowi również w przypadku nieuiszczenia ceny nabycia w terminie do dnia zawarcia umowy sprzedaży.

Uczestnicy przetargu winni na 1/2 godziny przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej następujące dokumenty:

- dowód wniesienia wadium,
- dowód osobisty, paszport lub w przypadku gdy podmiotem zainteresowanym udziałem w przetargu jest osoba prawna lub jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej odpis z właściwego rejestru wraz z oświadczeniem, że dane zawarte w rejestrze są aktualne,
- stosowne pełnomocnictwo udzielone na piśmie, w formie oryginału lub odpisu pełnomocnictwa poświadczonego przez notariusza - w przypadku udziału w postępowaniu przetargowym przez pełnomocnika

Dodatkowym warunkiem uczestnictwa w przetargu dla:

1. osób, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939r. jest przedstawienie oryginału zaświadczenia bądź decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego.

   Osoby te zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości ustalonego wadium w razie uchylenia się od zawarcia umowy.
2. cudzoziemców, jest przedstawienie oryginału promesy lub zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu bądź złożenie oświadczenia, że zgoda taka nie jest wymagana wraz z podaniem podstawy prawnej.

Dane nieruchomości (powierzchnia, numer działki) przeznaczonej do sprzedaży pochodzą
z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Piotrkowie Trybunalskim.

Przetarg jest prowadzony w oparciu o rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r.
w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na

zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213), Zarządzenie Nr 57/2024 Starosty Powiatu Piotrkowskiego z dnia 28 października 2024 roku w sprawie powołania komisji przetargowej do przeprowadzania przetargów ustnych ograniczonych na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa oraz przyjęcia regulaminu przetargu, Zarządzenia nr 236/2023 Wojewody Łódzkiego z dnia 14 grudnia 2023 roku w sprawie zbycia nieruchomości Skarbu Państwa i Zarządzenia 263/2024 Wojewody Łódzkiego z dnia 03.12.2024 roku w sprawie zmiany Zarządzenia nr 236/2023 Wojewody Łódzkiego z dnia 14 grudnia 2023 roku w sprawie zbycia nieruchomości Skarbu Państwa

Nabywca ponosi wszelkie koszty notarialne i sądowe związane z nabyciem nieruchomości.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) upłynął w dniu 22 marca 2024 roku.

Starosta Powiatu Piotrkowskiego zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu z ważnych powodów, o czym poinformuje niezwłocznie poprzez zamieszczenie informacji: wywieszenie na tablicy ogłoszeń w budynku Starostwa Powiatowego w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Dąbrowskiego 7 oraz opublikowanie na stronie internetowej www.powiat-piotrkowski.pl.

Z regulaminem przetargu oraz dokumentacją dotyczącą nieruchomości można zapoznać się w Starostwie Powiatowym w Piotrkowie Tryb. w Wydziale Geodezji , Budownictwa i Rolnictwa, ul. Sienkiewicza 16A, pokój 215 II piętro lub telefonicznie pod nr 44 732-78-23.

Ponadto regulamin przetargu wraz z załącznikami (formularz zgłoszenia udziału w przetargu stanowi załącznik nr 2) zamieszczony jest na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Piotrkowie Tryb. www.powiat-piotrkowski.pl oraz www.powiat-piotrkowski.bip.net.pl pod treścią ogłoszenia o przetargu.

Piotrków Trybunalski, 19.02.2025 r.

Załącznik nr 1 do ogłoszenia

Załącznik nr 2 do ogłoszenia

Załącznik nr 3 do ogłoszenia

Załacznik nr 4 do ogłoszenia

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com